

Создано: 06.08.2025 в 17:34

Обновлено: 15.12.2025 в 12:51

Москва, Палехская улица, 9К1

**10 900 000 ₽**

Москва, Палехская улица, 9К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Палехская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

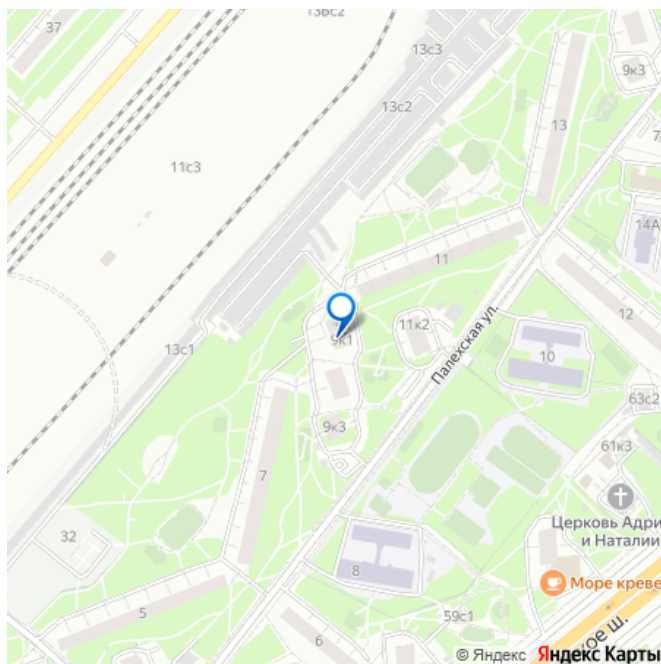
<https://move.ru/objects/9283951236>

Иван Сергеевич Бабилов, Этажи

Москва

**79337870089**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 9251585. Двухкомнатная квартира площадью 38,4 кв. м расположена в доме 1972 года постройки. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты 11 и 13 кв. м, кухня 6 кв. м, раздельный санузел. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора.

Дополнительное пространство обеспечивает неостекленная лоджия 6 кв. м, которую можно адаптировать под хранение или зону отдыха. В подъезде работают два лифта, есть мусоропровод. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В 5 минутах ходьбы — железнодорожная станция «Лосиноостровская», откуда до центра Москвы (Комсомольская площадь) можно добраться за 15 минут. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, до метро ВДНХ — 10 минут на автобусе. Для автомобилистов удобен выезд на Ярославское шоссе, Северянинский путепровод и МКАД. В ближайшие годы будет построена станция метро МГСУ. В пешей доступности — все необходимое для жизни: школы, детские сады, поликлиника, больница, станция скорой помощи. Рядом расположены стадион с спортивными площадками, торговый центр «Лента»,

магазины, кафе и рестораны. В 13 минутах ходьбы — МГСУ. Для отдыха и прогулок подойдут Бабушкинский парк и национальный парк «Лосиный Остров» с живописными прудами. Квартира находится в собственности, без обременений и долгов, оформлена через приватизацию. Полная стоимость в договоре, объект подходит для ипотечного кредитования. Это надежный вариант для тех, кто ценит удобное расположение, развитую инфраструктуру и рациональную планировку. Для осмотра и дополнительной информации свяжитесь в удобное время. Код пользователя: 141992



