

Создано: 10.02.2026 в 13:15

Обновлено: 12.02.2026 в 14:07

<https://move.ru/objects/9289886003>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, Широкая улица, ЗК1

17 490 000 ₽

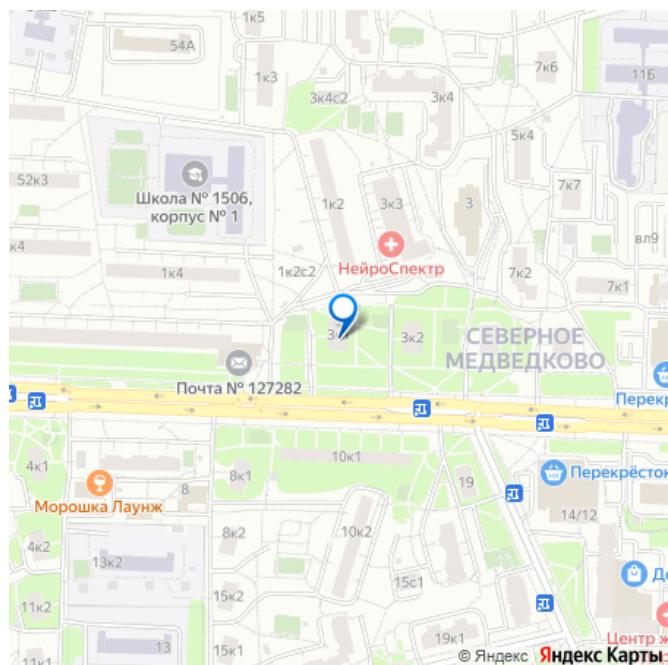
Москва, Широкая улица, ЗК1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129887426 Эксклюзивное предложение:

ипотека от 12,25% с полной помощью!

Светлая 2-комнатная квартира 38,3 м² под чистовую отделку на 11/14 этажа блочного дома 1969 г. у метро Медведково (5 мин пешком). Видовая, просторная, с большой лоджией — идеально для семьи! Адрес:

Москва, СВАО, р-н Северное Медведково, ул.

Широкая, д. 3, к. 1. Квартира: Общая

площадь: 38,3 м²; жилая: 24 м²; кухня: 6,2 м².

Комнаты: 10,4 м² и 13,4 м² (изолированные, окна в разные стороны — много света).

Высота потолков: 2,64 м — ощущение простора. Большая застеклённая лоджия для уютного отдыха. Состояние: без ремонта, под чистовую отделку (пластиковые окна установлены) — воплотите любые

дизайнерские идеи. Совмещённый санузел, функциональная планировка. Дом: Блочный, серия И-209А, 1969 г. постройки, 14 этажей, одноподъездный. 2 пассажирских лифта — удобно для верхних этажей и ежедневных поездок. Мусоропровод, центральное отопление. Чистый подъезд, приличные соседи, ухоженная придомовая территория. Наземный паркинг у дома (всегда есть

места), регулярное обслуживание.

Транспортная доступность: Метро

Медведково: 57 мин пешком (основная станция). Рядом: метро Отрадное, Бабушкинская, Бибireво. Автобусная остановка: 2 мин пешком. Удобный выезд на МКАД, Ярославское шоссе, Осташковское шоссе — быстро в центр и за город.

