

🕒 Создано: 08.10.2025 в 23:35

🔄 Обновлено: 12.12.2025 в 18:59

Собственник

79863143844

Москва, Открытое шоссе, 28К6

10 500 000 ₺

Москва, Открытое шоссе, 28К6

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.4 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

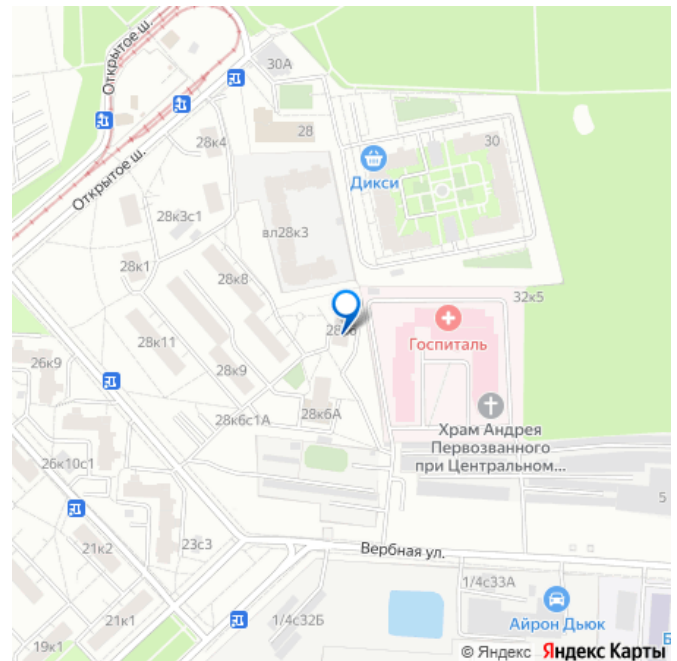
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

