

🕒 Создано: 11.12.2025 в 21:18

Обновлено: 19.12.2025 в 12:06

**Москва, Балаклавский проспект, 42**

**13 200 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 42

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

**СРОЧНО!!!** Продаётся в экологически чистом районе рядом с парком комфортная с хорошим ремонтом 2-х ком. кв. общей площадью 38,6 кв.м. в шаговой доступности от м. Зюзино, м. Каховская, м. Калужская. Комнаты в квартире смежно-изолированные. Площадь кухни 6,4 кв.м. Имеется застекленный балкон с выходом из кухни. Квартира теплая, светлая и уютная. Из окон квартиры открывается завораживающий вид на закат. Вся мебель и техника в квартире остаются по договоренности. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности Битцевский лес, конный спортивный клуб, супермаркеты, автобусная остановка и метро. Один взрослый собственник. Полная стоимость. Более 5-ти лет в собственности. Прямая продажа. Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России