


**Лилия Сибирина, Лилия Сибирина**  
**79175117256**

 Создано: 06.10.2025 в 09:40  
Обновлено: 19.01.2026 в 13:28

**Москва, Перекопская улица, 1К1**

**12 600 000 ₽**

Москва, Перекопская улица, 1К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Перекопская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

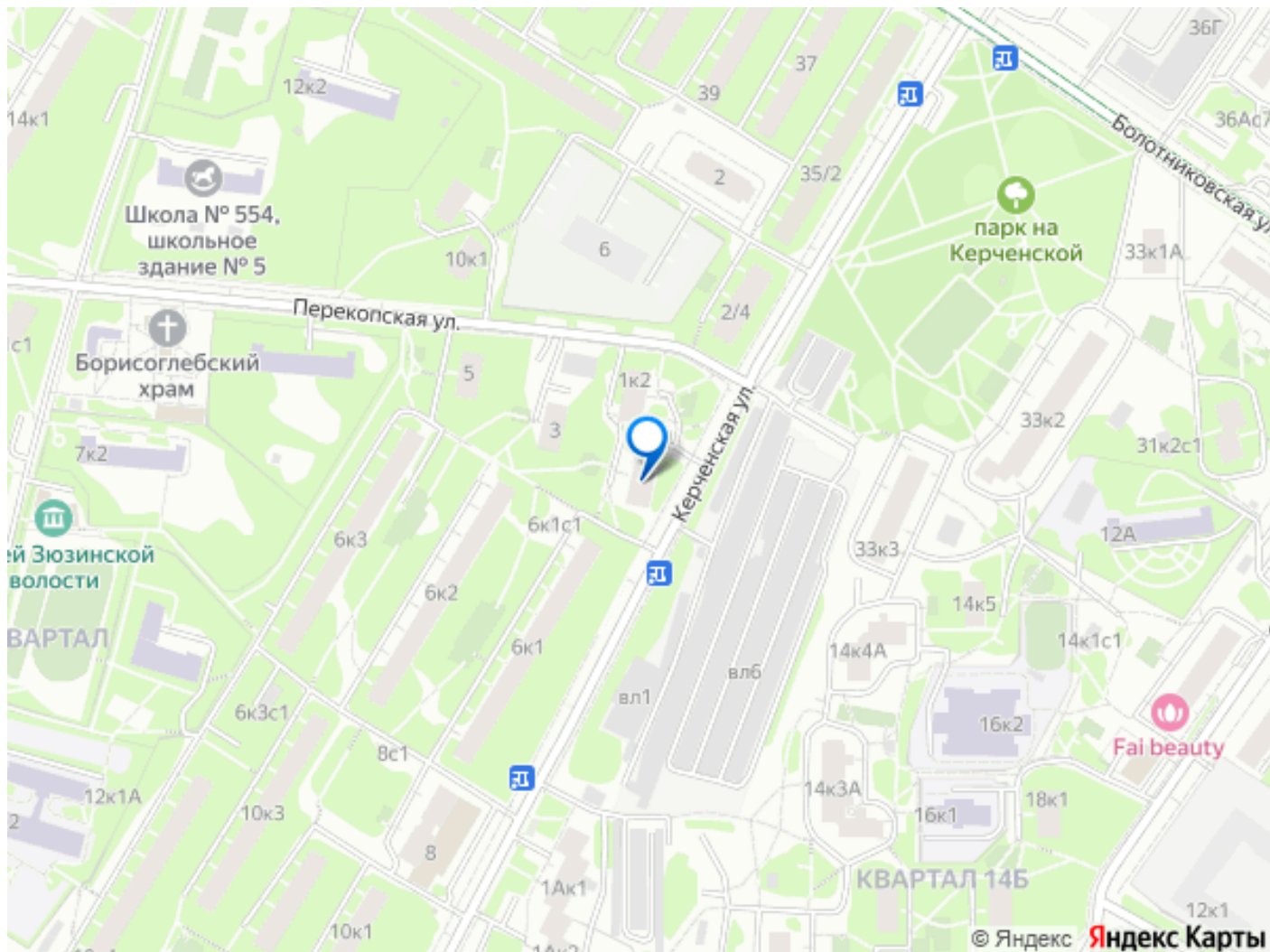
## Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная двухкомнатная квартира в тихом спальном районе. До метро Зюзино БКЛ, всего 9 минут пешком, автобусные маршруты ,проходящие рядом доставят Вас до самого центра в течении 20 минут, что делает это предложение еще более привлекательным. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечит вам комфортное проживание и экономию времени на дорогу. Экологически чистый район, 800 м. пешком и Вы попадаете в лесопарк «Битца», в котором можно просто прогуляться, совершить велопрогулку на оборудованных дорожках, поиграть с детьми на новых детских площадках и пожарить шашлыки с друзьями на празднике. Возле дома находятся 2 больших пруда и несколько скверов. Квартира продается именно в таком виде, как на фото: комнаты изолированные, что является основным преимуществом в малогабаритной квартиры и дает возможность обустроить детскую или рабочее пространство. Ремонт косметический, мебель в наличии в полном

вашем распоряжении, коммуникации в рабочем состоянии, поэтому вы сможете быстро обустроиться и сделать её своим идеальным домом. Очень удобный выход на балкон с кухни, из окон открывается вид во двор, что добавляет уюта и спокойствия. Дом в хорошем состоянии, в 2022 году был сделан капитальный ремонт фасада с заменой межпанельных швов, покраской дома и обустройства внешнего вида балконов. Оборудован двумя пассажирскими лифтами, мусоропроводом и пандусом для удобства жителей. Есть наземная парковка, что является большим плюсом в условиях города. Документы готовы к сделке, квартира без обременений, быстрый выход на сделку. Два собственника по наследству с 2011. Возможна продажа по ипотеке, мы поможем вам с оформлением всех необходимых документов. Не упустите возможность стать обладателем этой уютной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все достоинства этого предложения лично.







Move.ru - вся недвижимость России