

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:01

Москва, Нижегородская улица, 32С15

**13 500 000 ₺**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

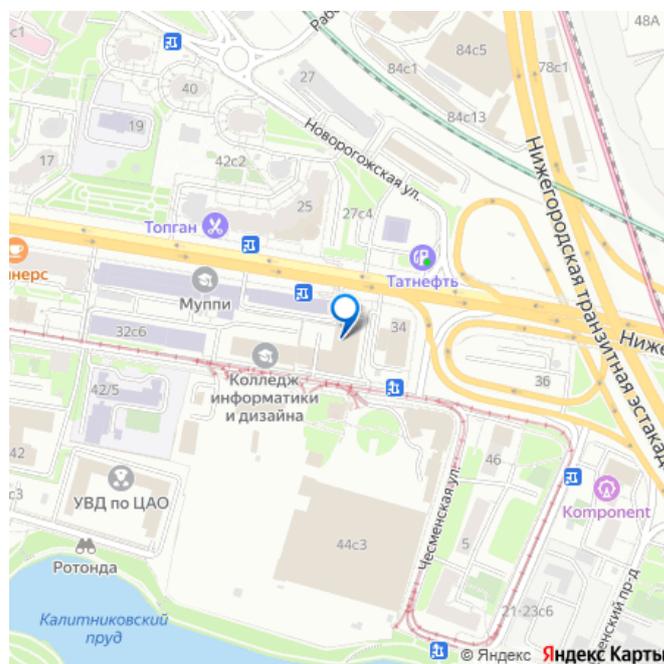
## Описание

<https://move.ru/objects/9292604689>

**Метриум Премиум - отдел вторичной  
недвижимости, Метриум Премиум -  
