

🕒 Создано: 02.03.2026 в 01:45

Обновлено: 02.03.2026 в 14:42

Москва, Угловой пер, 21

23 000 000 ₽

Москва, Угловой пер, 21

Улица

[Угловой переулок](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

1/5

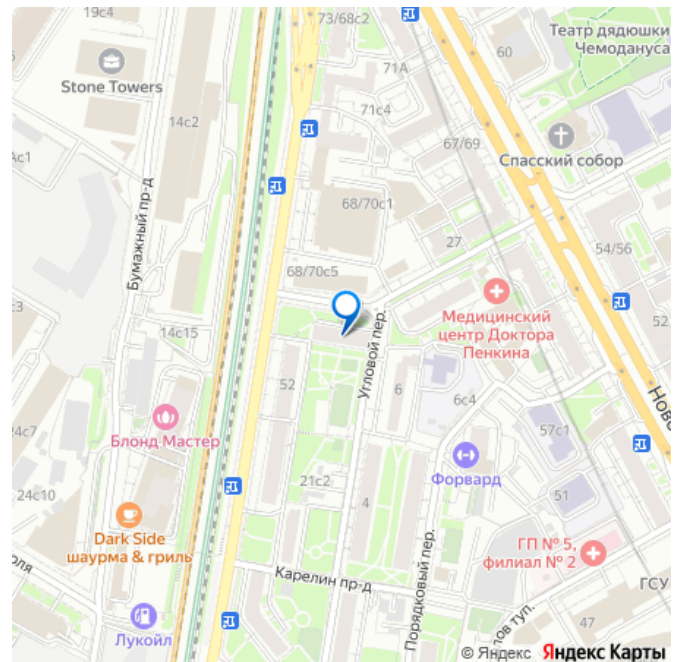
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

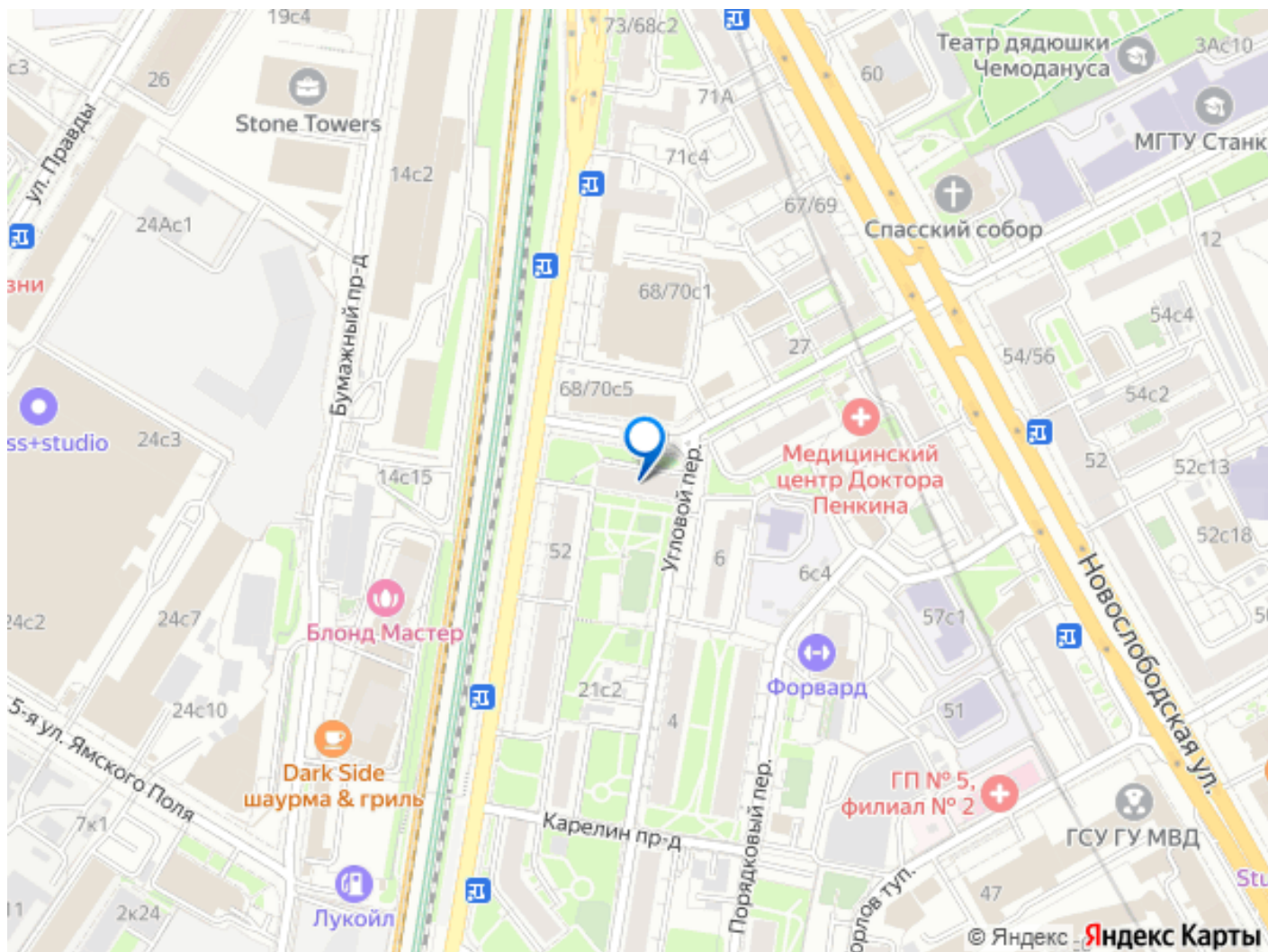
Id 388557. Продаётся дизайнерская евро-двушка в престижном районе в центре Москвы (ЦАО, Тверской район)! Светлая, продуманная до мелочей квартира 38,5 кв.м. на 1-м высоком этаже кирпичного дома (серия 1-511) в тихом Угловом переулке. О квартире: В 2023-2024 годах выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов. Перепланировка узаконена, все коммуникации заменены на новые.

Планировка: Грамотно использован каждый метр. Просторная кухня-гостиная (19,1 м.кв.) идеально для приема гостей. Уютная спальня (11,8 кв.м.) с отдельной гардеробной (2,7 кв.м.). Совмещенный санузел с новой сантехникой. Полная внутренняя отделка: качественная плитка, ламинат, установлены кондиционер, вся необходимая техника и мебель все остается новым собственникам. Окна выходят в тихий зеленый двор. О доме и дворе: В 2023 году в доме проведен капитальный ремонт (фундамент, фасад, инженерные сети). Дом в отличном техническом состоянии. Двор с шлагбаумом на въезде проблем с парковкой нет. В 2025 году завершилось комплексное благоустройство: новые детские и спортивные площадки (воркаут, теннисный стол, тренажеры), зоны отдыха.

Местоположение и транспорт: Тверской район один из самых уютных и зеленых в ЦАО. 4 станции метро в пешей доступности: Белорусская, Новослободская, Менделеевская, Савёловская. Рядом Белорусский вокзал (МЦД, электрички, Аэроэкспресс в Шереметьево). Для автомобилистов: прямой выезд на ТТК, Дмитровское шоссе и Новослободскую улицу. В шаговой доступности магазины, детский сад, школа, множество кафе и ресторанов.

Юридически чистая сделка: один собственник, обременения отсутствуют, квартира в собственности более 3-х лет. Продажа прямая, реальному покупателю торг. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России