

Создано: 02.12.2025 в 18:04

Обновлено: 16.01.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9287103138>

Собственник

79160394739

Москва, Нагорная улица, 19К3

14 900 000 ₽

Москва, Нагорная улица, 19К3

Округ

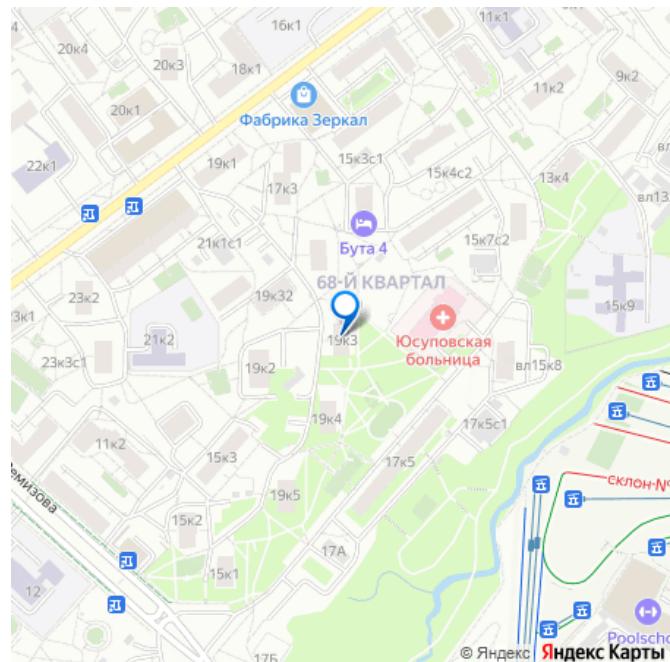
для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)



Улица

[улица Нагорная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в районе метро Нагорная. Общая площадь составляет 38,6 кв. м, из которых жилая — 27 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1968 году.

Высота потолков — 2,6 метра. До метро Нагорная можно дойти пешком всего за 11 минут. Квартира в хорошем состоянии, со свежим ремонтом.: выполнена замена

электропроводки, труб, установлены стеклопакеты и современные радиаторы, стены и потолок выровнены и покрашены, на полу ламинат. Здесь есть все

для комфортного проживания: удобная планировка с квадратными светлыми комнатами, совмещенный санузел, прихожая с зеркальным шкафом купе, застекленная лоджия, которая выходит из кухни. Кухня

оборудована мебелью и необходимой техникой: холодильник, плита, вытяжка. В санузле установлена стиральная машинка. Окна смотрят на две стороны света

в тихий зеленый двор. Соседние дома

расположены на достаточном

расстоянии, поэтому хорошее освещение и

тишина в квартире гарантированы в любое

время года. Дом оборудован двумя

пассажирскими лифтами и пандусом. Подъезд

ухоженный, недавно был сделан капитальный ремонт. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины.

Рядом с домом, в трех минутах пешком, находится Юсуповская больница с многопрофильным стационаром и реанимацией. В пешей доступности расположен прекрасный спортивный комплекс Кант, где можно проводить время зимой, катаясь на лыжах и сноуборде, а летом на велосипеде. Здесь есть известная детская горнолыжная школа (Квартира в собственности у одного взрослого собственника уже 15 лет. Никто не прописан и не проживает, все документы готовы для сделки. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Ждем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное время.



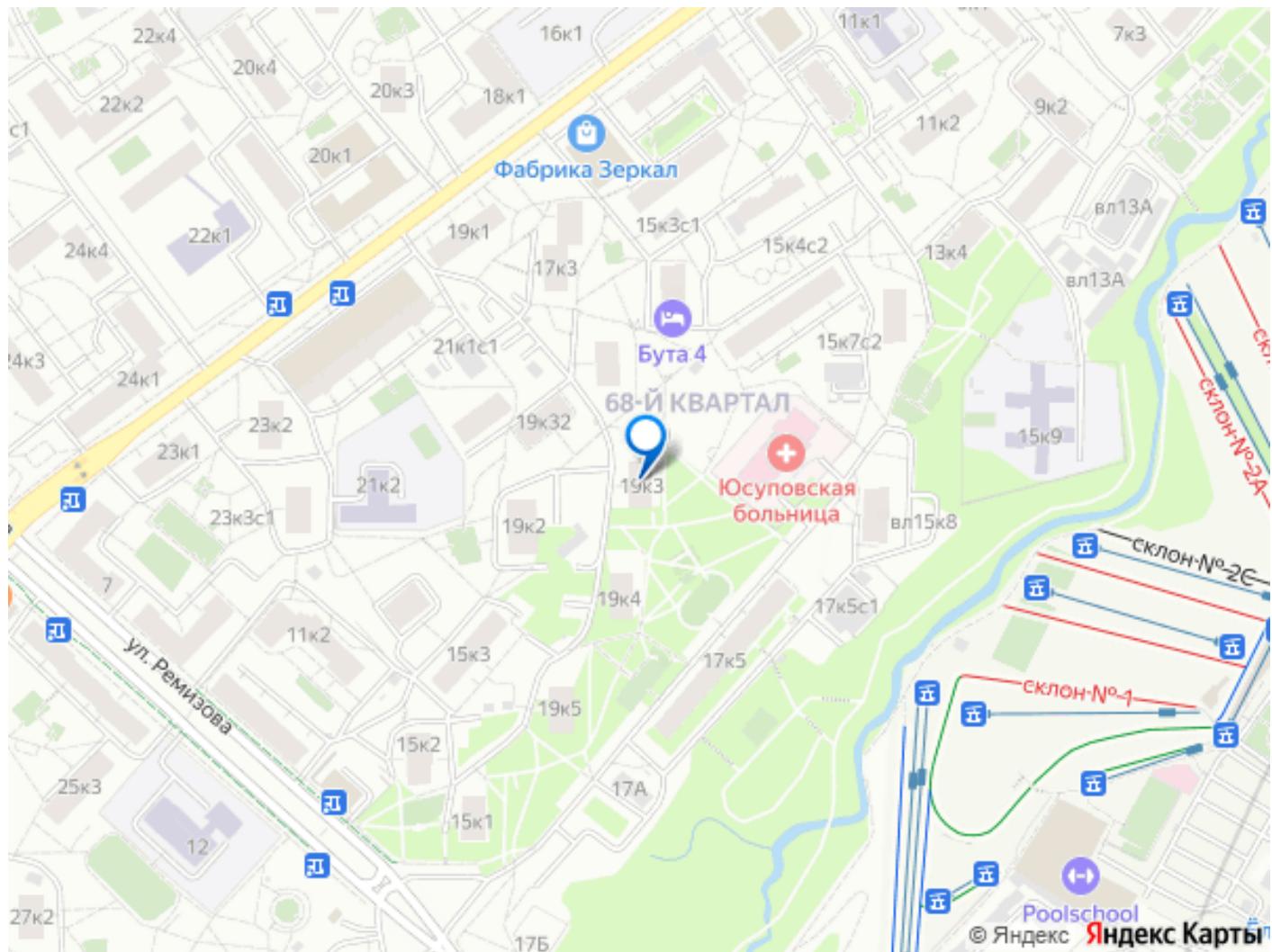
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России