

Создано: 25.09.2025 в 17:14

Обновлено: 02.12.2025 в 11:35

<https://move.ru/objects/9285395407>

**МИЦ на Марксистской, МИЦ-
Столичный ипотечный центр
недвижимости**

79921284475

Москва, Цимлянская улица, Зк2

13 980 000 ₽

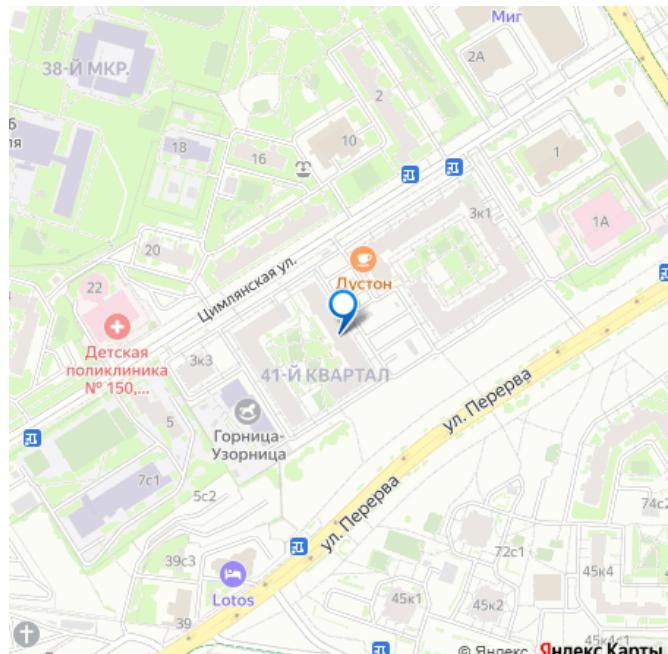
Москва, Цимлянская улица, Зк2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

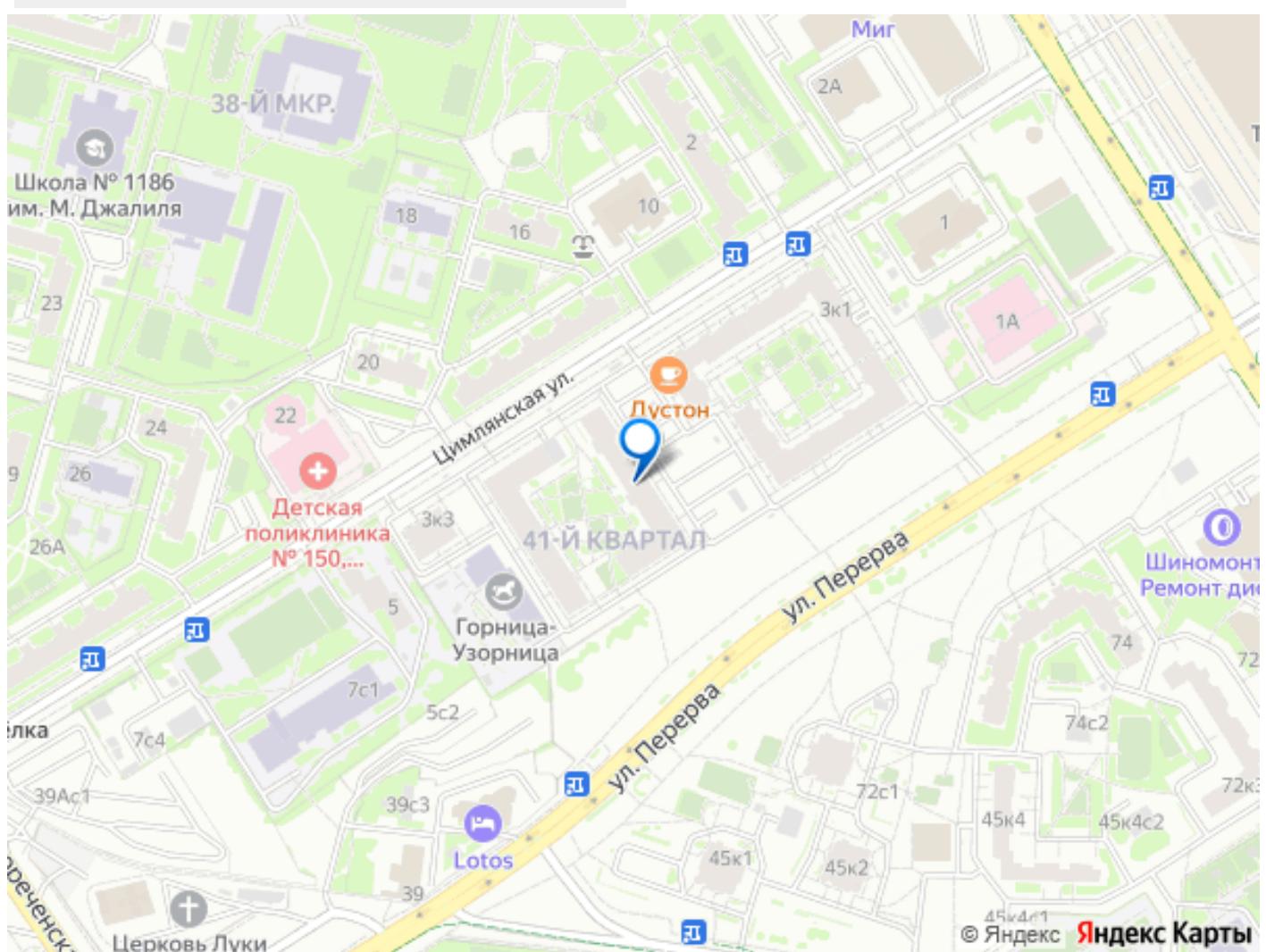
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 115497920 Готовый актив! 5 лет сдаётся одному арендатору — стабильный доход с первого дня! Полностью меблирована — заезжай или сдавай! 15 минут пешком до м. Люблино (Таганско-Краснопресненская линия) Квартира ликвидная, без обременений, документы готовы. 5 лет сдаётся одному очень аккуратному арендатору — стабильный доход с первого дня! Транспорт: • Метро: «Люблино» — 1,2 км (15 минут пешком) • Автобусы/троллейбусы от остановки «Любинская ул.» и «Цимлянская ул.»: — Автобусы: 229, 249, 608, 718, 720, 743, 763, т71 — Троллейбусы: 62, 72 • Электрички: Платформа «Люблино» (МЦД-2 / Курское направление РЖД) — 1,3 км (17 минут пешком). Прямое сообщение с Курским вокзалом, Нижегородской, Раменками, Подольским! Инфраструктура рядом: • Детские сады 1575, 2227, частные сады — 510 минут пешком • Школы 1454, 1502, Дворец творчества «Люблино» • Поликлиника 77 (взрослая и детская), стоматология, частные медцентры • ФОК «Люблино», парк

«Люблино» с новыми спортплощадками,
велодорожками, прудом • ТЦ «Люблино»
(«Лента», «Спортмастер»), ТЦ «РИО»
(«Ашан», кинотеатр), рынок «Любинский»
Могу организовать показ в удобное время —
даже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России