

🕒 Создано: 22.02.2026 в 15:32

Обновлено: 22.02.2026 в 15:51

**Собственник**

**79191078415**

**Москва, Угловой переулок, 21**

**23 000 000 ₺**

Москва, Угловой переулок, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Угловой переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

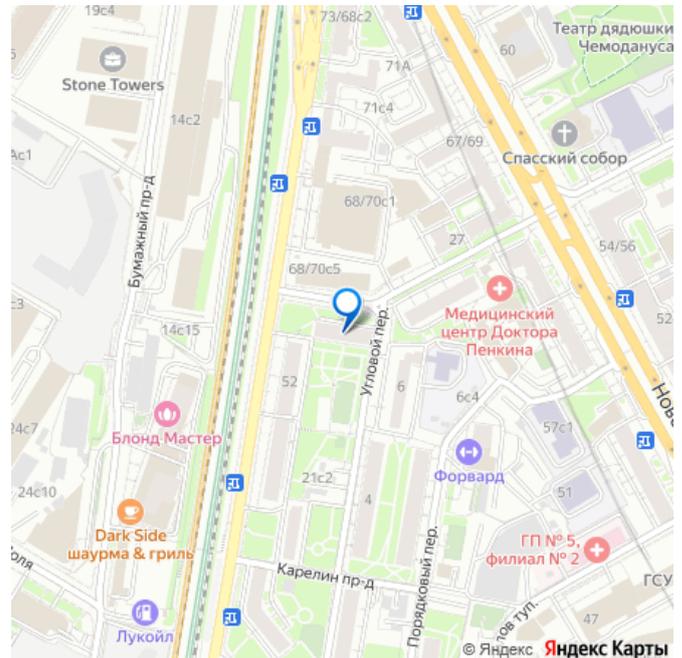
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся дизайнерская евро-двушка в престижном районе в центре Москвы (ЦАО, Тверской район)! Светлая, продуманная до мелочей квартира 38,5 кв.м. на 1-м высоком этаже кирпичного дома (серия 1-511) в тихом Угловом переулке. О квартире: В 2023-2024 годах выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов. Перепланировка узаконена, все коммуникации заменены на новые. Планировка: Грамотно использован каждый метр. Просторная кухня-гостиная (19,1 м.кв.) — идеально для приема гостей. Уютная спальня (11,8 кв.м.) с отдельной гардеробной (2,7 кв.м.). Совмещенный санузел с новой сантехникой. Полная внутренняя отделка: качественная плитка, ламинат, установлены кондиционер, вся необходимая техника и мебель — все остается новым собственникам. Окна выходят в тихий зеленый двор. О доме и дворе: В 2023 году в доме проведен капитальный ремонт (фундамент, фасад, инженерные сети). Дом в отличном техническом состоянии. Двор с шлагбаумом на въезде — проблем с парковкой нет. В 2025 году завершилось комплексное благоустройство: новые детские и спортивные площадки (воркаут, теннисный стол, тренажеры), зоны отдыха. Местоположение и транспорт: Тверской район — один из самых уютных и зеленых в ЦАО. 4 станции метро в пешей доступности:

Белорусская, Новослободская,  
Менделеевская, Савёловская. Рядом  
Белорусский вокзал (МЦД, электрички,  
Аэроэкспресс в Шереметьево). Для  
автомобилистов: прямой выезд на ТТК,  
Дмитровское шоссе и Новослободскую улицу.  
В шаговой доступности магазины, детский  
сад, школа, множество кафе и ресторанов.  
Юридически чистая сделка: один  
собственник, обременения отсутствуют,  
квартира в собственности более 3-х лет.  
Продажа прямая, реальному покупателю  
торг. Оперативный показ и быстрый выход на  
сделку. Звоните! Риелторов просьба не  
беспокоить (только с реальными клиентами).



