

Создано: 14.10.2025 в 15:57

Обновлено: 06.12.2025 в 14:03

<https://move.ru/objects/9285730446>

**Анна Меньшикова, МИЭЛЬ Офис**

**Пречистенка**

**79152169695**

**Москва, Затонная улица, 12К2**

**15 000 000 ₽**

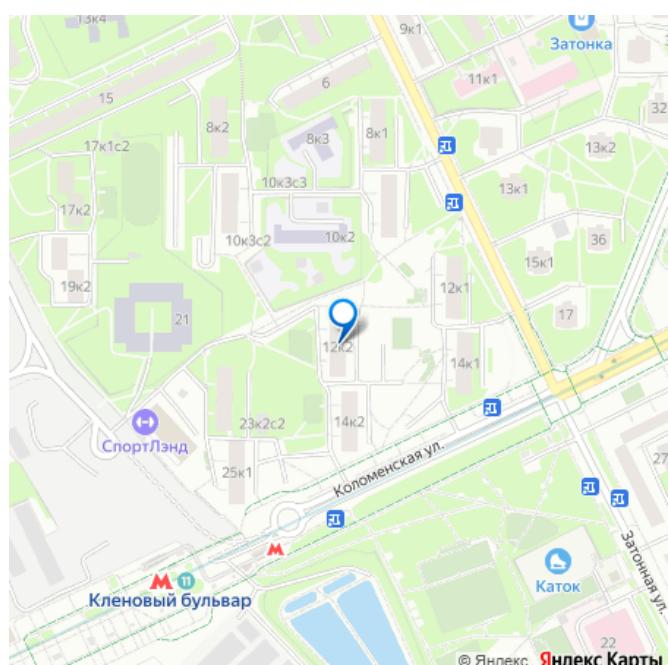
Москва, Затонная улица, 12К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Затонная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

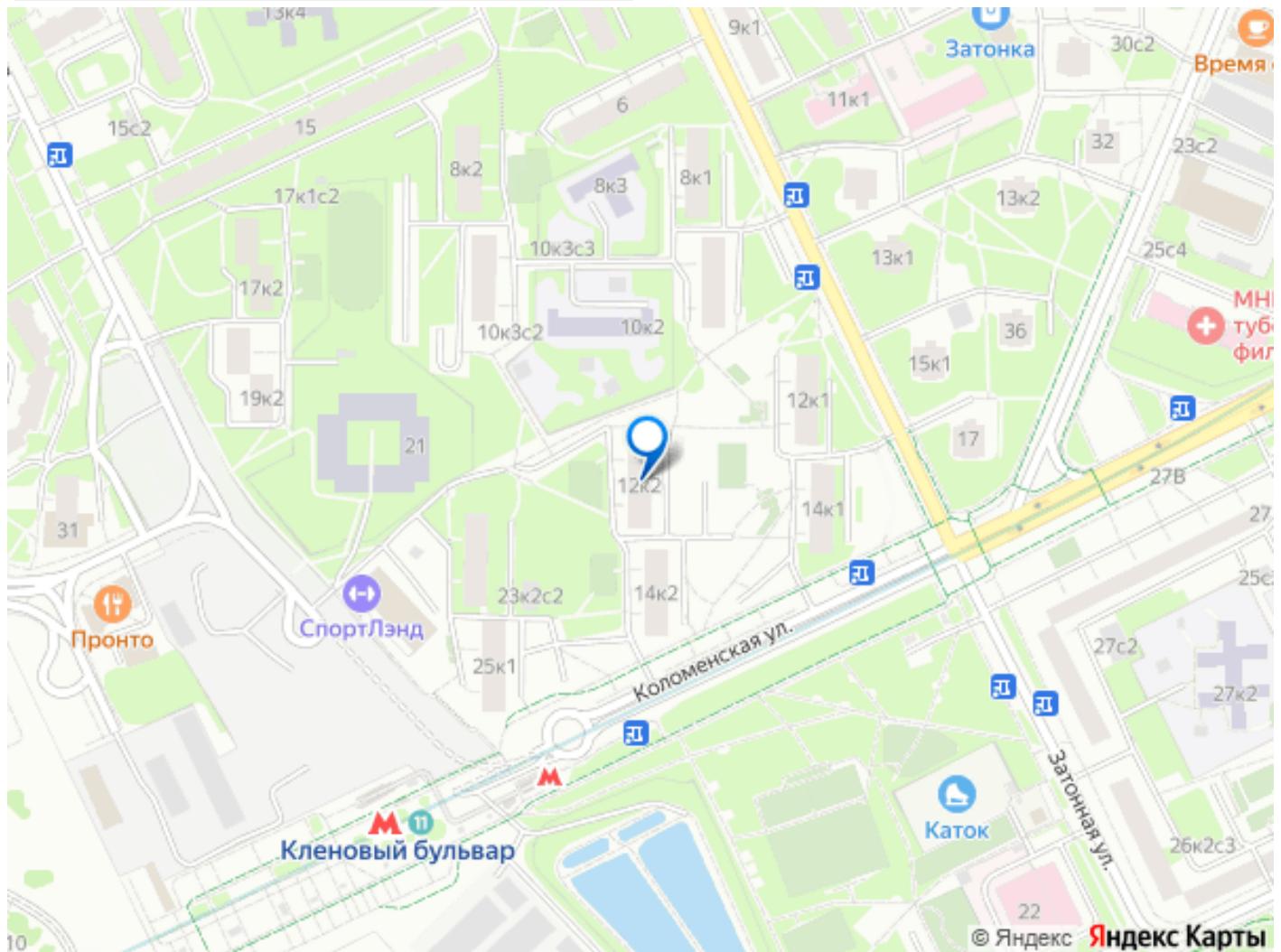
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

