

Создано: 06.02.2026 в 03:30

Обновлено: 07.02.2026 в 09:10

<https://move.ru/objects/9288971469>

надежда, Пользователь

**89251234567**

Москва, ул. Дыбенко, 34

**14 200 000 ₽**

Москва, ул. Дыбенко, 34

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаю уникальную двух комнатную квартиру в отличной локации. Расположена на комфортном 12 этаже с прекрасными видами из окон. Изолирована от лестничной площадки дополнительной тамбурной дверью, шум из подъезда не беспокоит. Комнаты изолированы, площадью 14.2 и 9.4 кв.м. Раздельный санузел. Встроенная кухня с бытовой техникой (кондиционер,стиральная и посудомоечная

машины, духовой шкаф). Зеленый двор с детской площадкой и прогулочной зоной. Двор закрытый на шлагбаум, парковочных мест достаточно. Зеленый район, вокруг дома много многовековых деревьев, через дорогу начинается парк Березовая роща и Химкинский ландшафтный заказник. В пешей доступности канал им. Москвы реки с оборудованным пляжем, также рядом конно-спортивный комплекс ЦСКА и спортивный комплекс, ледовый Дворец Умка. Высокий рейтинг инфраструктуры много сетевых магазинов, школ, детских садов, салонов красоты. Прекрасная транспортная доступность, до метро и МЦД Ховрино 3 минуты пешком. Удобный выезд на Ленинградское шоссе, МКАД, СВХ. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Свободная продажа. Оперативный показ. Рады встречи.





