

Создано: 29.01.2026 в 16:53

Обновлено: 30.01.2026 в 18:49

Москва, Открытое шоссе, 28К6

10 750 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 28К6

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10858115. Квартира расположена в спокойном, активно развивающемся районе в непосредственной близости от лесопарка «Лосиный остров», что

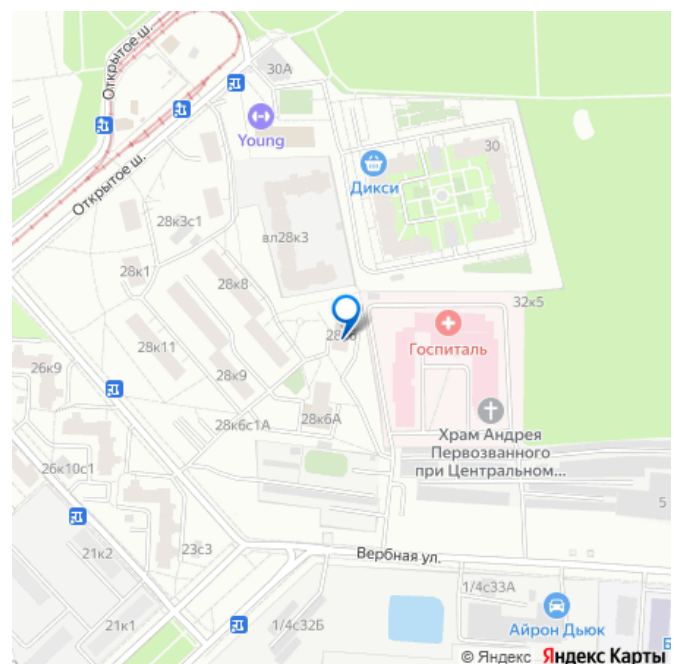
<https://move.ru/objects/9288596226>

Ольга Валерьевна Смирнова, Этажи

Москва

79851362214

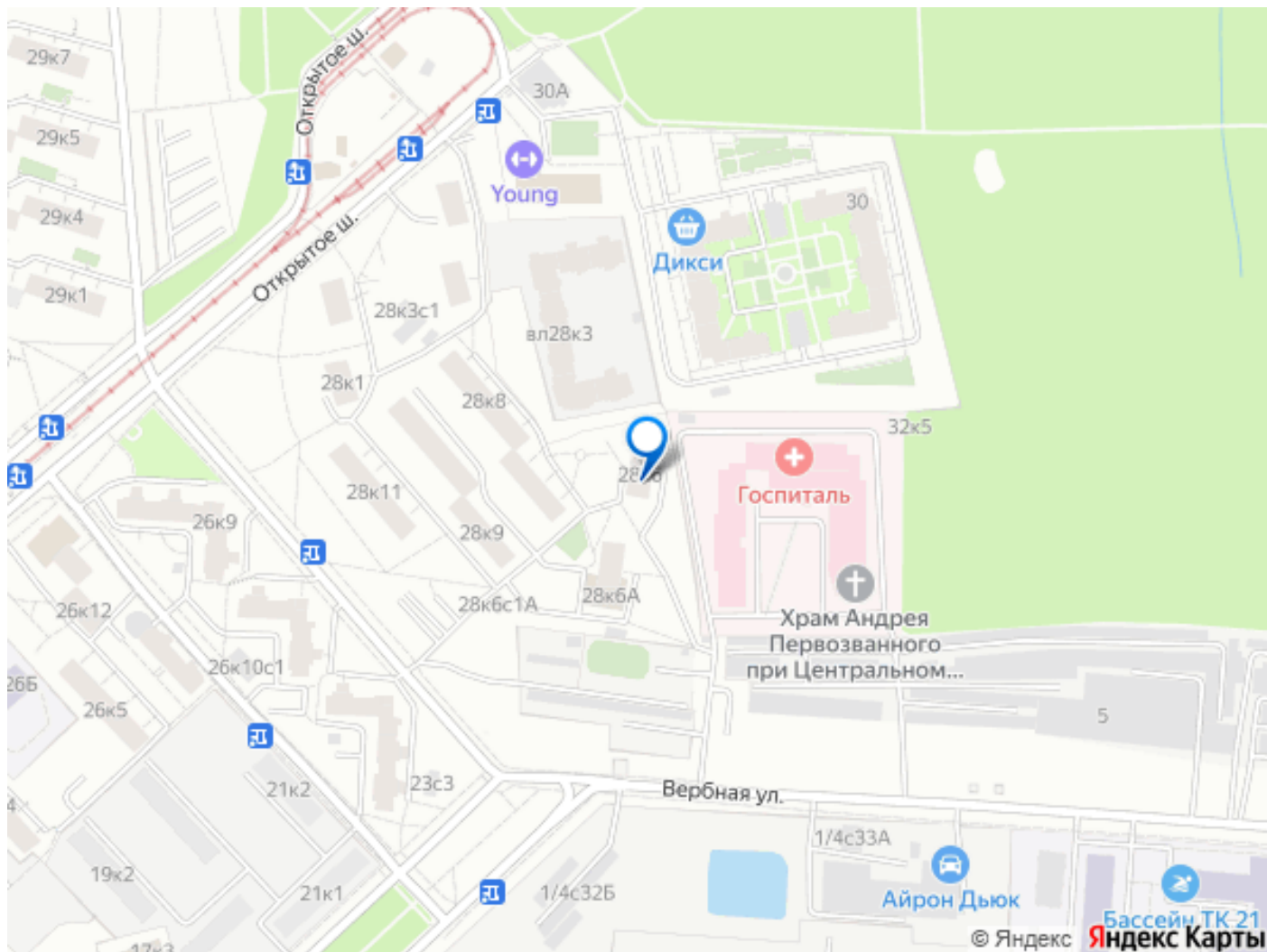
для заметок



гарантирует тишину, чистый воздух и отсутствие транзитного трафика.

Транспортная доступность отличная: до станций метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского» всего 7 минут на регулярном трамвае, остановка которого находится в 4 минутах ходьбы от дома. На машине до центра Москвы можно добраться примерно за 20 минут благодаря свободному выезду в любую сторону и отсутствию пробок. Дом находится в технически безупречном состоянии после комплексного капитального ремонта, выполненного два года назад. Были утеплены фасады, заменены все инженерные коммуникации, включая трубы, установлены новые стеклопакеты и два современных лифта. Все балконы в подъезде застеклены. Сама квартира очень теплая, с удачной планировкой: окна кухни и большой комнаты выходят на запад во двор, а окно меньшей комнаты — на юг, обеспечивая хорошую инсоляцию. Инфраструктура района включает современную детскую площадку, многоуровневый паркинг, а в пешей доступности находятся бассейн, магазины и поликлиника. Активная застройка новыми жилыми комплексами ведет к быстрому развитию социальной и коммерческой инфраструктуры — строятся новые школы, детские сады и дороги. Объект обладает абсолютно чистой юридической историей: приобретен у Правительства Москвы, без использования ипотеки или материнского капитала. В квартире никто не зарегистрирован, отсутствуют любые обременения. Собственник один. Это надежный и перспективный вариант для жизни или инвестиций в экологически благополучном и тихом районе с отличной транспортной связностью. Код пользователя: 186643





Move.ru - вся недвижимость России