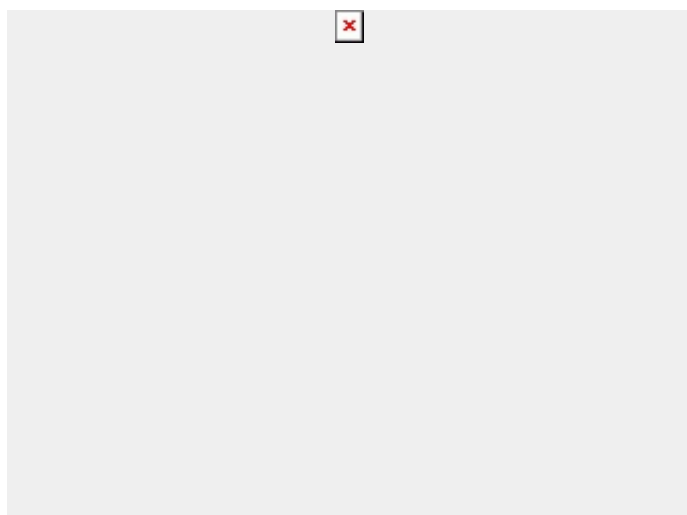
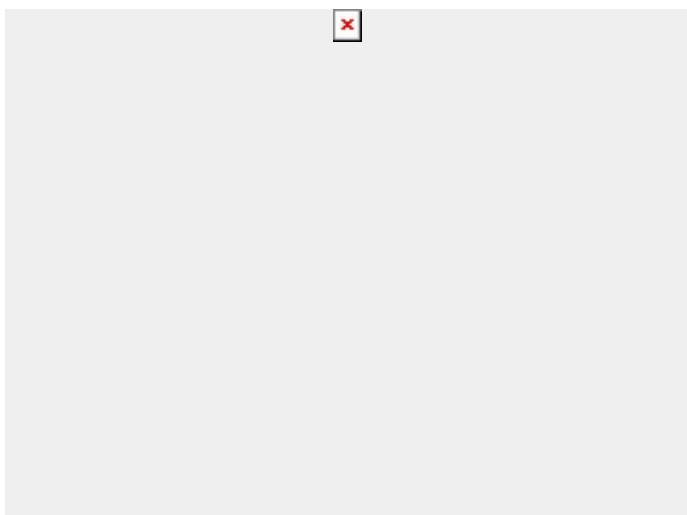
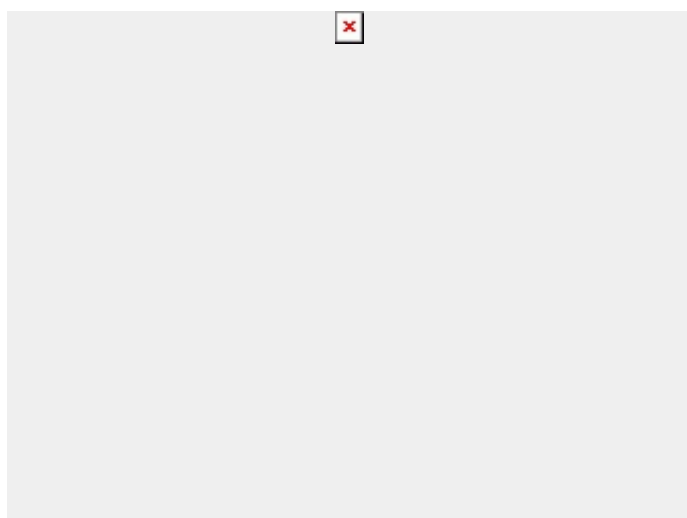
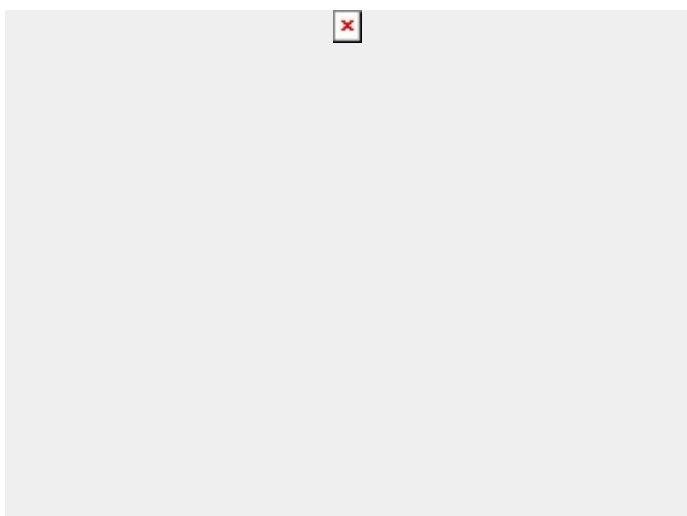
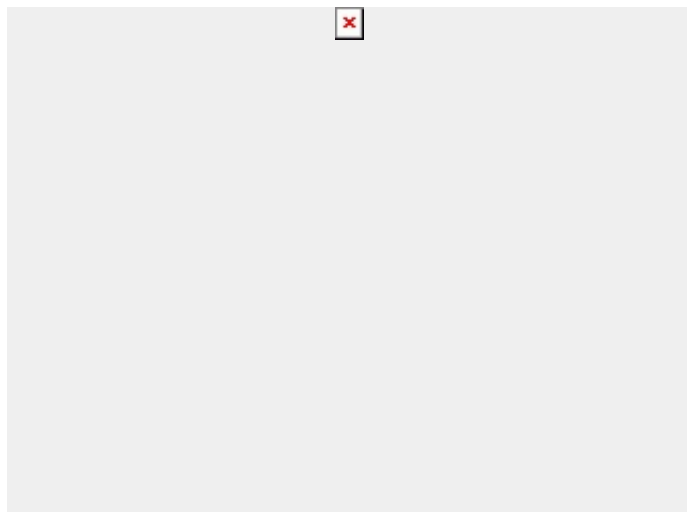
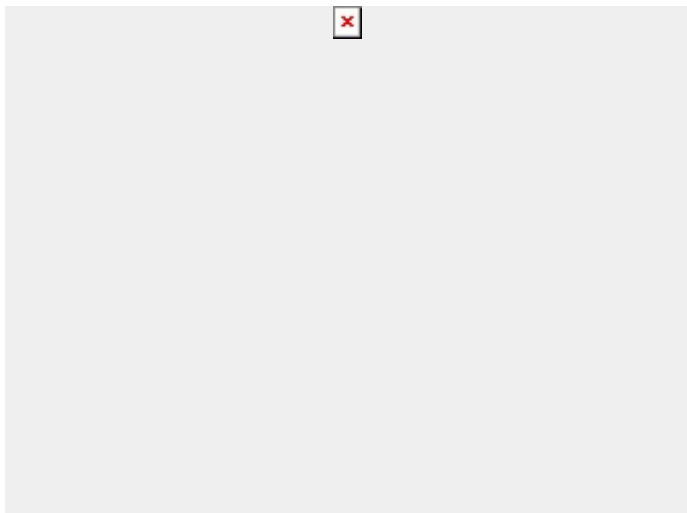
да

