

Создано: 29.01.2026 в 16:53

Обновлено: 30.01.2026 в 18:49

<https://move.ru/objects/9288596226>

Ольга Валерьевна Смирнова, Этажи
Москва

79851362214

Москва, Открытое шоссе, 28К6

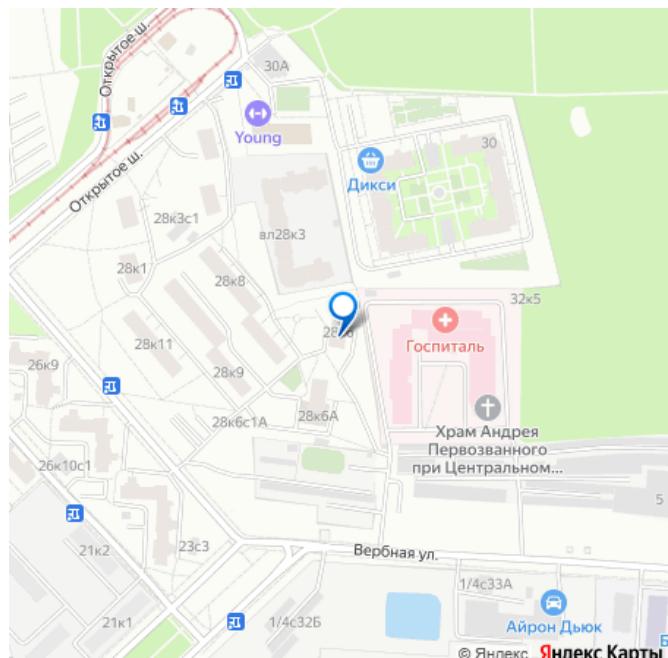
10 750 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 28К6

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

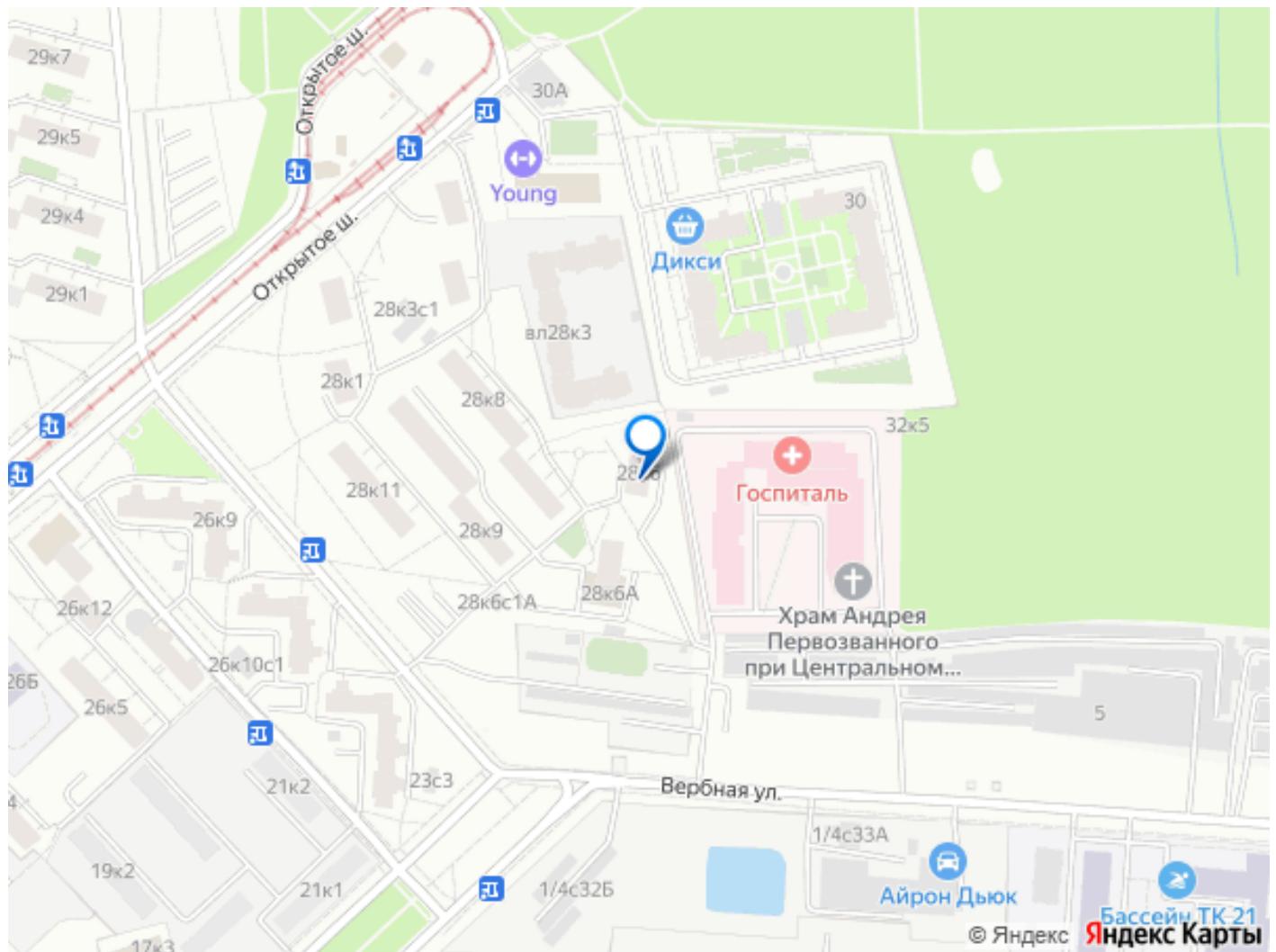
Описание

Номер в базе: 10858115. Квартира расположена в спокойном, активно развивающемся районе в непосредственной близости от лесопарка «Лосинный остров», что

гарантирует тишину, чистый воздух и
отсутствие транзитного трафика.

Транспортная доступность отличная: до
станций метро и МЦК «Бульвар
Рокоссовского» всего 7 минут на регулярном
трамвае, остановка которого находится в 4
минутах ходьбы от дома. На машине до
центра Москвы можно добраться примерно за
20 минут благодаря свободному выезду в
любую сторону и отсутствию пробок. Дом
находится в технически безупречном
состоянии после комплексного капитального
ремонта, выполненного два года назад. Были
утеплены фасады, заменены все инженерные
коммуникации, включая трубы, установлены
новые стеклопакеты и два современных
лифта. Все балконы в подъезде застеклены.
Сама квартира очень теплая, с удачной
планировкой: окна кухни и большой комнаты
выходят на запад во двор, а окно меньшей
комнаты — на юг, обеспечивая хорошую
инсоляцию. Инфраструктура района
включает современную детскую площадку,
многоуровневый паркинг, а в пешей
доступности находятся бассейн, магазины и
поликлиника. Активная застройка новыми
жилыми комплексами ведет к быстрому
развитию социальной и коммерческой
инфраструктуры — строятся новые школы,
детские сады и дороги. Объект обладает
абсолютно чистой юридической историей:
приобретен у Правительства Москвы, без
использования ипотеки или материнского
капитала. В квартире никто не
зарегистрирован, отсутствуют любые
обременения. Собственник один. Это
надежный и перспективный вариант для
жизни или инвестиций в экологически
благополучном и тихом районе с отличной
транспортной связностью. Код пользователя:
186643





Move.ru - вся недвижимость России