

Создано: 04.12.2025 в 13:06

Обновлено: 10.01.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9287134859>

**Андрей Рытов, Частный маклер**

**79850228562**

**Москва, Походный проезд, 9К2**

**13 700 000 ₽**

Москва, Походный проезд, 9К2

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Походный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

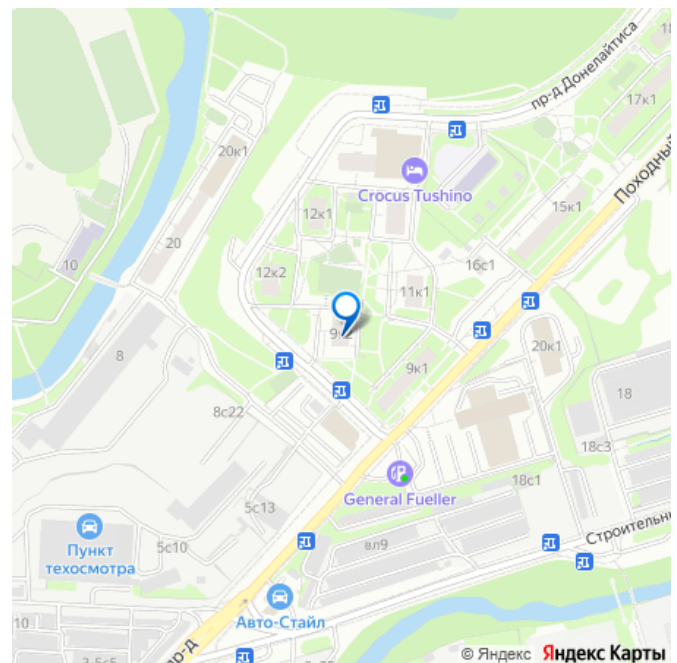
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

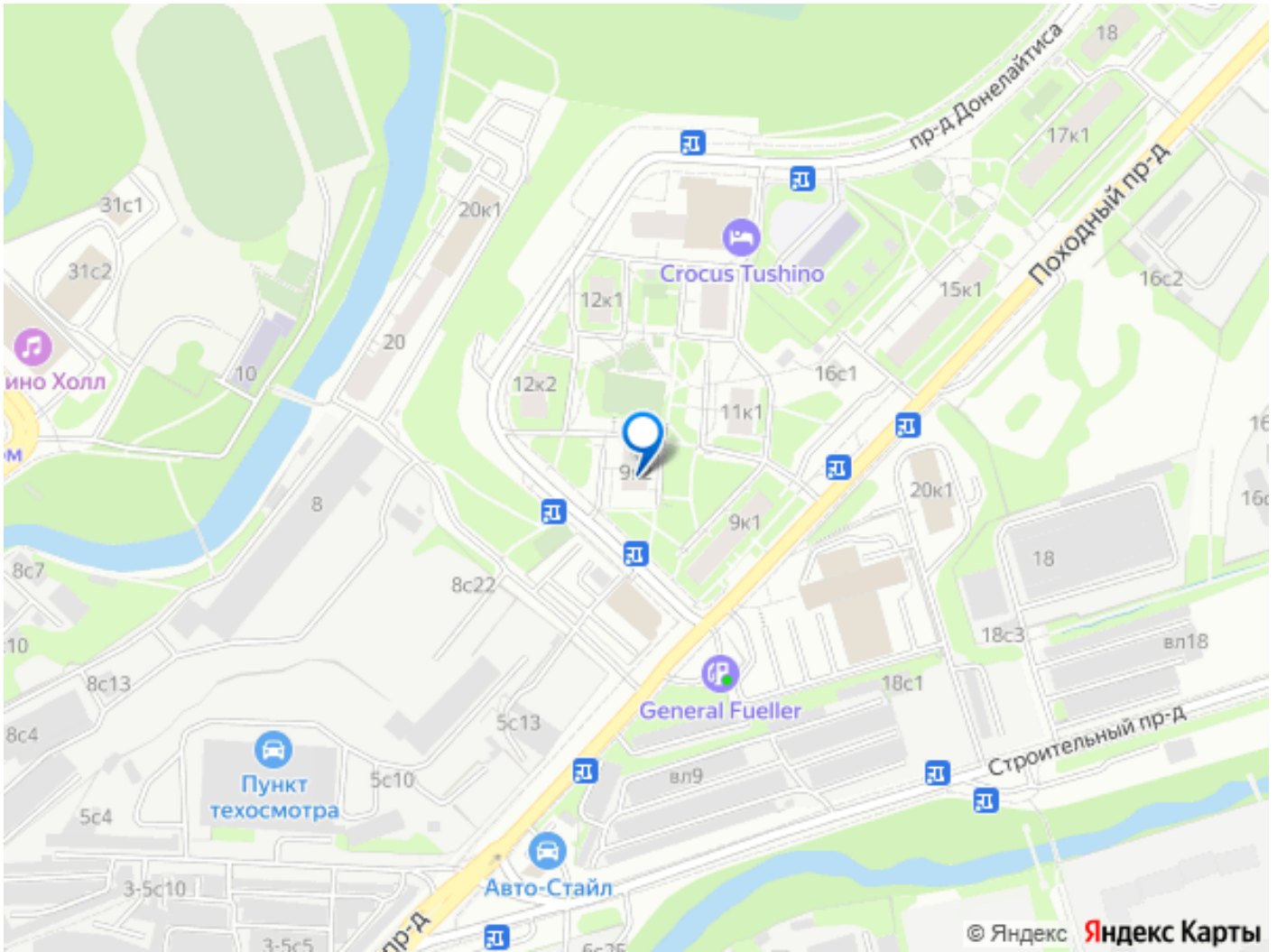
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая и функциональная 2комнатная квартира площадью 38,3 м<sup>2</sup> в Москве, в зелёном и обжитом районе Южное Тушино (проезд Походный, дом 9, корпус 2, квартира 140). Квартира отличается удобной планировкой: просторная светлая жилая комната с большим окном и выходом на застеклённую лоджию с приятным видом на двор, кухня со всей необходимой техникой (варочная панель, холодильник, рабочая поверхность), раздельный санузел (ванная и туалет в аккуратном состоянии), прихожая правильной формы, подходящая для установки шкафакупе. Поскольку ранее в квартире проживали арендаторы, потребуется лёгкий косметический ремонт — это отличная возможность обновить интерьер под свой вкус и создать уютное пространство для жизни или последующей аренды. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (около 10 минут) станции метро Сходненская и Тушинская, рядом расположены парк Северное Тушино, прогулочные зоны и набережная; поблизости есть магазины, аптеки, школы, детские сады и поликлиники; обеспечен удобный выезд на МКАД и Волоколамское шоссе. Среди преимуществ сделки — один собственник, отсутствие

обременений, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России