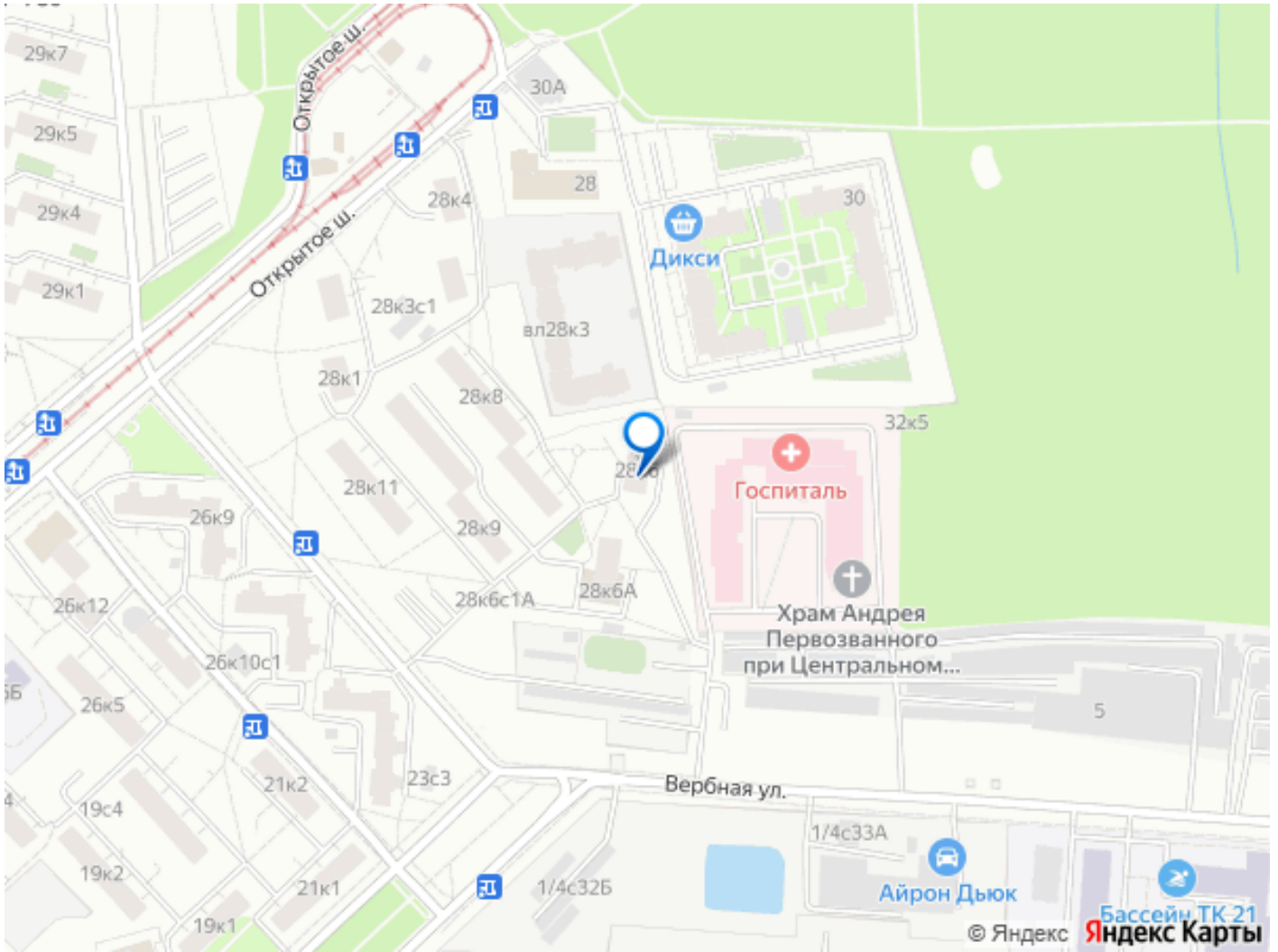
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира куплена у Правительства Москвы 22.10.2025 Один взрослый собственник, мужчина, 48 лет, не в браке. Никто не прописан. Без обременений. Вся сумма в договоре Предпосылок к банкротству (долгов) нет Ипотека, мат. капитал и кредиты не использовались. История квартиры: Квартира отошла государству в 2008 году, хозяин умер, наследников нет Квартира стояла пустая все 17 лет Документы максимально надёжные, так как квартира куплена у государства Квартира очень теплая 2 года назад сделан капитальный ремонт дома, дом утеплили и обшили плиткой Заменяли все трубы, окна, застеклили балконы и поставили новые лифты - 2шт. Окна кухни и большой комнаты выходят на запад, во двор Окно маленькой комнаты выходит на юг во двор Отличная локация, у леса, парк Лосиный остров, тихо, чисто и спокойно, до центра на машине 20 минут До метро и МЦК Бульвар Рокоссовского - 7 минут на трамвае без пробок До остановки трамвая или автобуса 300 метров - 4 минуты пешком Рядом современная детская площадка и многоуровневый паркинг В пешей доступности бассейн советских времен Свободный выезд в любую сторону, пробок нет, так как район не имеет сквозного

проезда и нет транзитного трафика. Район активно развивается, вокруг строятся новые жилые комплексы, с ними возводится и новая инфраструктура - школы, садики, поликлиники, магазины, парковки и дороги Делаю ремонт потихоньку и обновляю фото
Дополнительные видео могу выслать по запросу





Move.ru - вся недвижимость России