

🕒 Создано: 02.12.2025 в 18:04

Обновлено: 16.01.2026 в 12:34

Собственник

79160394739

Москва, Нагорная улица, 19К3

14 900 000 ₽

Москва, Нагорная улица, 19К3

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

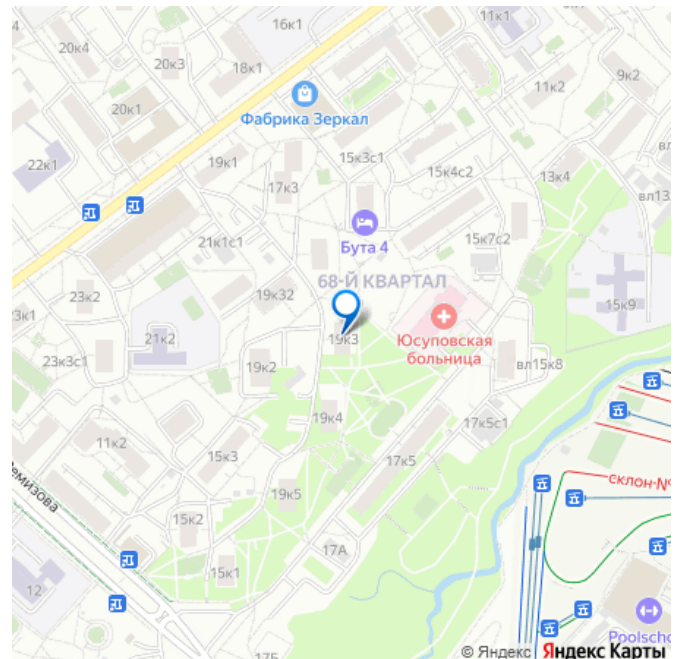
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

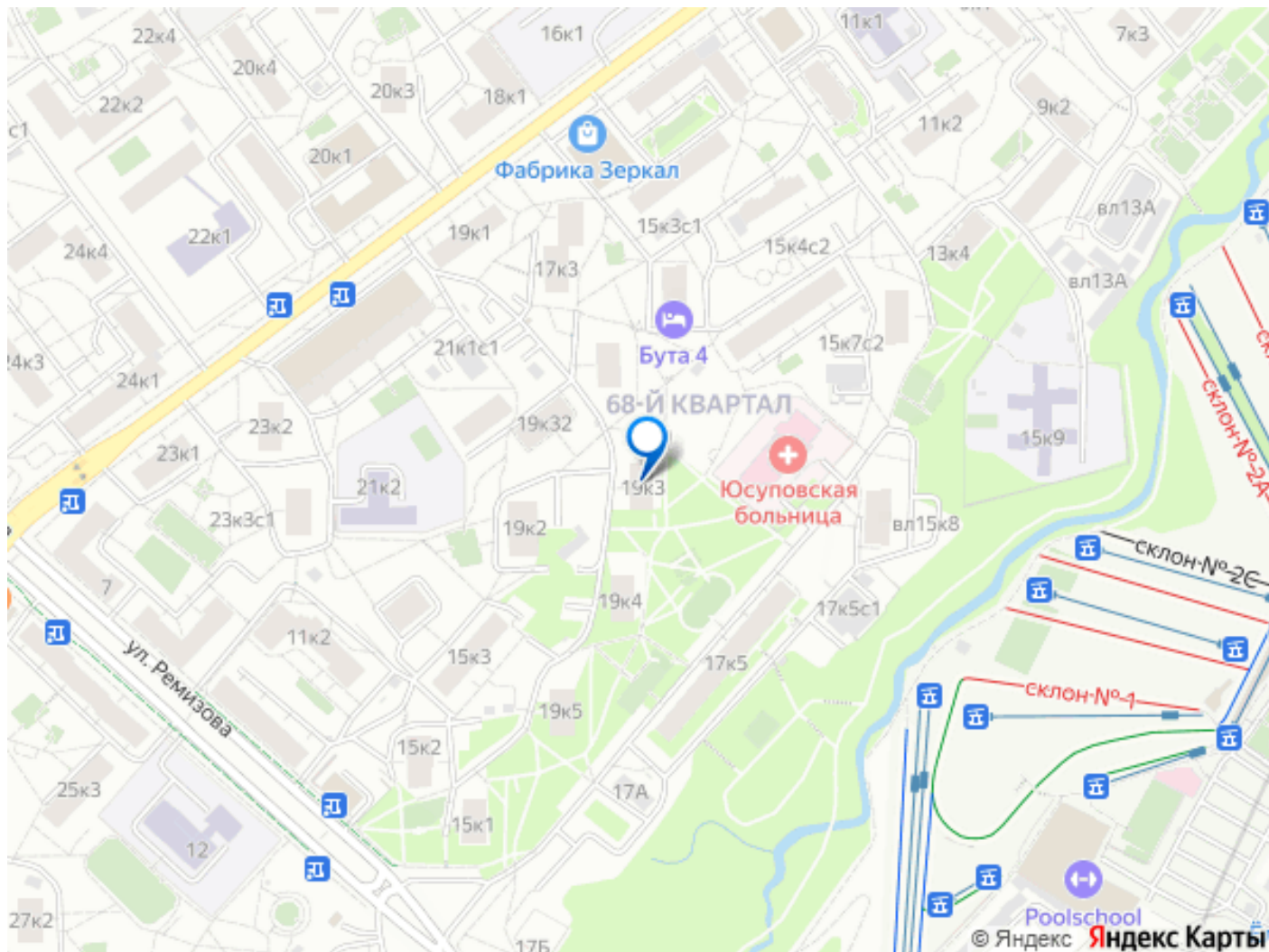
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в районе метро Нагорная. Общая площадь составляет 38,6 кв. м, из которых жилая — 27 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2,6 метра. До метро Нагорная можно дойти пешком всего за 11 минут. Квартира в хорошем состоянии, со свежим ремонтом.:выполнена замена электропроводки,труб,установлены стеклопакеты и современные радиаторы,стены и потолок выровнены и покрашены,на полу ламинат.Здесь есть все для комфортного проживания: удобная планировка с квадратными светлыми комнатами,совмещенный санузел , прихожая с зеркальным шкафом купе,застекленная лоджия,которая выходит из кухни.Кухня оборудована мебелью и необходимой техникой:холодильник,плита,вытяжка.В санузле установлена стиральная машинка.Окна смотрят на две стороны света в тихий зеленый двор.Соседние дома расположены на достаточном расстоянии,поэтому хорошее освещение и тишина в квартире гарантированы в любое время года. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и пандусом.Подъезд

ухоженный, недавно был сделан капитальный ремонт. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Рядом с домом ,в трех минутах пешком ,находится Юсуповская больница с многопрофильным стационаром и реанимацией. В пешей доступности расположен прекрасный спортивный комплекс Кант, где можно проводить время зимой ,катаясь на лыжах и сноуборде, а летом на велосипеде. Здесь есть известная детская горнолыжная школа) Квартира в собственности у одного взрослого собственника уже 15 лет. Никто не прописан и не проживает, все документы готовы для сделки. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Ждем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России