

Создано: 05.12.2025 в 03:13

Обновлено: 14.01.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9287171705>

Собственник

**79162812408**

Москва, Ангарская улица, 3

**12 500 000 ₽**

Москва, Ангарская улица, 3

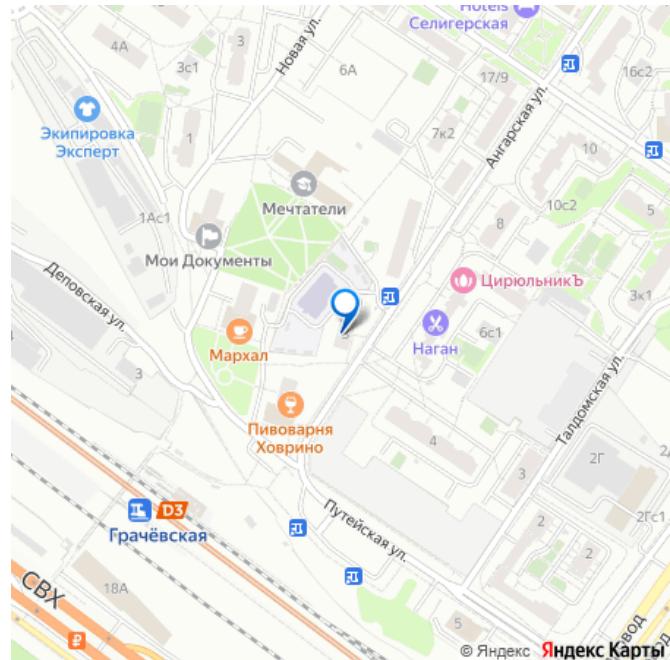
Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица



[улица Ангарская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

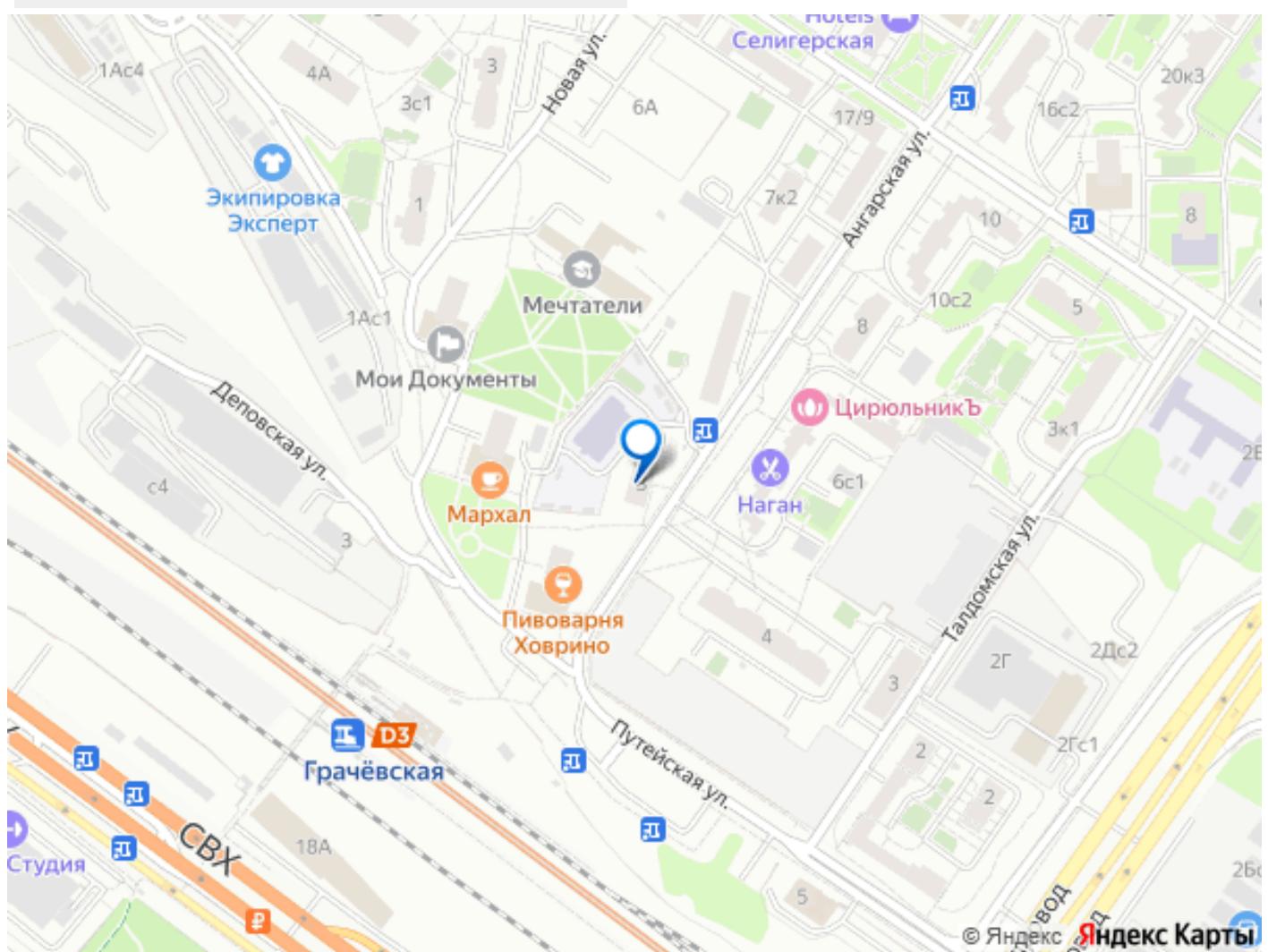
Агентам, Риэлторам и Прочим... ваши услуги/помощь не нужны, просьба не беспокоить. Продажа от взрослого собственника (18 лет). Светлая девочка на 4 этаже, 12-этажного блочного дома с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Площадь 39,3 кв.м. с балконом, общая 38,5, жилая 23,20, комнаты 13,90 и 9,30., потолки 2,50, удобная планировка, изолированные комнаты, раздельный с/у, кухня 6 кв.м., квартира с балконом 0,80 кв.м, установлены пластиковые окна, мебель и техника по желанию остается. По документам: - полная стоимость в договоре. - свободная продажа. - выписка до сделки. - квартира приобреталась по ДКП почти 5 лет назад через нотариуса. - 1 собственник. - надежная история квартиры. Причина продажи: - переезд в другой район, к родне поближе. просмотры только ! с реальными покупателями после 10 декабря. Район Западное Дегунино (САО) расположен близко к лесам и национальным паркам, в районе также есть медицинские учреждения, спортивные площадки, культурные центры и музеи. Москва,

Ангарская ул., 3 м.Грачевская 3 мин пешком.

Моссельмаш 1620 мин.или 5 мин на маш.

Беломорская 2130 мин. или 5 мин на маш. О  
доме:блочный Год постройки: 1969 Этажей в  
доме: 12 Пассажирский лифт: 2 В доме:  
мусоропровод Парковка: открытая во дворе.





Move.ru - вся недвижимость России