

🕒 Создано: 08.10.2025 в 23:35

Обновлено: 29.01.2026 в 20:43

Собственник

79167344565

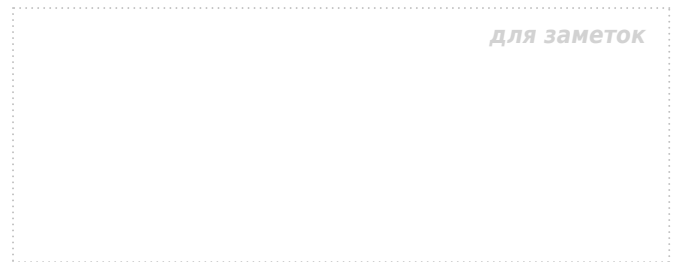
Москва, Открытое шоссе, 28К6

10 730 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 28К6

Округ

[BAO, район Метрогородок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.4 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

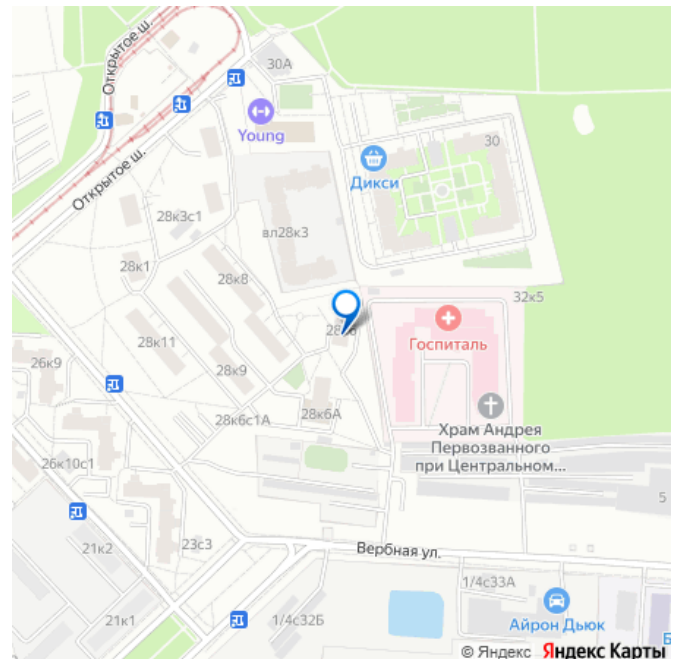
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник, мужчина, 48 лет, не в браке. Никто не прописан. Без обременений. Вся сумма в договоре, торга нет Ипотека, кредиты и материнский капитал при покупке не использовались. История квартиры: Квартира отошла государству в 2008 году по договору социальной ренты, хозяин умер, наследников нет Квартира куплена мной у Правительства Москвы 22.10.2025 Документы максимально надёжные, так как квартира куплена у государства Собран пакет документов для ипотеки, в том числе независимая оценка Квартира очень теплая 2 года назад сделан капитальный ремонт дома, дом утеплили и обшили плиткой Заменяли все трубы, окна, застеклили балконы и поставили новые лифты - 2шт. 38,4 - общая площадь без учета балкона (3м) С балконом площадь составит 41,4 Окна кухни и большой комнаты выходят на запад, во двор Окно маленькой комнаты выходит на юг во двор Отличная локация, у леса, парк Лосиный остров, тихо, чисто и спокойно, до центра на машине 20 минут До метро и МЦК Бульвар Рокоссовского - 7 минут на трамвае без пробок До остановки трамвая или автобуса 300 метров - 4 минуты пешком Рядом современная детская площадка и многоуровневый паркинг В пешей

доступности бассейн советских времен
Свободный выезд в любую сторону, пробок
нет, так как район не имеет сквозного
проезда и нет транзитного трафика. Район
активно развивается, вокруг строятся новые
жилые комплексы, с ними возводится и новая
инфраструктура - школы, садики,
поликлиники, магазины, парковки и дороги
Делаю ремонт потихоньку и обновляю фото
Дополнительные видео могу выслать по
запросу



