

Создано: 17.12.2025 в 09:17

Обновлено: 19.12.2025 в 10:59

<https://move.ru/objects/9287530413>

Зульфия Ахмедянова, Вектор

**79337872736**

Москва, Одесская улица, 18К2

**15 700 000 ₽**

Москва, Одесская улица, 18К2

Округ

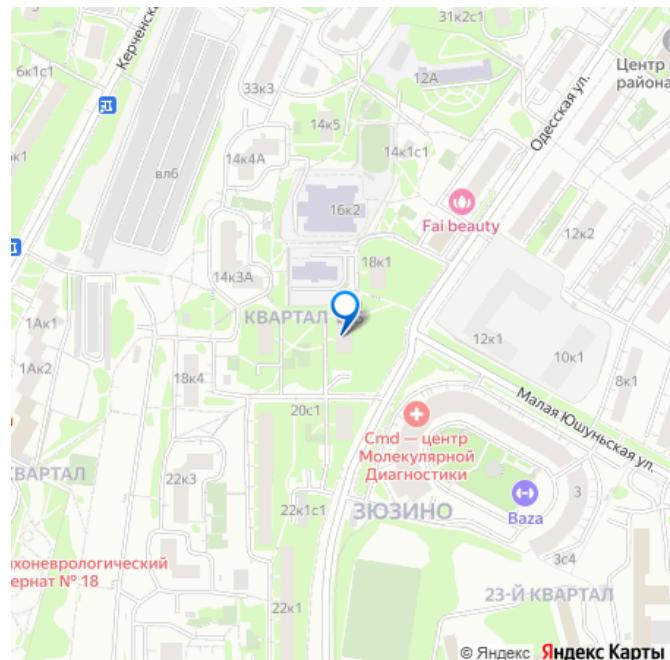
для заметок

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



Улица

[улица Одесская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уютная и светлая квартира, в которой все продумано для комфортного проживания. Полностью готовая к проживанию: выполнен качественный ремонт с заменой инженерных коммуникаций. Эргономичная планировка квартиры включает в себя все необходимое: небольшая прихожая с просторной гардеробной, совмещенный санузел с удобной душевой, отдельная спальня и, в сердце квартиры, кухня-гостиная. В квартире организованы две полноценные спальные зоны — кровать в спальне и раскладной диван с ортопедическим матрасом. Кухня оборудована всей необходимой встроенной мебелью и техникой, включая духовой шкаф, варочную панель, холодильник, микроволновую печь, а также обеденной группой. Из кухни выход на компактный застекленный балкон, где можно по утрам слушать пение птиц, которых в этом дворе огромное количество. В санузле установлена стиральная машина . В гостиной установлена современная система кондиционирования. Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после сделки или начать

сдачу в аренду без дополнительных вложений. Окна выходят в тихий, ухоженный двор с возможностью парковки. Десятый этаж и большие окна, обеспечивают прекрасную инсоляцию. Документы: 2 взрослых собственника (не пожилые).

Основания: ДКП от 2015 г. и Договор дарения от 2016 г. Объект продается в свободной собственности, без обременений.

Материнский капитал при покупке не использовался. Возможна покупка как за наличный расчет, так и с использованием ипотечного кредитования.

