

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:23

Обновлено: 17.02.2026 в 15:22

Собственник

79153133846

Москва, Физкультурный проезд, ЗК2

17 500 000 ₺

Москва, Физкультурный проезд, ЗК2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Физкультурный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

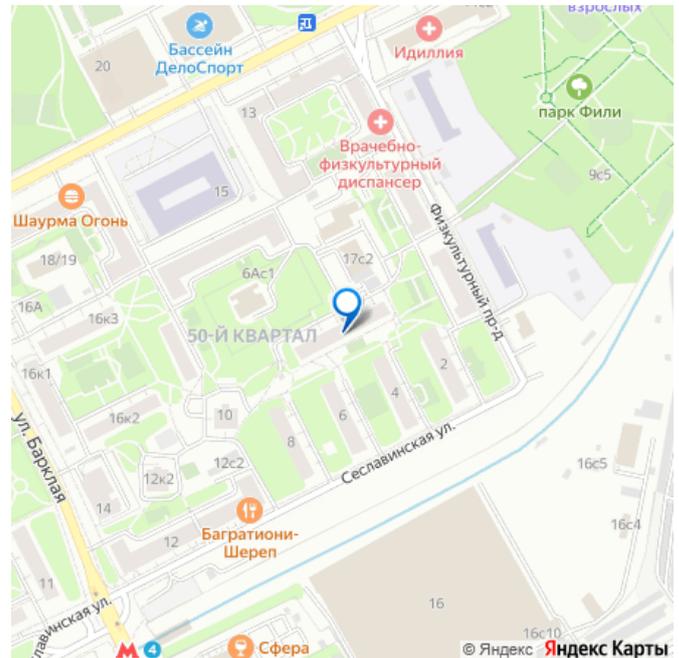
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторов и агентов просьба не беспокоить!!!
У собственника имеется свой агент!!! Звонить только если у Вас есть клиент на покупку данной квартиры, показ без присутствия потенциального покупателя не делаю, фото и видео съемка в квартире запрещены
Продаётся (ЗАО) отдельная двухкомнатная квартира-в кирпичном доме серии II-29 (комнаты изолированные). Один взрослый собственник более 10 лет (не пенсионер), продажа свободная. Год постройки дома серии II-29, 1973 год Площадь жилого помещения (с учетом балкона) — 38,40 м2. Жилая площадь — 23,70 м2. Кухня — 6,20 м2. Балкон - 0,80 м2. Санузел совместный. Плита газовая Лифт До станции метро Багратионовская 5 минут пешком. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома серии II-29 (последний этаж), эта серия домов значительно превосходят панельные аналоги, в частности, за счёт кирпичных стен, толщина которых достигает 51 см, что, в свою очередь, обеспечивает повышенную теплоизоляцию. В домах серии II-29 даже в холодные зимы всегда уютно и тепло, а в летний зной

толстая кирпичная кладка поглощает жару, обеспечивая комфортную температуру жильцам даже без кондиционера. Это несомненный плюс и достоинство домов этой серии. Дом находится в тихом, зеленом районе отличающийся своей комфортной городской средой и развитой инфраструктурой (рядом нет проездных шумных дорог). Все окна квартиры выходят во двор дома и имеют боковой вид на Москва-сити. В большой комнате есть встроенная гардеробная-кладовая. Квартира очень теплая, батареи заменены на новые, пригодна для проживания, при желании можно сделать современный ремонт и самим создать в квартире интерьер своей мечты исходя из своих предпочтений. Соседи тихие, подъезд чистый, ухоженный. Есть парковочные места рядом с домом. В шаговой доступности — ТЦ Горбушка, бассейн, парк Фили, парк Победы, парк Космик, школы, детский сад, поликлиника, магазины, торговые центры, продуктовый рынок, аптеки, МФЦ, фитнес-клубы. Любые проверки, быстрый выход на сделку





