

🕒 Создано: 10.03.2026 в 00:03

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 22:57

Собственник

79104865978

Москва, улица Щепкина, 12

30 000 000 ₹

Москва, улица Щепкина, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

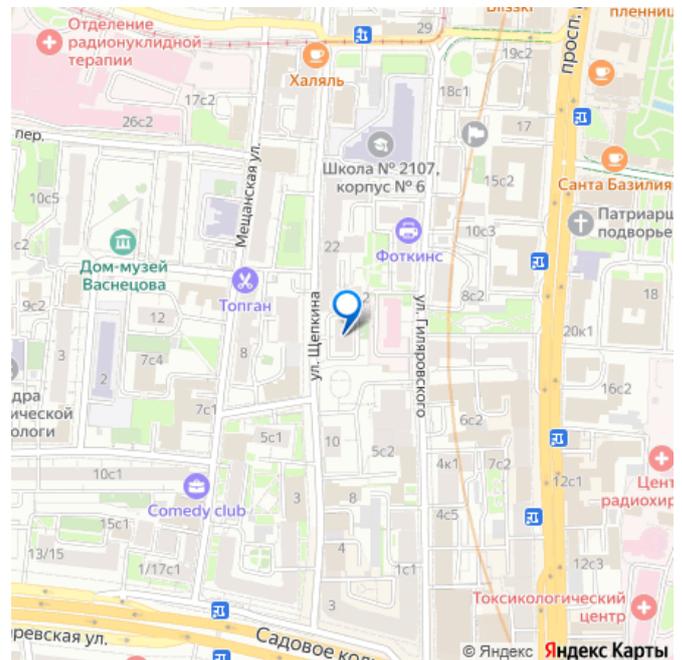
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Уютная 2-комнатная квартира на 8 этаже 14-этажного жилого дома на Садовом кольце с большой лоджией с прекрасным видом в самом спокойном и безопасном районе центра Москвы — Мещанском. Адрес: Россия, Москва, улица Щепкина, дом 12. Квартира не требует вложений, можно заехать и жить.

Описание квартиры:

- Огромная лоджия в ширину комнаты и кухни, выход в лоджию из большой комнаты.
- Комнаты изолированные.
- Высота потолков: 2,64 м.
- На кухне новый гарнитур, газовая плита.
- В комнате остаются диваны и другая мебель (смотрите фото).
- Окна — стеклопакеты двухкамерные.
- На полу ламинат и плитка.
- Санузел совмещенный. В ванной комнате душевая кабина, стиральная машина.
- Входная дверь — металлическая дверь Легран с хорошими замками.
- Установлены счетчики горячей и холодной воды.
- Заменена вся электропроводка внутри квартиры.
- Новая разводка горячей и холодной воды.
- Электрощиток внутри квартиры.

Биметаллические радиаторы отопления.

Тихий зеленый район. После окончания ремонта в квартире никто не жил! Отличная транспортная доступность для владельцев автомобилей (выезд на Садовое кольцо, проспект Мира, ТТК) и пешеходов (метро Сухаревская, Цветной бульвар, Проспект Мира). Инфраструктура:

- наличие закрытой парковки со шлагбаумом.
- в 5 мин. ходьбы

расположены 1 школа, 2 детских садика. •
вокруг вся инфраструктура центрального
района, школа имени Роллана во дворе,
поликлиника рядом, детская площадка. • в
пешей доступности от дома расположены
объекты инфраструктуры: - 35 кафе и
ресторанов - 13 поликлиник и больниц - 35
салонов красоты - 6 магазинов - 4 аптеки - 3
детских сада - 2 школы Юридически чистая,
без обременений и ограничений. Один
собственник. Свободная продажа.
ПОСРЕДНИКАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ. ОБЩАТЬСЯ
БУДУ ТОЛЬКО С ПОКУПАТЕЛЕМ.



