

🕒 Создано: 13.03.2026 в 21:25

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 22:57

Homeapp, Homeapp

79820865447

Москва, Физкультурный проезд, ЗК2

18 100 000 ₺

Москва, Физкультурный проезд, ЗК2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Физкультурный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

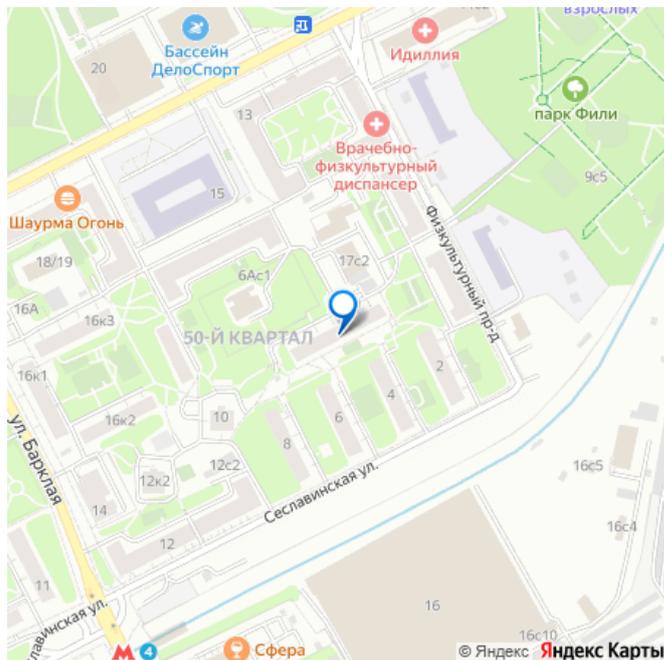
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Номер лота: 99702. Двухкомнатная квартира площадью 38,4 м² на Физкультурном проезде, 3к2 — компактное и функциональное жильё с интересным потенциалом для увеличения пространства.

Квартира отличается хорошей звукоизоляцией, что создаёт комфортную и спокойную атмосферу для жизни.

Планировка позволяет удобно организовать зону отдыха, спальню и рабочее место.

Благодаря близости к центру города дорога до деловых и культурных районов занимает минимум времени — это особенно удобно для активного городского образа жизни.