отдел вторичной недвижимости**

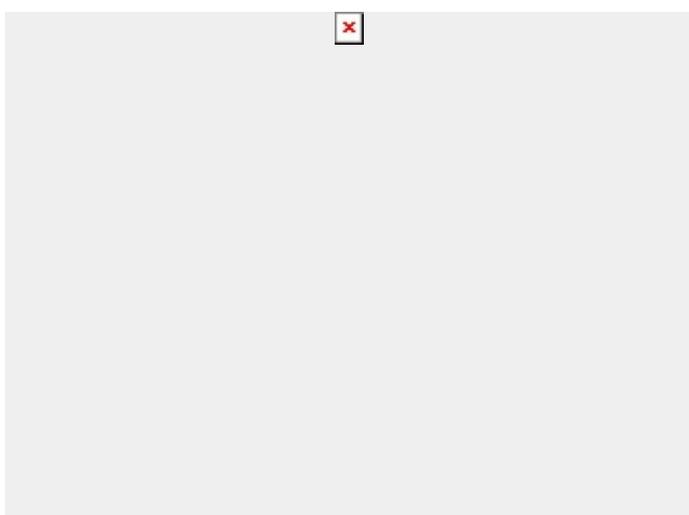
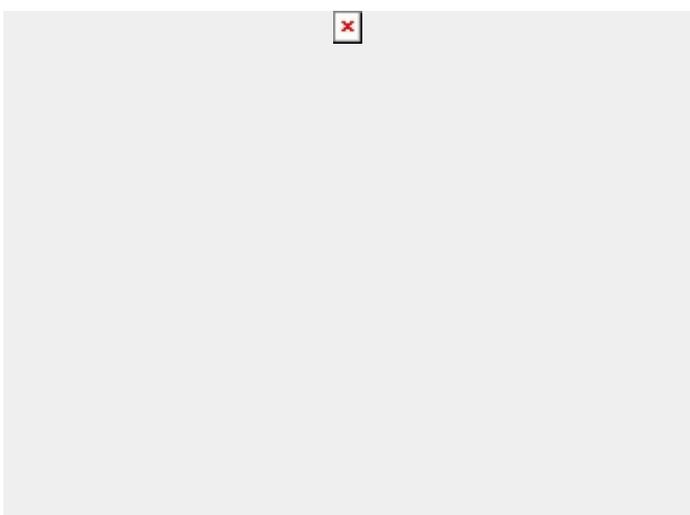
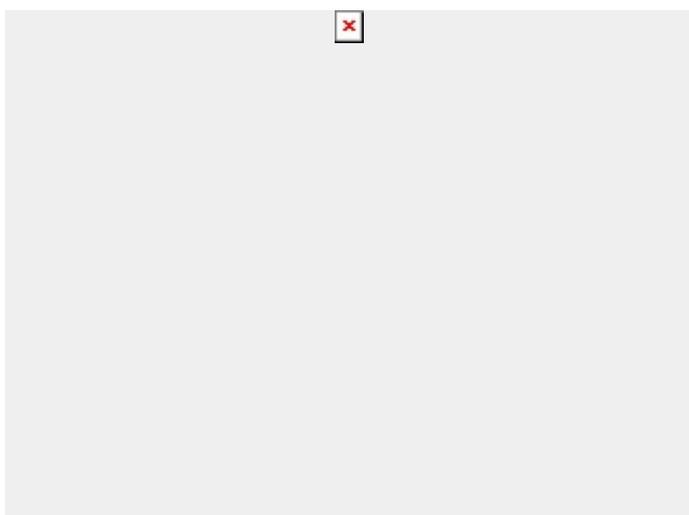
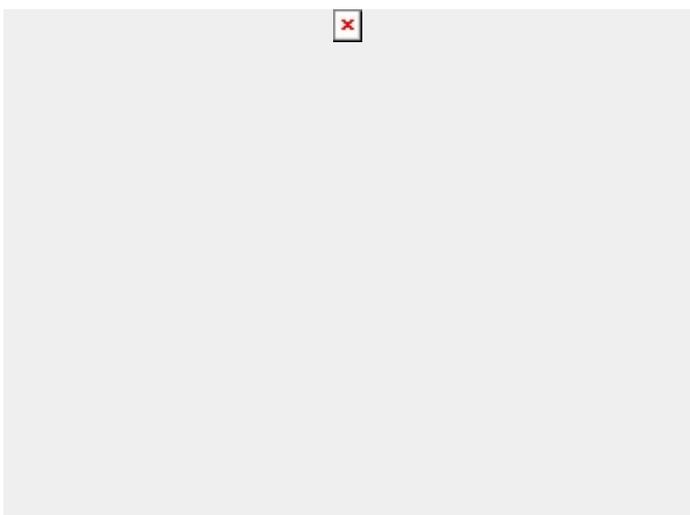
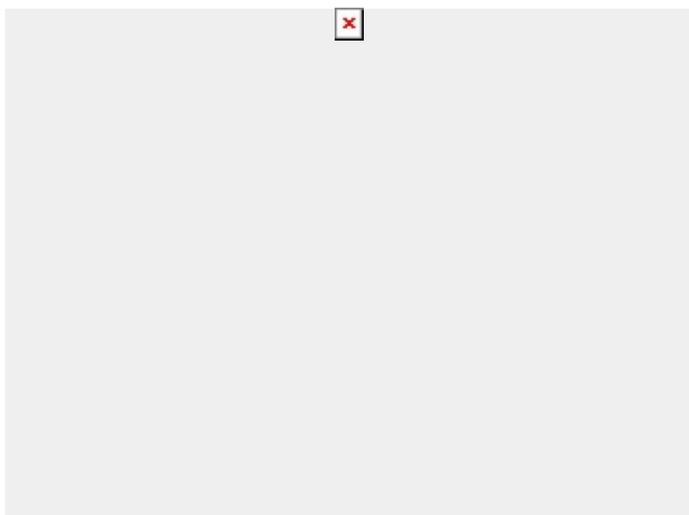
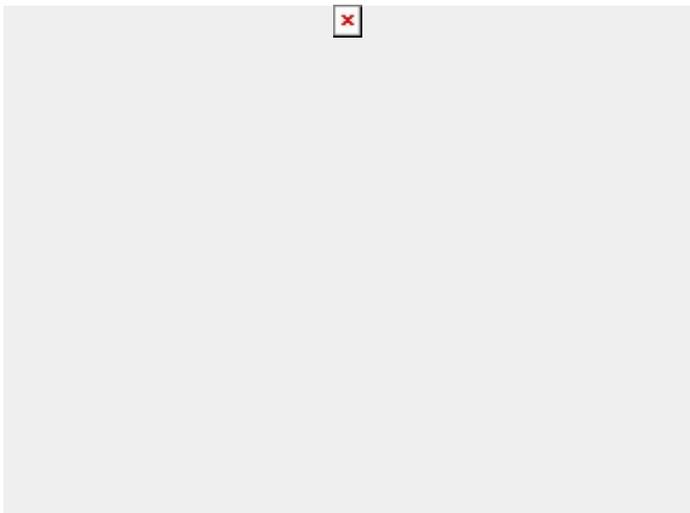
**79834787161**

