

Создано: 03.08.2025 в 12:03

Обновлено: 10.11.2025 в 18:45

<https://move.ru/objects/9283808179>

Собственник

**79863621428**

Москва, Щелковское шоссе, 32

**12 370 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 32

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

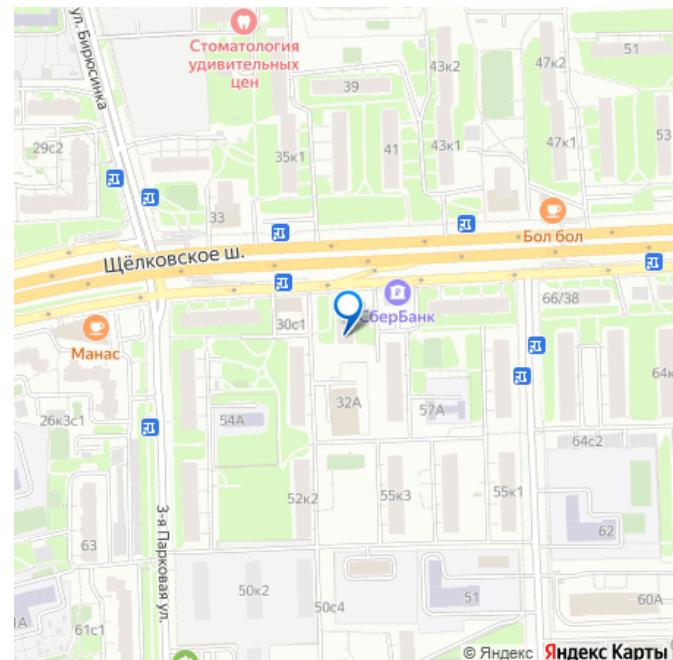
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

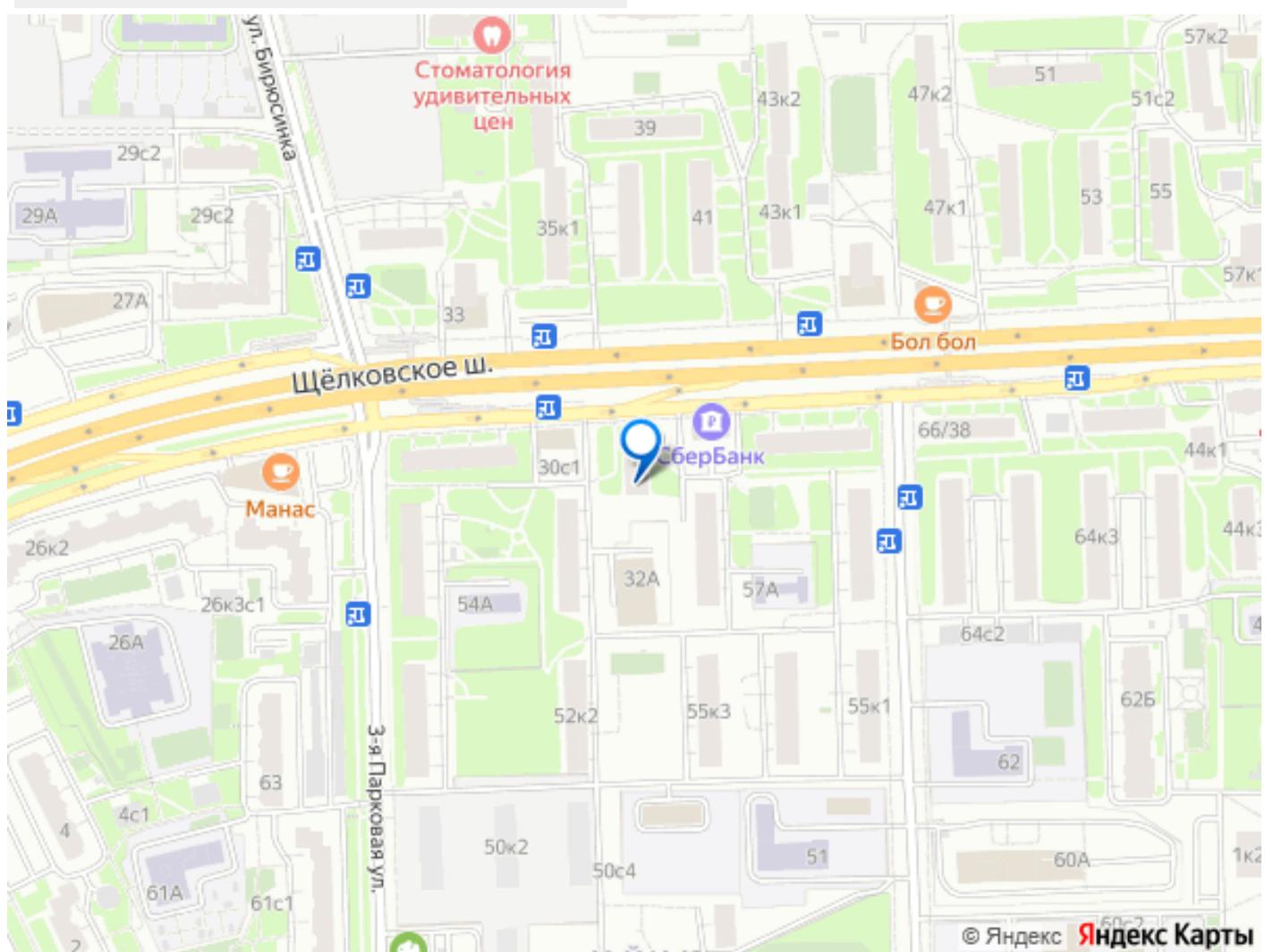
## Описание

Продаётся уютная и обустроенная 2-комнатная квартира в отличном районе вблизи двух больших парков! Отличная локация: - 2 мин. на транспорте или 7 мин пешком до метро Щелковская. - 8 ~ 10 мин. на транспорте до Восточного вокзала, МЦК, метро Локомотив, Первомайская, Измайловская. - В минутной доступности остановки с маршрутами в центр, область, Измайловский парк и др. направления. - Рядом магазины (Дикси, Пятерочки, ФиксПрайс), рынок выходного дня, Сбербанк, ТРЦ «София» (современные кинотеатры) и ТРЦ «Щелковский» (магазины, кафе) у метро.

- Развитая инфраструктура: детские сады, школы (1-3 мин пешком), Центр творчества имени А.В. Косарева, бассейны, спортивные сооружения, поликлиники (недавно реконструированы). - Зелёный район: рядом расположены Измайловский парк, Сиреневый сад, парк Лосинный остров (5 - 10 мин на транспорте). Просторная планировка: - 2 изолированные комнаты (13 м? и 9 м?) с удобной квадратной формой. Кухня 7,8 м?, большая ванная (ванна 2 м). - Шкафы и встроенная кладовая в спальне, коридоре, ванной комнате. - Солнечная сторона, светлые комнаты, тёплая квартира. Полная готовность к проживанию: - Вся необходимая мебель и техника — заходи и живи! - Идеальный вариант для аренды — уже обустроено. - Чистая история: 2 собственника, квартира была куплена в ипотеку более 12м лет назад. Ипотека

закрыта более 10 лет назад. Без обременений. - Подходит под ипотеку, долгов нет. Благоустроенная территория, тихий двор, отличная транспортная доступность. Отличный выбор для жизни или инвестиций! Собственники. Звоните, чтобы посмотреть! Агентов и риэлторов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России