

🕒 Создано: 27.01.2026 в 21:10

Обновлено: 28.01.2026 в 12:20

**Москва, Открытое ш, 28к6**

**10 500 000 ₽**

Москва, Открытое ш, 28к6

Улица

[шоссе Открытое](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

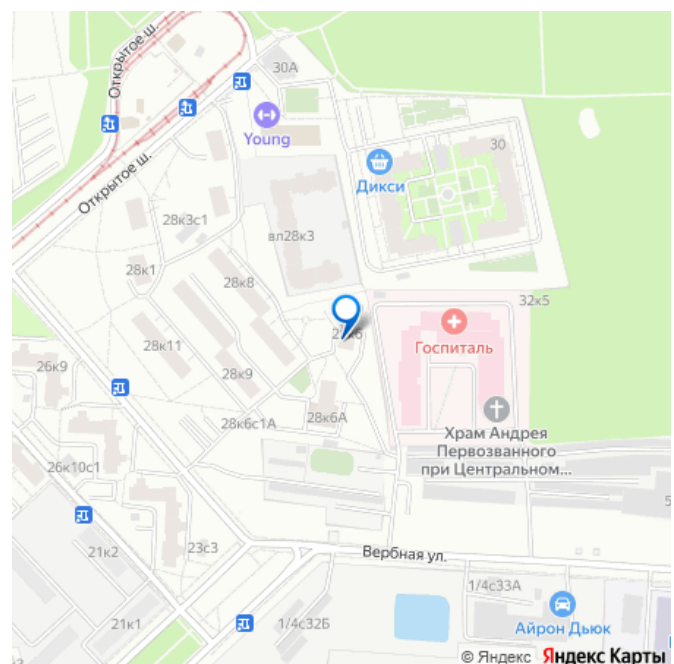
Номер в базе: 10858115. Квартира расположена в спокойном, активно развивающемся районе в непосредственной близости от лесопарка «Лосиный остров», что гарантирует тишину, чистый воздух и отсутствие транзитного трафика. Транспортная доступность отличная: до станций метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского» всего 7 минут на регулярном трамвае, остановка которого находится в 4

<https://move.ru/objects/9288395287>

**Смирнова Ольга Валерьевна, Этажи**  
**Москва**

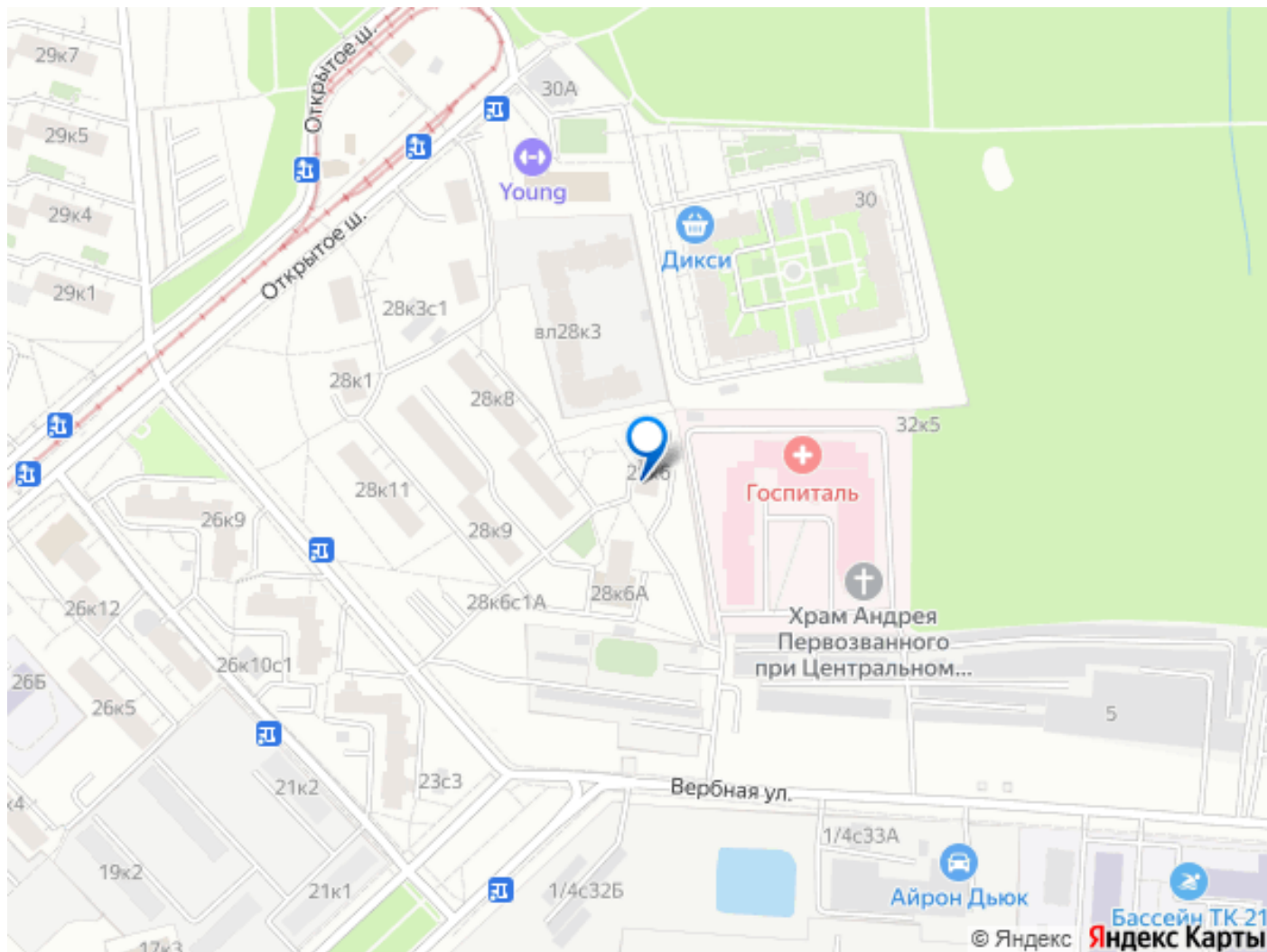
**89251234567**

для заметок



минутах ходьбы от дома. На машине до центра Москвы можно добраться примерно за 20 минут благодаря свободному выезду в любую сторону и отсутствию пробок. Дом находится в технически безупречном состоянии после комплексного капитального ремонта, выполненного два года назад. Были утеплены фасады, заменены все инженерные коммуникации, включая трубы, установлены новые стеклопакеты и два современных лифта. Все балконы в подъезде застеклены. Сама квартира очень теплая, с удачной планировкой: окна кухни и большой комнаты выходят на запад во двор, а окно меньшей комнаты — на юг, обеспечивая хорошую инсоляцию. Инфраструктура района включает современную детскую площадку, многоуровневый паркинг, а в пешей доступности находятся бассейн, магазины и поликлиника. Активная застройка новыми жилыми комплексами ведет к быстрому развитию социальной и коммерческой инфраструктуры — строятся новые школы, детские сады и дороги. Объект обладает абсолютно чистой юридической историей: приобретен у Правительства Москвы, без использования ипотеки или материнского капитала. В квартире никто не зарегистрирован, отсутствуют любые обременения. Собственник один. Это надежный и перспективный вариант для жизни или инвестиций в экологически благополучном и тихом районе с отличной транспортной связностью. Код пользователя: 186643





Move.ru - вся недвижимость России