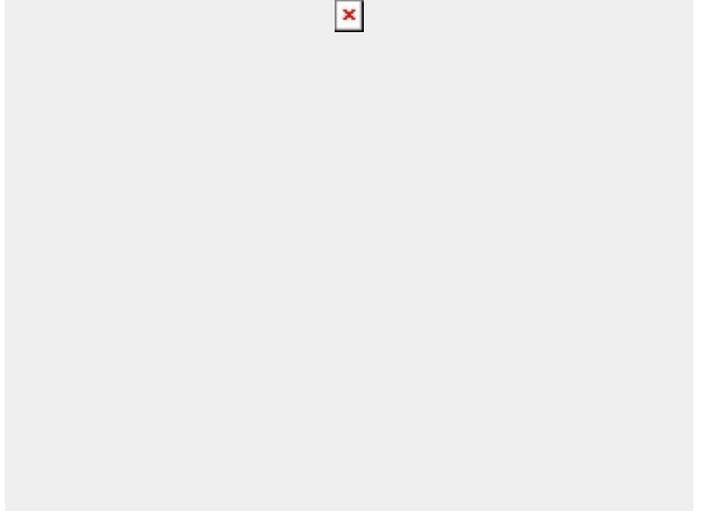
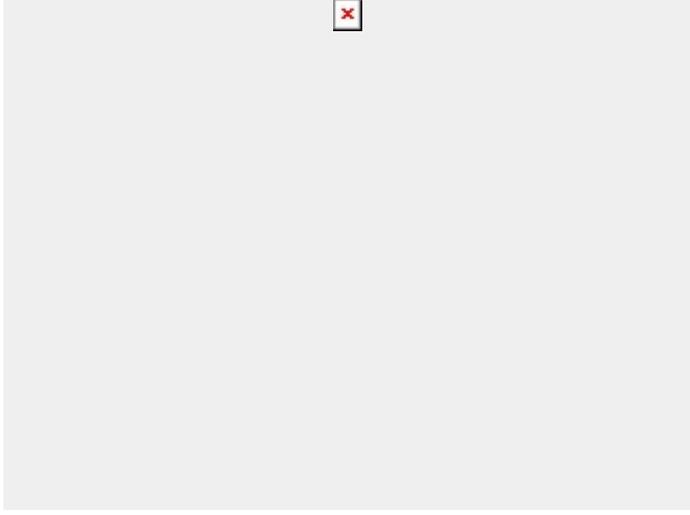
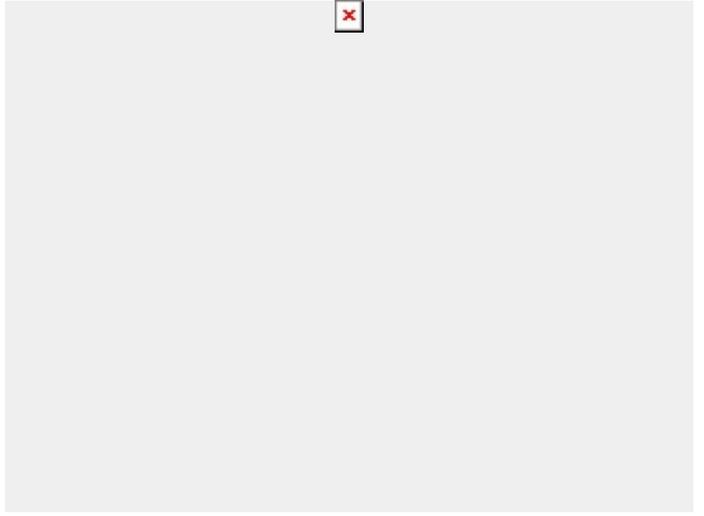
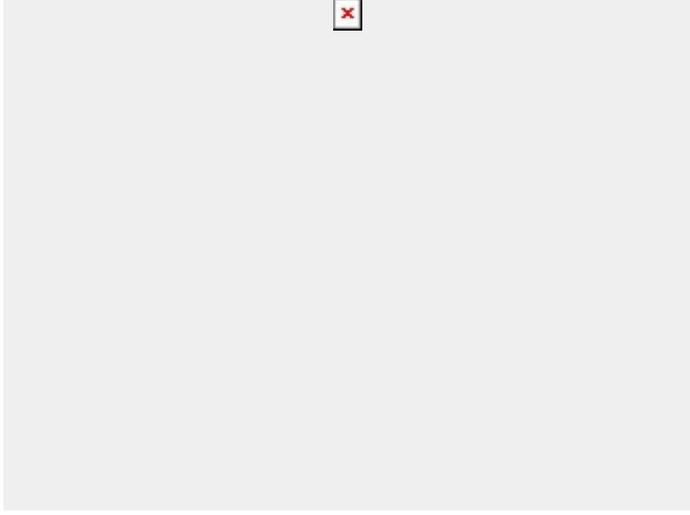
Отдельным преимуществом является второй ярус площадью около 60 м². Его можно соединить с квартирой и приватизировать, что открывает возможность значительно увеличить жилое пространство и реализовать индивидуальный дизайнерский проект:

