

Создано: 27.01.2026 в 18:03

Обновлено: 27.01.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9288473901>

Ирина Круглова, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Москва, Походный проезд, 9К2

13 800 000 ₽

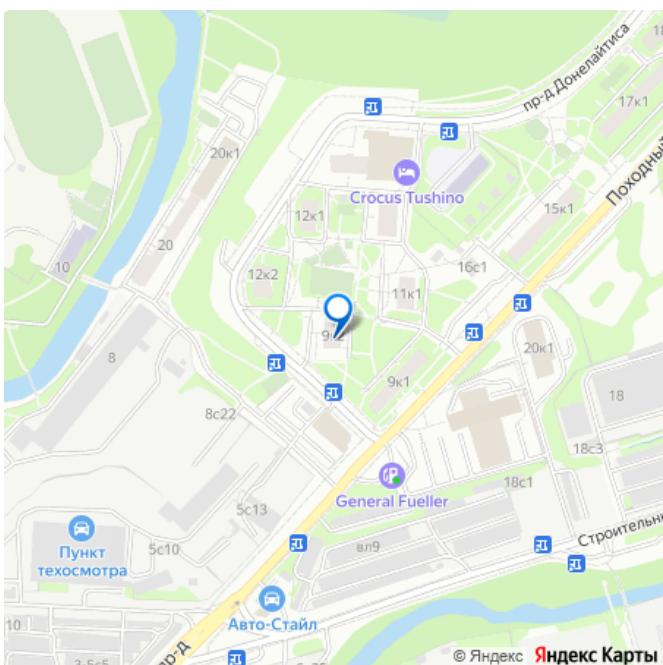
Москва, Походный проезд, 9К2

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Походный](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 128648114 Эксклюзивное предложение от «Самолет» и банков-партнеров на получение ипотечной ставки от 12,25%! О КВАРТИРЕ: Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в одном из зеленых, экологически чистых и спокойных районов Москвы. Квартира подходит как под сдачу в аренду, так и для проживания. Кухня и гостиная с большим окном и выходом на балкон. Кухня укомплектована всем необходимым: варочная панель, холодильник, рабочая поверхность.

Раздельный санузел — ванная и туалет в аккуратном состоянии. Прихожая правильной формы, подходит для шкафа-купе. Лоджия застеклена, в хорошем состоянии — можно использовать как зону отдыха или хранения.

О ДОМЕ: В доме сделан капитальный ремонт.

Подъезд чистый и ухоженный, соседи приятные, тамбур. Въезд во двор под шлагбаум, во дворе организована наземная парковка. ОКРУЖЕНИЕ: Главная достопримечательность района — зеленый массив Тимирязевского леса, раскинувшегося на площади 232 га, который обеспечивает местности благополучную экологическую ситуацию. Здесь довольно много исторических объектов и парков для отдыха.

В непосредственной близости находится парк «Дубки» и Мичуринский сад.

ИНФРАСТРУКТУРА: Современный, тихий, обжитой район города с развитой инфраструктурой. В пешей доступности метро Сходненская и Тушинская (10минут). Рядом парк Северное Тушино, прогулочные зоны, набережная. Поблизости магазины, аптеки, школы, детские сады, поликлиники.

Удобный выезд на МКАД и Волоколамское
шоссе ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ: 1
взрослый собственник Полная стоимость в
договоре ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОДОБРИТЬ
ИПОТЕКУ ПОД 12,25% Готовы быстро
оформить сделку. Приглашаем на просмотр в
удобное для вас время! Звоните прямо
сейчас, чтобы узнать детали и договориться
о встрече. Бонус от ГК «САМОЛЕТ»: Помощь в
одобрении ипотеки Полное юридическое
сопровождение Гарантия безопасной сделки
«ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704)
оказывает консультационные услуги по
подбору программы кредитования,
подходящей по условиям и требованиям к
клиенту как к заемщику и к приобретаемому
им объекту недвижимости. Конкретные
условия зависят от банка, программы
кредитования и иных требований.»



