

Создано: 14.11.2025 в 21:33

Обновлено: 17.01.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9286608673>

Собственник

**79862742647**

Москва, улица Дыбенко, 34

**14 200 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 34

Округ

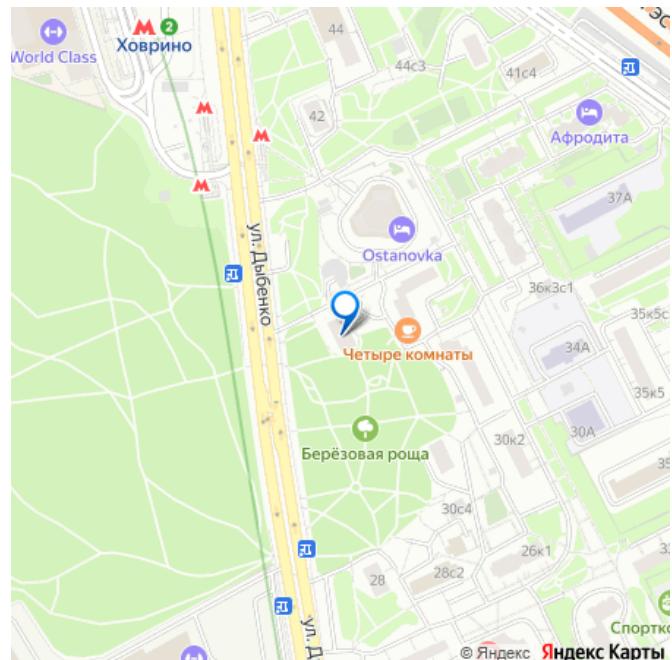
для заметок

[САО, район Ховрино](#)



Улица

[улица Дыбенко](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

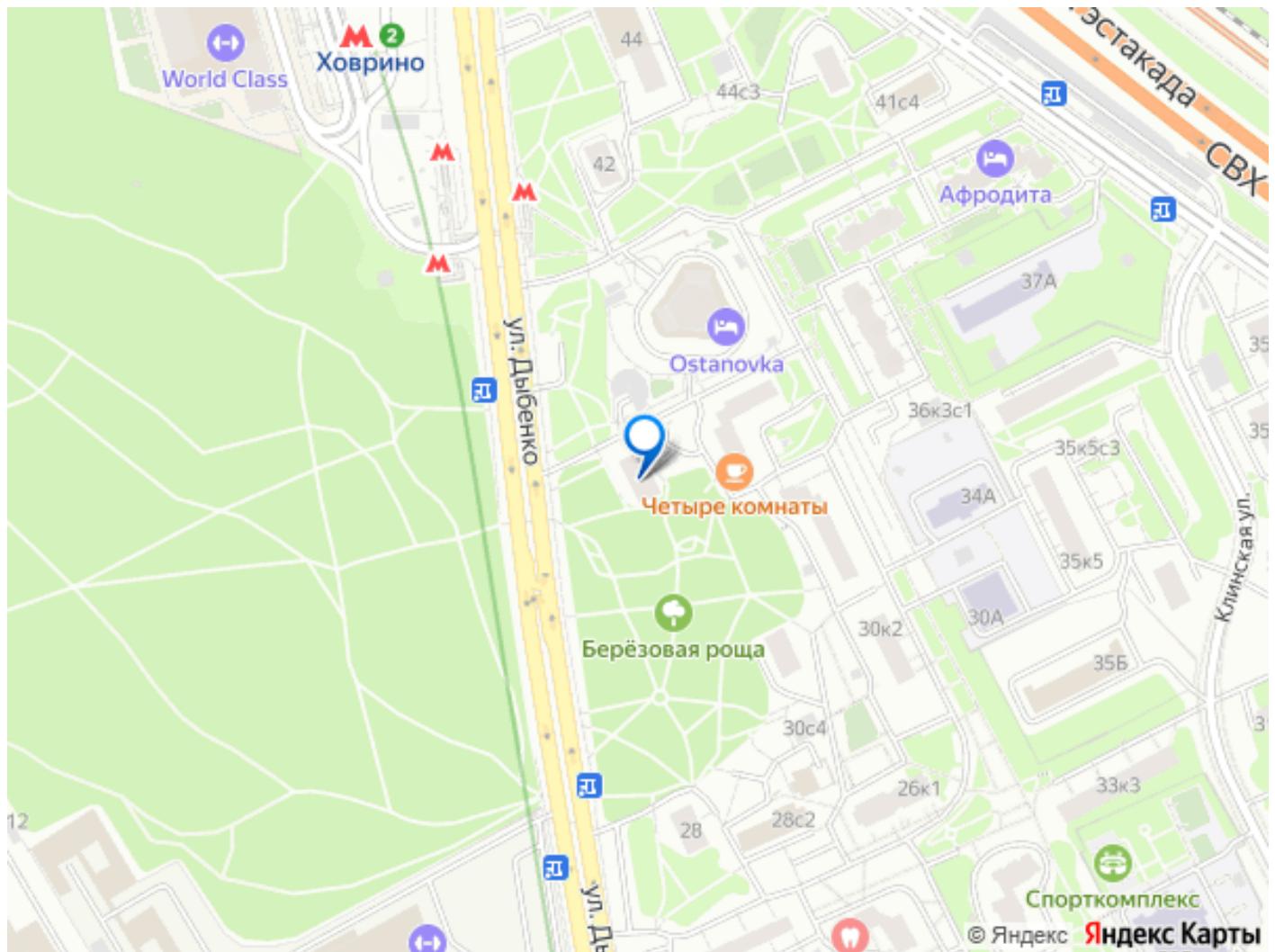
Продаю уникальную двух комнатную квартиру в отличной локации. Расположена на комфортном 12 этаже с прекрасными видами из окон. Изолирована от лестничной площадки дополнительной тамбурной дверью, шум из подъезда не беспокоит.

Комнаты изолированы, площадью 14.2 и 9.4 кв.м. Раздельный санузел. Встроенная кухня с бытовой техникой ( кондиционер, стиральная и посудомоечная машины, духовой шкаф). Зеленый двор с детской площадкой и прогулочной зоной.

Двор закрытый на шлагбаум, парковочных мест достаточно. Зеленый район, вокруг дома много многовековых деревьев, через дорогу начинается парк Березовая роща и Химкинский ландшафтный заказник. В пешей доступности канал им. Москвы реки с оборудованным пляжем, также рядом конно-спортивный комплекс ЦСКА и спортивный комплекс, ледовый Дворец Умка. Высокий рейтинг инфраструктуры много сетевых магазинов, школ, детских садов, салонов красоты. Прекрасная транспортная доступность, до метро и МЦД Ховрино 3 минуты пешком. Удобный выезд на Ленинградское шоссе, МКАД, СВХ. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Свободная продажа.

Оперативный показ. Рады встречи.





Move.ru - вся недвижимость России