

**Владис, Владис**

**89251234567**

Создано: 21.03.2026 в 01:19

Обновлено: 14.04.2026 в 10:30

**Москва, Угловой пер, 21**

**22 700 000 ₺**

Москва, Угловой пер, 21

Улица

[Угловой переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

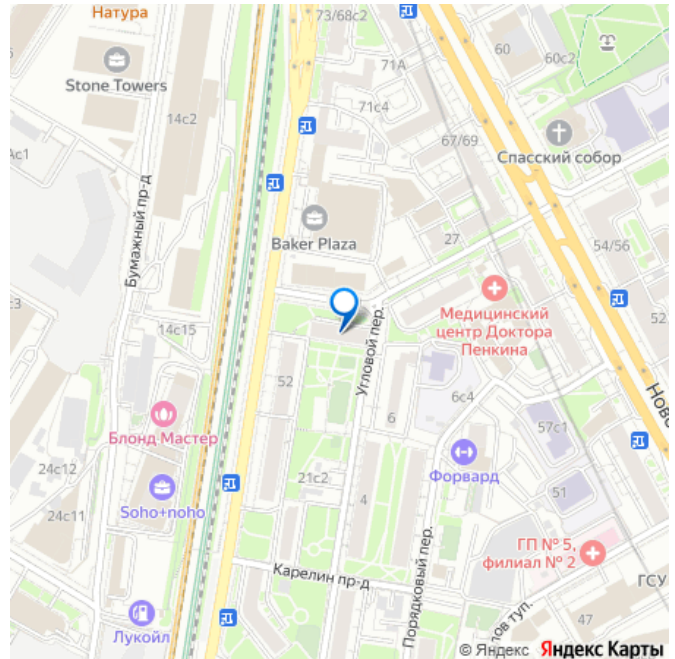
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Код объекта: 2056251. Продаётся дизайнерская квартира в престижном районе в центре Москвы (ЦАО, Тверской район)! Светлая, продуманная до мелочей квартира 38,5 кв.м. на 1-м высоком этаже кирпичного дома (серия 1-511) в тихом Угловом переулке. О квартире: В 2023-2024 годах выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов. Перепланировка узаконена, все коммуникации заменены на новые.

для заметок



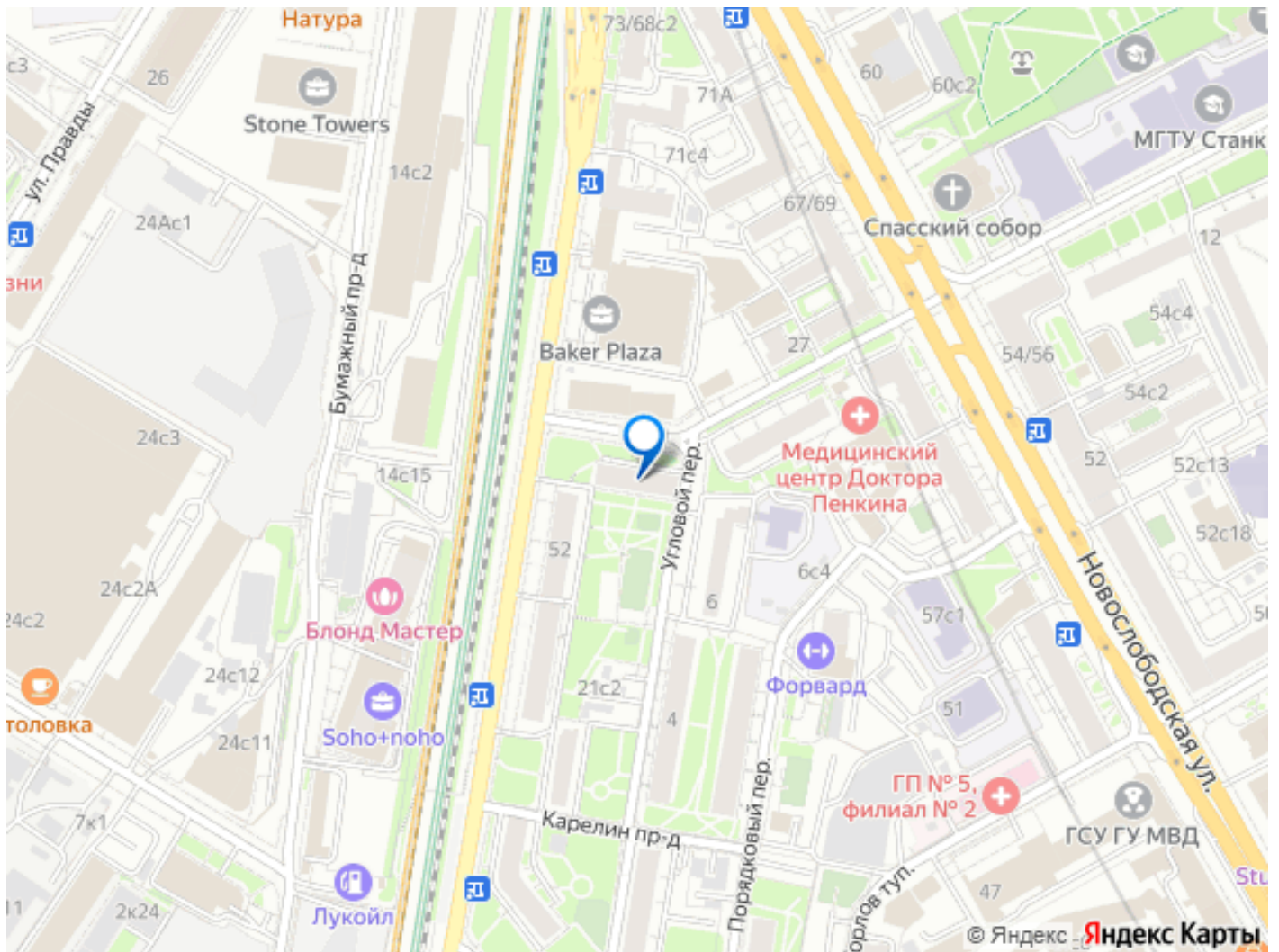
Планировка: Грамотно использован каждый метр. Просторная гостиная — идеальна для приема гостей. Уютная спальня (11,8 кв.м.) с отдельной гардеробной (2,7 кв.м.).

Совмещенный санузел с новой сантехникой.

Полная внутренняя отделка: качественная плитка, ламинат, установлен кондиционер, вся необходимая техника и мебель — все остается новым собственникам. Окна выходят в тихий зеленый двор. О доме и дворе: В 2023 году в доме проведен капитальный ремонт (фундамент, фасад, инженерные сети). Дом в отличном техническом состоянии. Двор с шлагбаумом на въезде — проблем с парковкой нет. В 2025 году завершилось комплексное благоустройство: новые детские и спортивные площадки (воркаут, теннисный стол, тренажеры), зоны отдыха.

Местоположение и транспорт: Тверской район — один из самых уютных и зеленых в ЦАО. 4 станции метро в пешей доступности: Белорусская, Новослободская, Менделеевская, Савёловская. Рядом Белорусский вокзал (МЦД, электрички, Аэроэкспресс в Шереметьево). Для автомобилистов: прямой выезд на ТТК, Дмитровское шоссе и Новослободскую улицу. В шаговой доступности магазины, детский сад, школа, множество кафе и ресторанов. Юридически чистая сделка: один собственник, обременения отсутствуют, квартира в собственности более 3-х лет.





Move.ru - вся недвижимость России