

🕒 Создано: 27.02.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 16:20

Владис, Владис

79851278046

Москва, Угловой переулок, 21

23 000 000 ₺

Москва, Угловой переулок, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Угловой переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

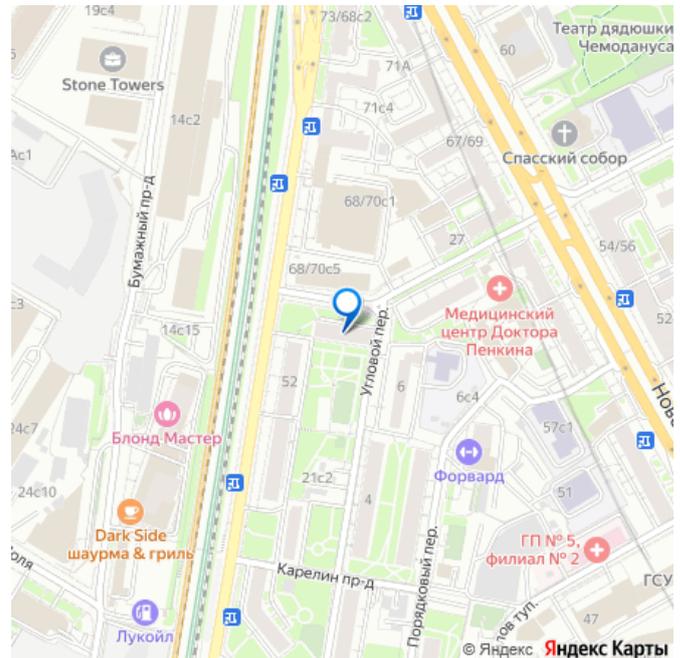
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2056251. Продаётся дизайнерская квартира в престижном районе в центре Москвы (ЦАО, Тверской район)!

Светлая, продуманная до мелочей квартира 38,5 кв.м. на 1-м высоком этаже кирпичного дома (серия 1-511) в тихом Угловом переулке.

О квартире: В 2023-2024 годах выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов. Перепланировка узаконена, все коммуникации заменены на новые.

Планировка: Грамотно использован каждый метр. Просторная гостиная — идеальна для приема гостей. Уютная спальня (11,8 кв.м.) с отдельной гардеробной (2,7 кв.м.).

Совмещенный санузел с новой сантехникой.

Полная внутренняя отделка: качественная плитка, ламинат, установлен кондиционер, вся необходимая техника и мебель — все остается новым собственникам. Окна выходят в тихий зеленый двор. О доме и дворе: В 2023 году в доме проведен капитальный ремонт (фундамент, фасад, инженерные сети). Дом в отличном

техническом состоянии. Дом в отличном

техническом состоянии. Двор с шлагбаумом на въезде — проблем с парковкой нет. В 2025 году завершилось комплексное

благоустройство: новые детские и спортивные площадки (воркаут, теннисный стол, тренажеры), зоны отдыха.

Местоположение и транспорт: Тверской район — один из самых уютных и зеленых в ЦАО. 4 станции метро в пешей доступности:

Белорусская, Новослободская,
Менделеевская, Савёловская. Рядом
Белорусский вокзал (МЦД, электрички,
Аэроэкспресс в Шереметьево). Для
автомобилистов: прямой выезд на ТТК,
Дмитровское шоссе и Новослободскую улицу.
В шаговой доступности магазины, детский
сад, школа, множество кафе и ресторанов.
Юридически чистая сделка: один
собственник, обременения отсутствуют,
квартира в собственности более 3-х лет.



