

Создано: 15.10.2025 в 15:36

Обновлено: 28.11.2025 в 11:21

<https://move.ru/objects/9285761132>

Наталья Будилова, Наталья Будилова

79315459684

Москва, улица Трехгорный Вал, 3

20 300 000 ₽

Москва, улица Трехгорный Вал, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Трехгорный Вал](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

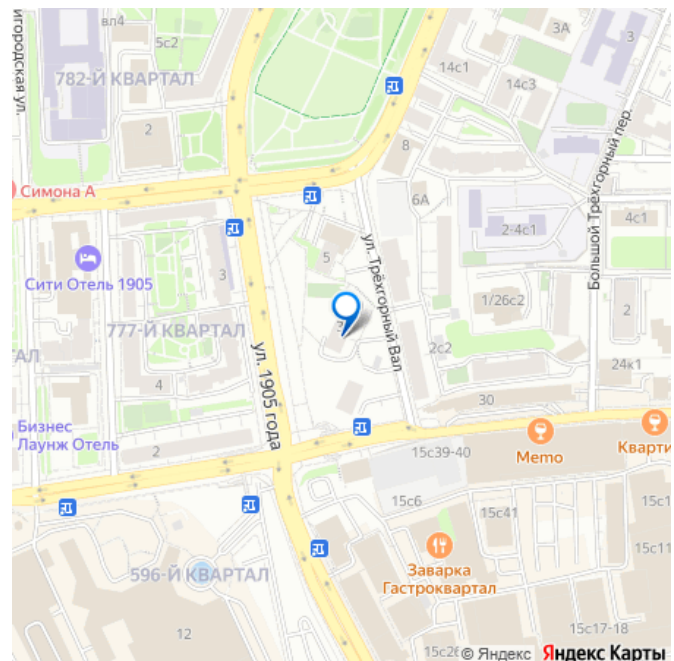
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира у набережной, в сердце Москвы — рядом с Москва-Сити, Белым домом и Правительством РФ Продаётся квартира по адресу: Москва, ул. Трёхгорный Вал, дом 3 Локация, которая говорит сама за себя: Жить здесь — значит быть в самом центре событий столицы. Пресненский район — это место, где Москва-Сити, набережная и Белый дом соединяются в одну линию статуса и комфорта. • До Краснопресненской набережной — 3 минуты пешком (178 м). Утренние пробежки вдоль реки и закаты на фоне небоскрёбов становятся привычкой. • До Москва-Сити — 2025 минут пешком (1,4 км). Можно пройтись вдоль воды прямо до башен Федерация и Империя. • До Белого дома — 25 минут пешком или 10 минут на автомобиле. • Метро Улица 1905 года — 9 минут пешком. Парковка и инфраструктура: • Собственная наземная парковка под шлагбаумом — большая редкость для центра Москвы! Спокойно возвращайтесь домой и паркуйтесь без поисков и штрафов — место всегда под рукой. • Закрытый внутренний двор, ухоженная территория, зелёные насаждения. • Рядом рестораны, кофейни, бутики, бизнес-центры и арт-пространства. Всё, что формирует стиль жизни премиум-уровня. О доме и квартире: • Дом в

классическом московском стиле, с хорошей звукоизоляцией и приятной архитектурой. • Спокойные соседи, чистый подъезд, достойное окружение. • Квартира готова к жизни или дизайнерскому обновлению под ваш вкус. Жизнь в месте, где Москва отражается в реке и сияет огнями Сити. Ваш утренний кофе — с видом на воду, ваш вечер — с панорамой небоскрёбов. Здесь есть всё: статус, ритм, энергия и комфорт. Адрес: Москва, ул. Трёхгорный Вал, 3 До набережной — 3 мин. | До Москва-Сити — 20 мин. | Собственная парковка — под шлагбаумом Звоните прямо сейчас — покажем квартиру, которая объединяет престиж центра, приватность и энергию мегаполиса.