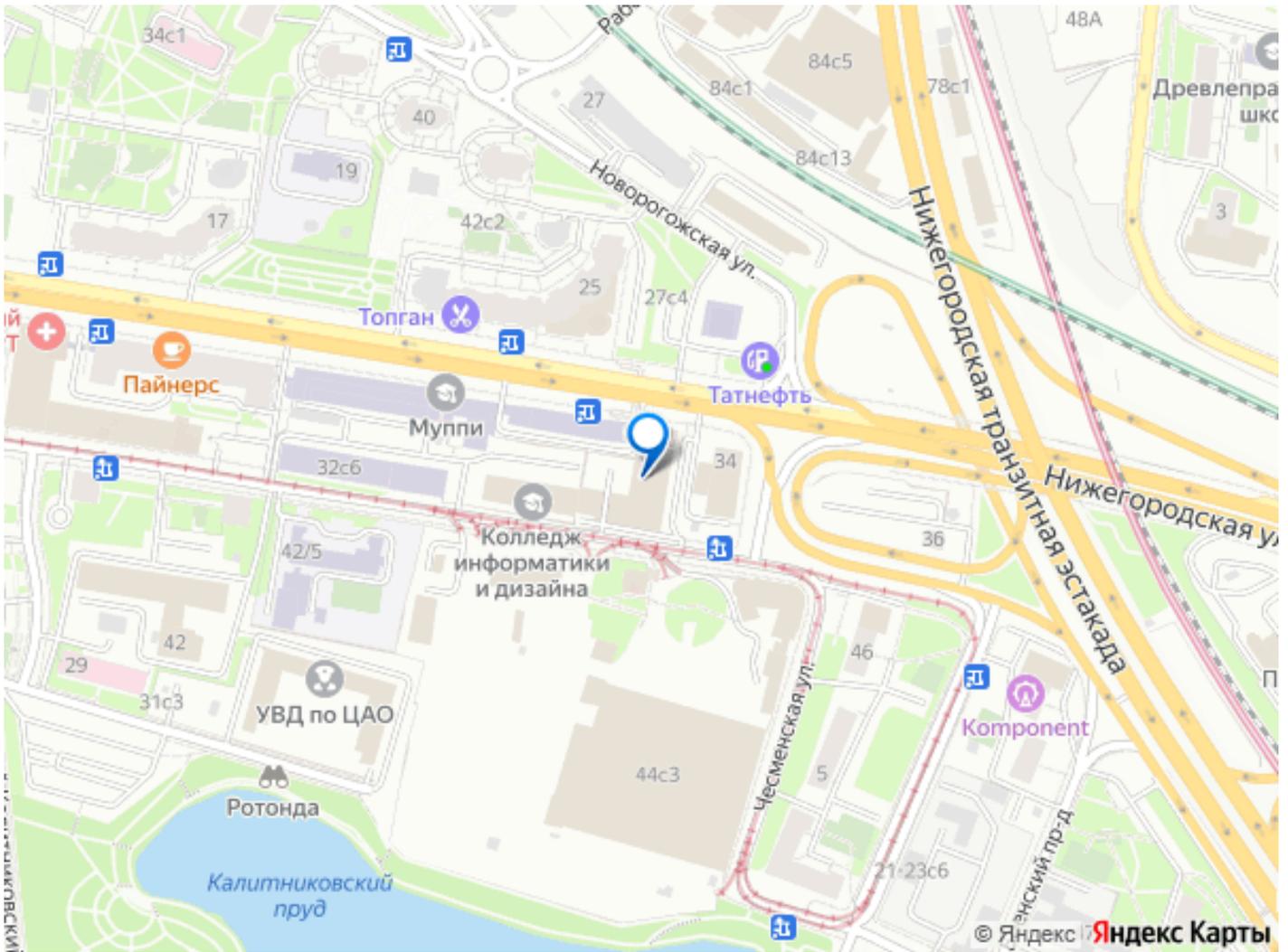
для заметок



Продаётся нежилое помещение в ЦАО, Таганский район. Общая площадь 38,5 кв.м., свободная планировка, потолки 3,2 метра. Выполнена предчистовая отделка (whitebox), подведены все коммуникации, поштукатурены стены, залита стяжка. Материалы от ведущих отечественных и европейских производителей, высокий класс энергоэффективности. Соответствие прогрессивным эко-стандартам. Экономия на ремонте 20-25%. Вы получаете помещение, которое полностью готово к финишной чистовой отделке. Никакого шума и грязных работ! Дополнительно можно заказать отделку под ключ (подробности уточняйте по телефону). Помещение отлично подходит как для собственного использования, так и под сдачу в аренду. В лобби и местах общего пользования выполнена отделка в скандинавском минималистическом стиле мрамор, дерево, уютное освещение. На первом этаже спроектированы переговорная и бизнес-зона, где можно комфортно провести время за чашечкой кофе или работой. Также предусмотрен консьерж сервис и круглосуточный доступ Wi-Fi в комплексе и во дворе. На первых этажах установлены велопарковки и современные скоростные лифты. Территория комплекса «МФК 3215» благоустроенная и закрытая. Рядом с комплексом развитая инфраструктура, в шаговой доступности все необходимые магазины. Так же вблизи находится Калитниковский пруд с прогулочными дорожками и зонами отдыха. Нижегородская 3215 находится в историческом Таганском районе в 15минутах от Кремля, на линии между Садовым кольцом и ТТК. До станции МЦД Калитники 7 мин пешком, м. Площадь Ильича 15 мин пешком, м. Пролетарская 10 мин на трамвае

(остановка рядом с комплексом).





Move.ru - вся недвижимость России