

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 10:33

**Москва, улица Усачева, 4**

**35 000 000 ₺**

Москва, улица Усачева, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

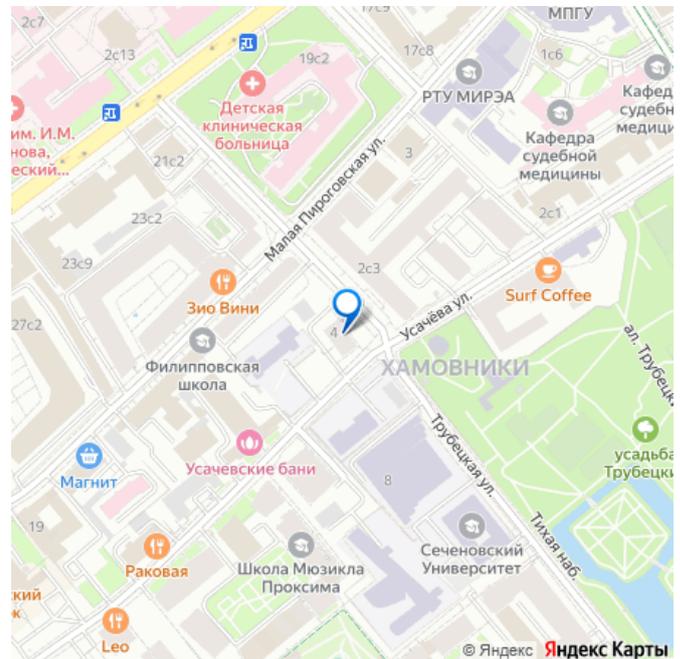
да

<https://move.ru/objects/9290651272>

**Нина Савченко, Самолет Плюс Москва  
ЦАО**

**79678431740**

для заметок



## Описание

Арт. 132033491 Продается уютная 2-комнатная квартира в престижном районе Хамовники. Уникальное предложение для тех, кто ценит подлинность и статус. Редкое сочетание — абсолютный центр, из окна видна Усадьба Трубецких в Хамовниках.

Летом здесь можно уединиться в тени деревьев и посидеть у воды. В пруд каждую весну запускают лебедей, которые стали настоящей достопримечательностью района.

**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** - один взрослый собственник - полная стоимость в ДКП - маткапитал не вкладывался - быстрый выход на сделку - подходит под ипотеку

**ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:** - просторная, светлая квартира - выполнен косметический ремонт - кухня и гостиная с лоджией - изолированная спальня - совмещённый санузел - вся мебель и техника остается - минимальные коммунальные платежи - приличные, доброжелательные соседи

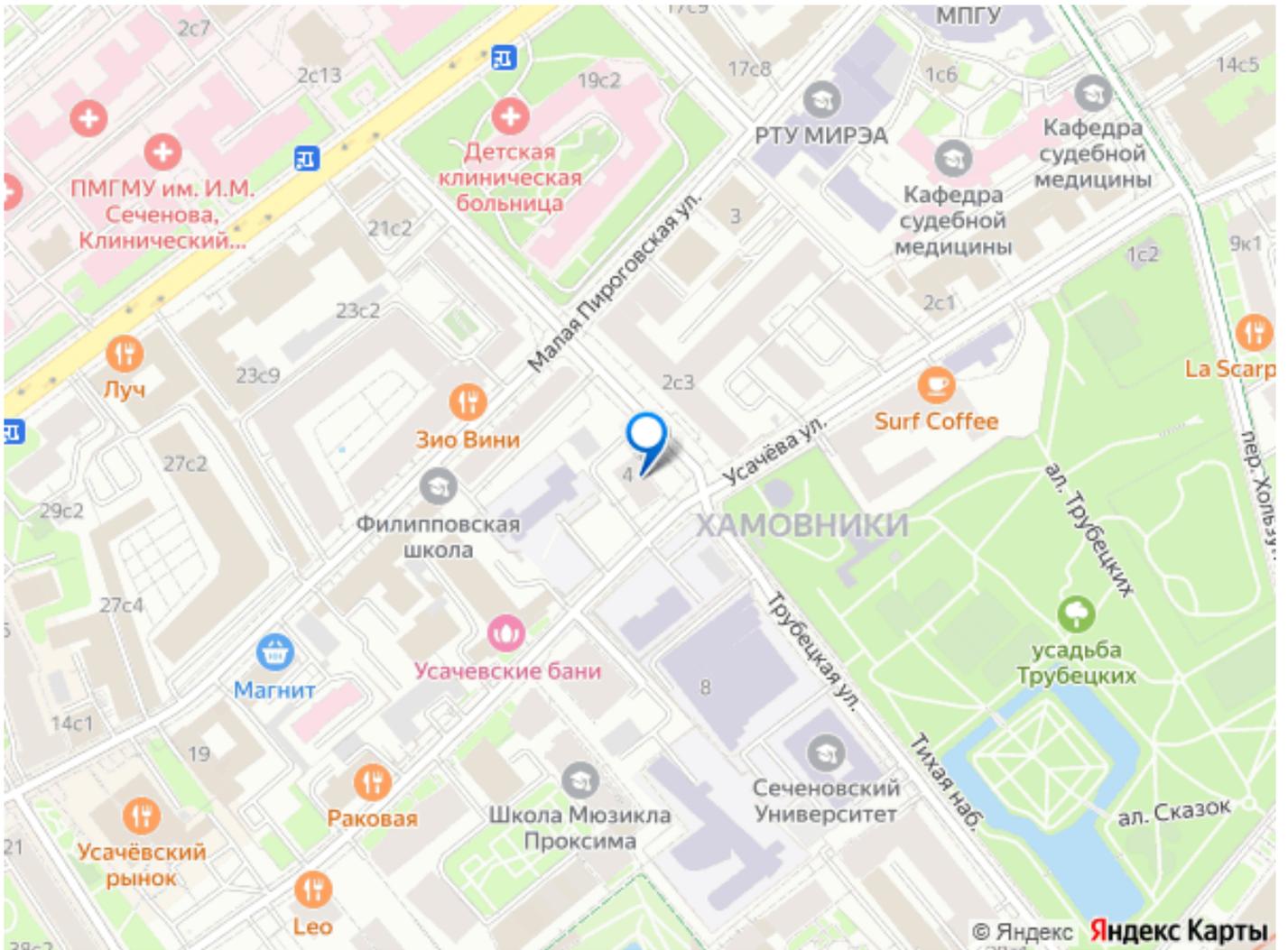
**ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ:** - закрытая территория с шлагбаумами - в доме есть 2 лифта - открытая парковка во дворе

**ИНФРАСТРУКТУРА:** - из окна видна Усадьба Трубецких в Хамовниках - расположение в экологически чистом районе - до станции «Фрунзенская» можно дойти примерно за 8 минут пешком - рядом есть школы, детские клубы, поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и другие объекты -

Прекрасная транспортная доступность позволяет без труда добраться до любой точки города. Оказываем содействие в одобрении ипотеки на выгодных условиях (даже в сложных ситуациях). Все сделки нашего агентства застрахованы! Звоните!

Специалист по недвижимости Савченко Нина.





Move.ru - вся недвижимость России