

🕒 Создано: 16.12.2025 в 09:39

Обновлено: 16.12.2025 в 19:21

**Москва, Открытое шоссе, 28К6**

**10 750 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 28К6

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

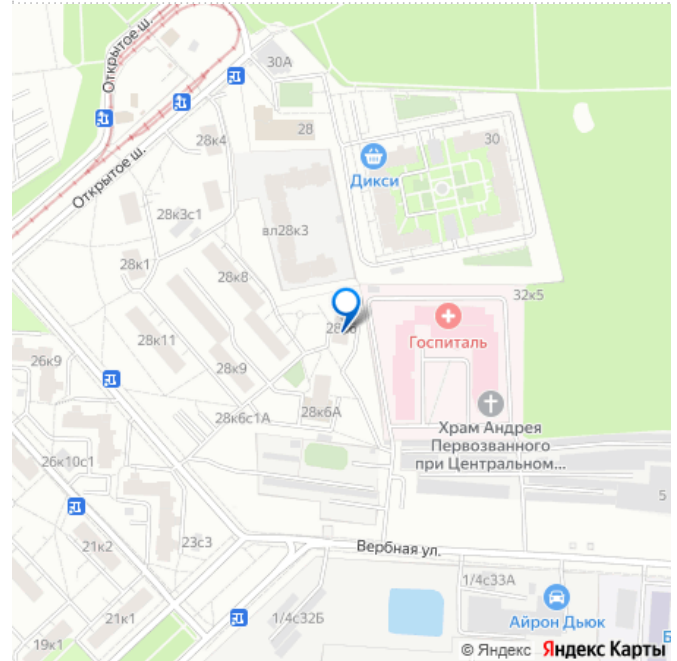
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

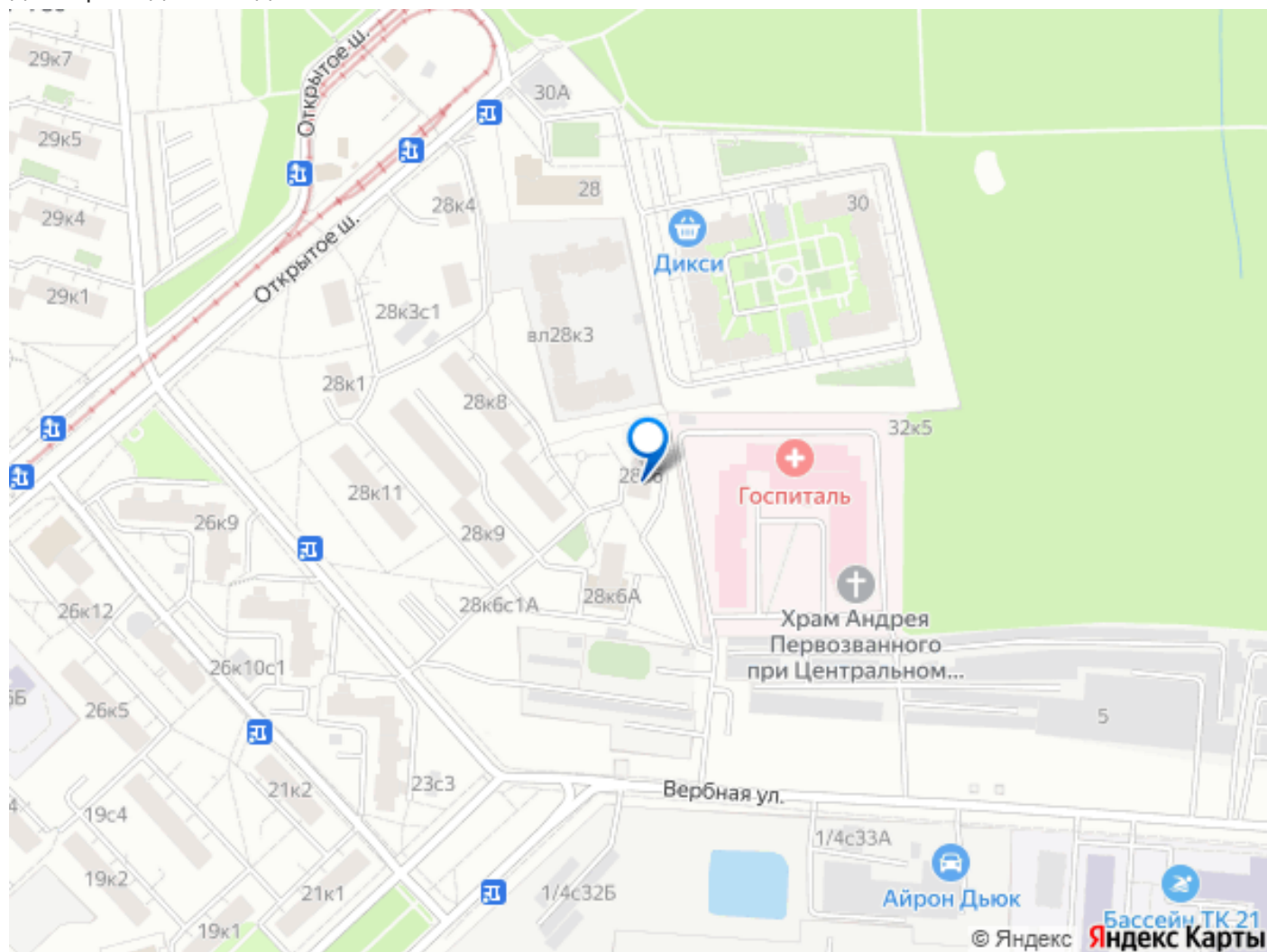
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Оперативный показ. Окажем содействие в одобрении ипотеки. Без обременений, быстрый выход на сделку. Продается теплая, наполненная светом и воздухом двухкомнатная квартира с балконом. Квартира предназначена под ремонт, стены и полы выровнены. Прекрасная возможность реализовать свои дизайнерские задумки. Квартира на 9 этаже в 12-ти этажном доме в тихом районе. Общая площадь квартиры 38,4 м' (без учета площади балкона). Кухня 6,1 м' с выходом на балкон. Раздельный санузел. Планировка позволяет использовать комнаты как смежно проходные, и так же раздельные. Комнаты (14 м\*+ 9,5 м\*). Чистый подъезд с двумя пассажирскими лифтами (заменяли при капремонте 2 года назад). Двор зеленый. Добропорядочные, спокойные соседи. Район хорошо развит. Много магазинов и кафе. Рядом расположены школы, садики, аптеки и поликлиника. Хорошая транспортная доступность. До метро Бульвар Рокоссовского 7 минут. Рядом парк Лосиный Остров - прекрасное место для прогулок и занятий спортом. Квартира юридически чистая, перепланировка отсутствует, подходит для ипотеки. Документы готовы

для проведения сделки.



Move.ru - вся недвижимость России