

🕒 Создано: 26.02.2026 в 10:09

Обновлено: 26.02.2026 в 12:45

**Собственник**

**79154881290**

**Москва, улица Усачева, 4**

**35 000 000 ₺**

Москва, улица Усачева, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

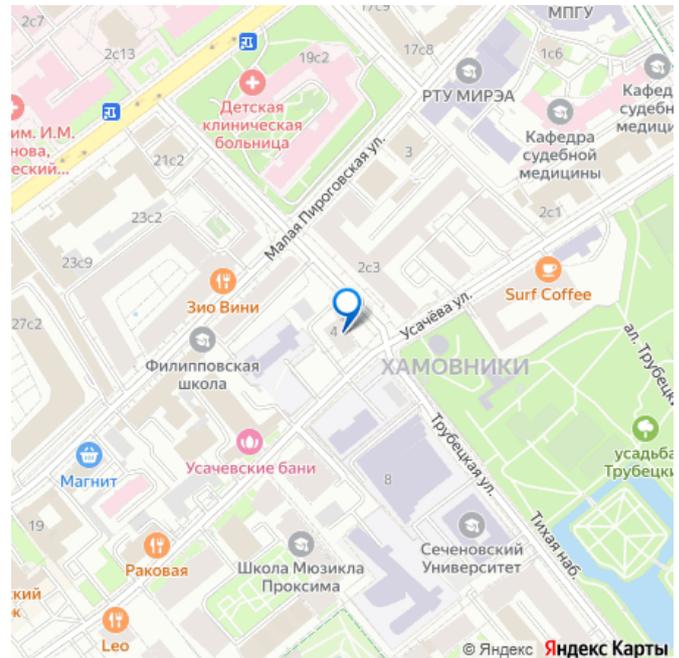
Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

для заметок



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

Общая площадь квартиры 38,5 кв.м. (две изолированные комнаты, ванна, кухня и лоджия). Во всех помещениях установлены пластиковые окна. Площадь каждой комнаты скину в личные сообщения. Более подробно о состоянии квартиры при просмотре. В доме сделан капитальный ремонт в 2025 году. Сама квартира расположена в престижном районе Хамовники (ЦАО), где сочетаются историческая атмосфера, развитая инфраструктура и близость к зелёным зонам. Это место идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, культурное наследие и современные удобства. Великолепная транспортная доступность. До станции метро Фрунзенская всего 540 метров — пешая прогулка займёт около 7 минут. Также рядом проходят автобусные и троллейбусные маршруты, что обеспечивает удобную связь с другими районами города. Для автовладельцев предусмотрена парковка за шлагбаумом во дворе. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, есть мусоропровод. В пешей доступности от дома есть всё необходимое для повседневной жизни. Магазины и супермаркеты — в районе работают продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов (например, Ozon расположен прямо в доме). Рядом находятся школы и детские сады, вблизи расположены поликлиники и больницы. Из окна видна Усадьба Трубецких в Хамовниках. Этот парк — настоящий оазис в центре города, где можно провести время с семьёй или в одиночестве. Здесь есть: пруд с лебедями и утками — место для спокойных прогулок и кормления птиц. Детские площадки — включая зоны Джунгли и Гномик с игровыми элементами. Спортивные объекты — стадион, верёвочный парк, площадка для йоги и зона воркаута. Кафе с летними верандами —

удобно для отдыха после прогулки. Ипподром школы верховой езды — возможность занятий конным спортом. Район Хамовники богат историческими и культурными объектами. Рядом находятся: Дворец молодёжи — место проведения мероприятий и концертов. Близость к центру — от дома можно быстро добраться до таких знаковых мест, как Храм Христа Спасителя, Дом на набережной и Парк Горького. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит сочетание комфорта городской жизни и близости к природе, развитой инфраструктуры и исторической атмосферы. Задавайте вопросы, подробно на все отвечу, звонки строго с 10:00 по 20:00.