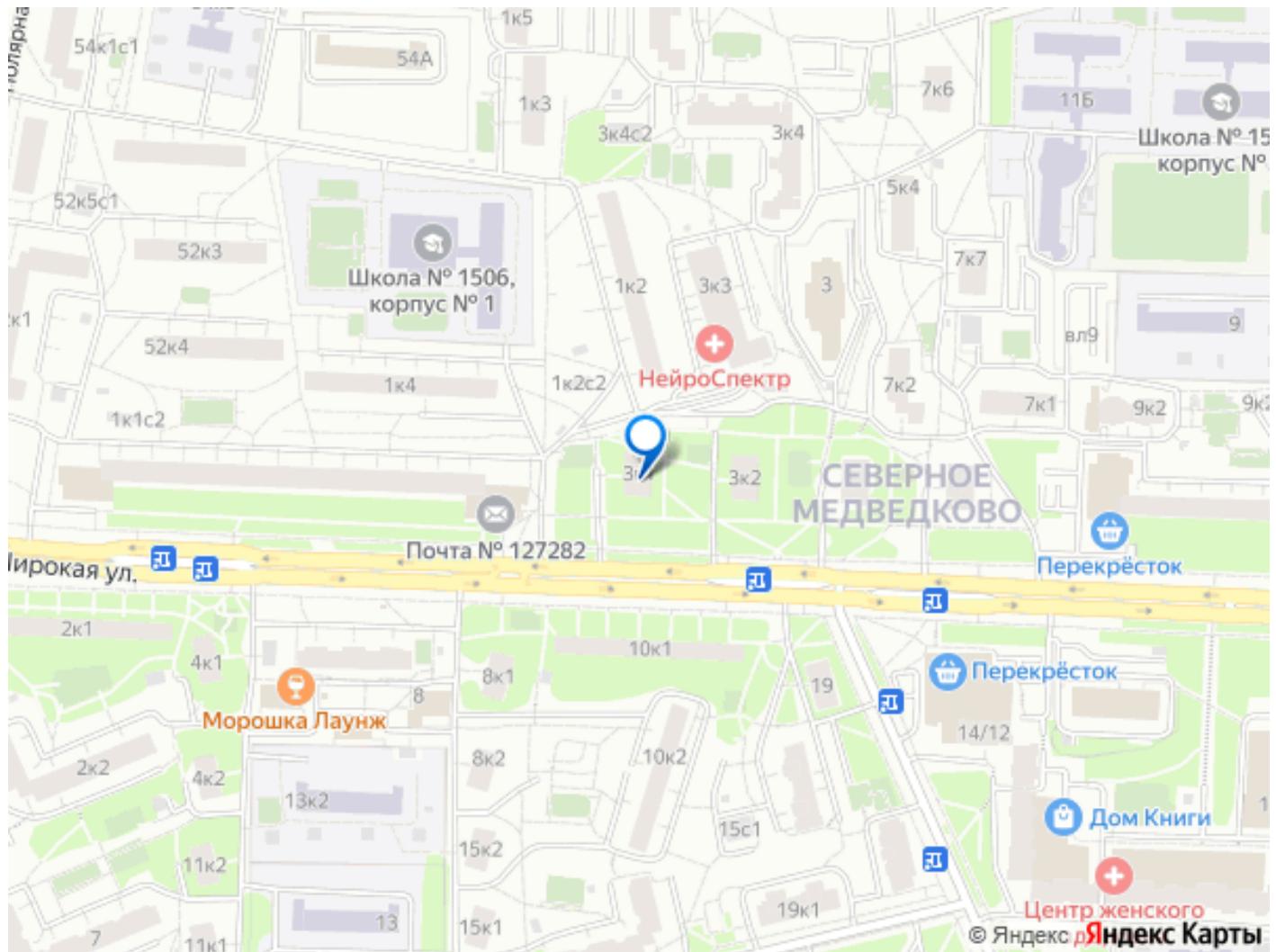
Инфраструктура и окружение: Обжитой район с полной инфраструктурой: школы и детсады в шаговой доступности (идеально для семей с детьми), поликлиники, аптеки.

Магазины, супермаркеты, ТЦ, фермерские рынки, кафе, сервисы — всё рядом. Зелёные зоны: Медведковский лесопарк, Олонецкий сквер, р. Яуза — прогулки и свежий воздух.

Благоприятная экология, высокий спрос на жильё (удобно для аренды или перепродажи). Сделка и документы: 1 собственник Без перепланировок, долгов, обременений, арестов, залогов; нет прописанных на момент продажи (выписка чистая). Свободная продажа от собственника, без посредников и маткапитала. Полная юридическая чистота: полная сумма в договоре, проверенные документы. Ипотека: подходит под все банки, бесплатно поможем с одобрением и подбором ставки от 12,25%.

Альтернативная сделка возможна; полное сопровождение — от просмотра до регистрации. Готовы к немедленной продаже и оперативному показу. Звоните прямо сейчас — организуем просмотр в удобное время, ответим на все вопросы и сделаем вашу покупку спокойной и выгодной!





Move.ru - вся недвижимость России