

Создано: 06.01.2026 в 15:05

Обновлено: 06.01.2026 в 13:45

<https://move.ru/objects/9287845852>

Городской Центр Недвижимости,

Городской Центр Недвижимости

**79153242060**

Москва, Анадырский проезд, 45/2

**10 750 000 ₽**

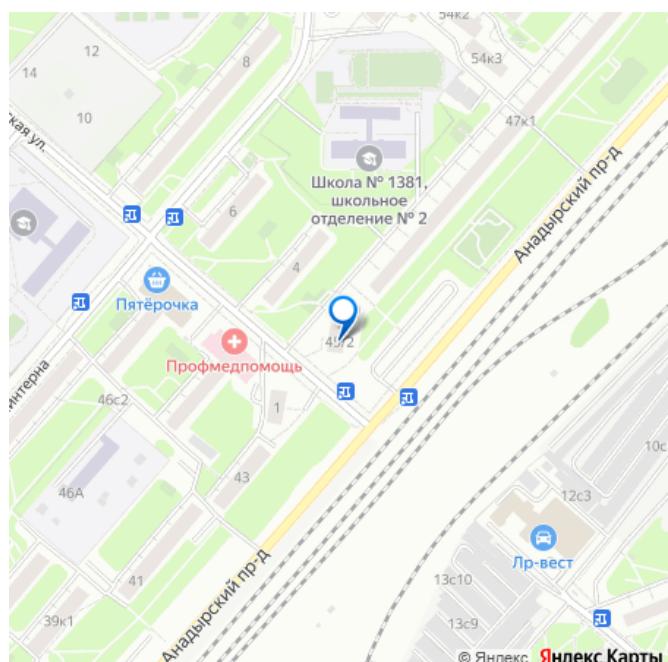
Москва, Анадырский проезд, 45/2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-ком. квартира, расположенная на 10 этаже 12-этажного панельного дома по адресу проезд Анадырский, дом 45/2 Общая площадь 38,4 кв.м. (без учета балкона) Жилая 23,6 кв.м. (14,23 9,37) Кухня 6,05 кв.м. Прихожая 3,25 кв.м. Коридор 3,0 кв.м. Ванная 2,0 кв.м. Туалет 0,77 кв.м. Балкон 2,08 кв.м. Тихий двор. Чистый подъезд под видео наблюдением. Развитый район магазины, школы и детские сады в шаговой доступности. до ж/д станции Лось 17 мин. пешком до ж/д станции Лосиноостровская 17 мин. пешком до м. Бабушкинская 15 мин. транспортом Свободная продажа. Долевая собственность. Два взрослых собственника. ДКП 2023 и ДКП 2025 года.