КВАРТИРА ВБЛИЗИ «ЗАПОВЕДНИКА КОЛОМЕНСКОЕ» 2 МИНУТЫ ОТ МЕТРО «КЛЕНОВЫЙ БУЛЬВАР» СТАНЦИЯ МЕТРО КЛЕНОВЫЙ БУЛЬВАР БИРЮЛЕВСКОЙ ЛИНИИ В 2028 ГОДУ ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ, БАЛКОН И ЛОДЖИЯ СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, НИКТО НЕ ЗАРЕГИСТРОВАН. Дом с крупноблочными стенами, что обеспечивает повышенную теплоизоляцию. В доме всего 2 подъезда, небольшое количество жильцов, ВЪЕЗД ПОД ШЛАКБАУМ, у вас всегда будет место для парковки автомобиля. Дом после капитального ремонта, установлены камеры видеонаблюдения в холле и на этажах. 2 лифта. Двор утопает в зелени. Очень уютно и спокойно. Планировка квартиры позволяет СДЕЛАТЬ БОЛЬШУЮ КУХНЮ-ГОСТИНЮ С ДВУМЯ ОКНАМИ И СПАЛЬНЮ. Комнаты правильной формы, из всех окон красивый вид, кухня с выходом на балкон. В коридоре есть ниша под встроенный шкаф , зону гардеробной можно расположить напротив входа, место для этого достаточно. Квартира подготовлена под ремонт. Дом расположен в отличном месте, рядом парк, набережная и вся инфраструктура района. Лицей 1526 и

детский сад во дворе. Магнолия, Вкусвилл и  
Пятерочка в шаговой доступности.  
ТЕННИСНЫЙ КОРТ, ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ,  
фитнес клуб СпортЛэнд. Один собственник,  
продажа свободная, никто не  
зарегистрирован. Звоните, уважаемые  
покупатели и коллеги за подробностями.  
Приходите посмотреть квартиру. Номер  
объекта: #1/539348/19278





Move.ru - вся недвижимость России