

🕒 Создано: 16.12.2025 в 16:14
Обновлено: 17.12.2025 в 00:17

Собственник
79164320443,79164319468

Москва, улица Шумилова, 13К2

15 500 000 ₽

Москва, улица Шумилова, 13К2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Шумилова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

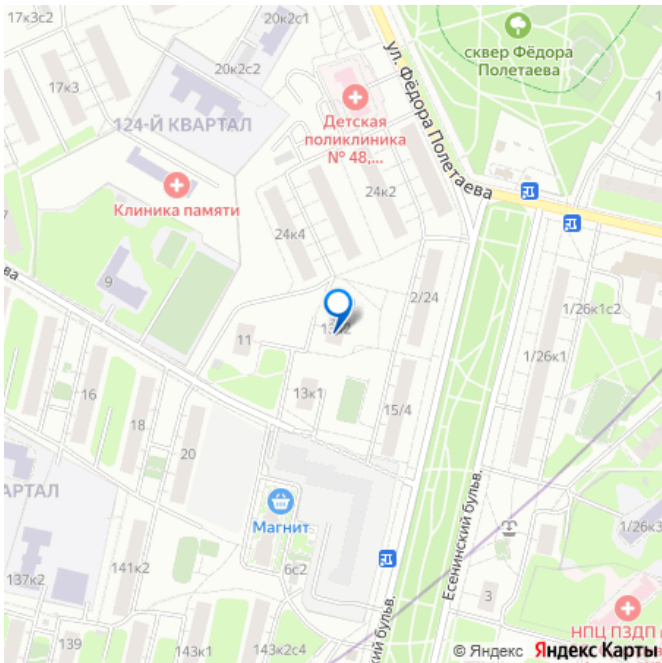
6.4 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира, расположена на 7 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь квартиры составляет 38,5 кв. м, ____ кв.м — жилая площадь. Высота потолков — 2,64 м. Застекленная лоджия. Раздельный санузел. О квартире: - заехал и живи без дополнительных вложений. Евроремонт - всё что есть в квартире остается покупателю - лишнюю мебель и технику вывезем если требуется. Хорошие соседи. Оборудование квартиры: - плита с духовкой и стиральная машина, встроенный холодильник, посудомоечная машина. Центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение; - хорошая стальная входная дверь с надежным замком; - заведен оптоволоконный интернет и кабельное ТВ. Месторасположение: Квартира расположена в шаговой доступности от метро Кузьминки в уютном и благоустроенном районе Москвы, с развитой инфраструктурой, удобно возвращаться из любого конца города. Транспортная доступность: - Станция метро Кузьминки 10 минут пешком; - Удобный выезд на Волгоградский проспект; - ТЦ Мираж, Кузьминки Молл находятся в пешей доступности (10-15 минут). - Автобусная остановка 3-5 минут пешком. Инфраструктура: В шаговой доступности от дома расположены: детский сад (частный и муниципальный) школа 1208 Во дворе: Новая современная детская площадка, много парковочных мест. Вся инфраструктура рядом: фитнес, бассейн, спортивные секции, аптеки, парикмахерские, салоны красоты и магазины. В шаговой доступности расположен благоустроенный парк Кузьминки с прекрасной парковой зоной и набережной, где можно провести время всей семьёй. Также в пешей доступности

находятся детская и взрослая поликлиники и
Губернский театр. - добросовестная УК - 1
пассажирский лифт О СДЕЛКЕ: - Быстрая
сделка - Без обременений - Без
перепланировок - 1 Взрослый собственник -
никто не прописан - полная сумма в договоре
- Разумный торг