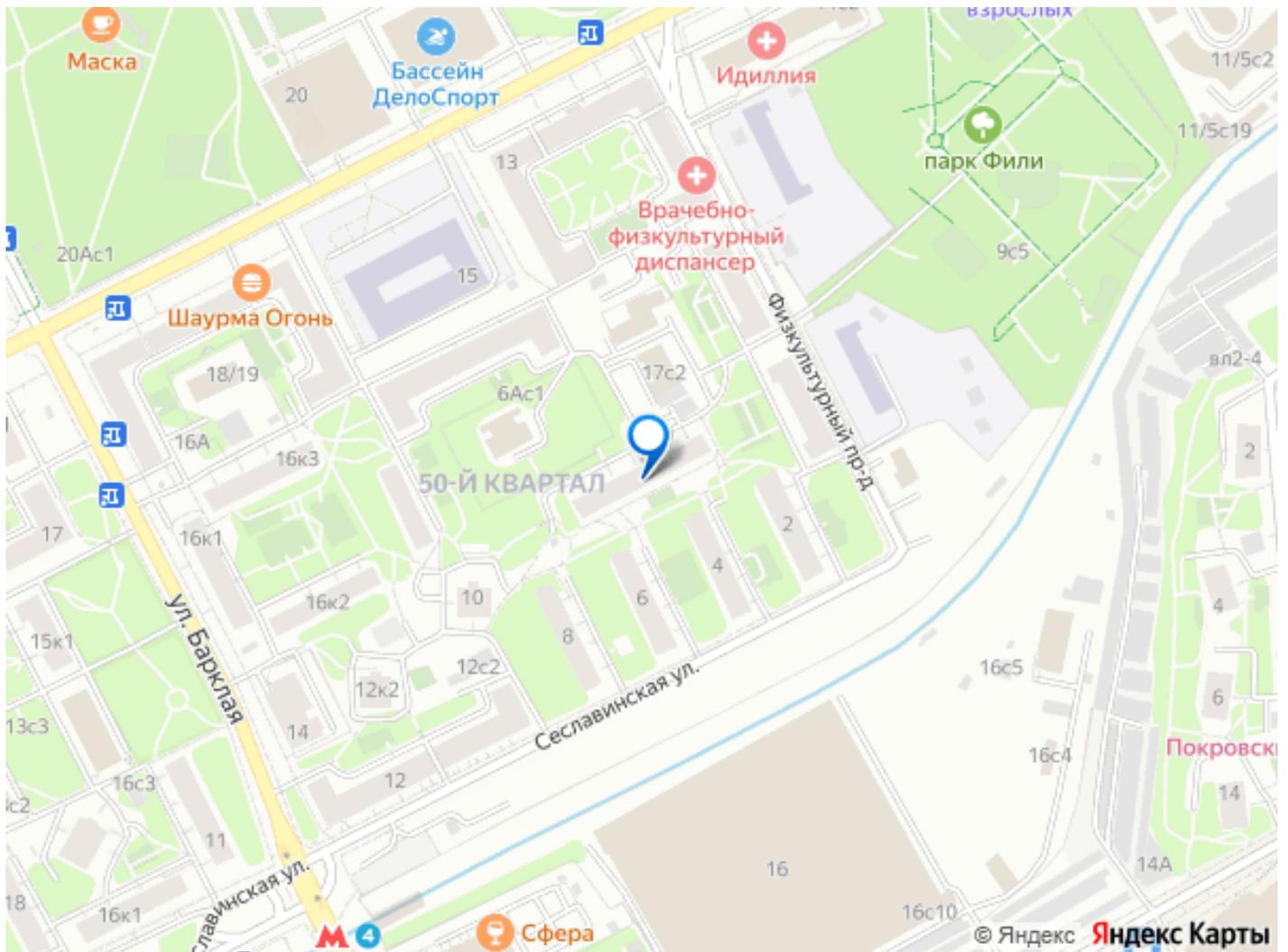
сделать дополнительную спальню, кабинет, студию или просторную зону отдыха. Район отличается отлично развитой инфраструктурой: рядом находятся

магазины, кафе, фитнес-клубы, школы, детские сады и всё необходимое для комфортной повседневной жизни. Эта квартира — интересный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции, благодаря перспективе расширения площади и удобному расположению рядом с центром.

Инфраструктура: В шаговой доступности — ТЦ «Горбушка», бассейн, парк «Фили», парк Победы, парк «Космик», школы, детский сад, поликлиника, магазины, торговые центры, продуктовый рынок, аптеки, МФЦ, фитнес-

клубы.





Move.ru - вся недвижимость России