

Создано: 23.01.2026 в 18:03

Обновлено: 30.01.2026 в 15:50

для заметок

## Москва, улица Немчинова, 4

# 15 000 000 ₽

Москва, улица Немчинова, 4

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Немчинова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

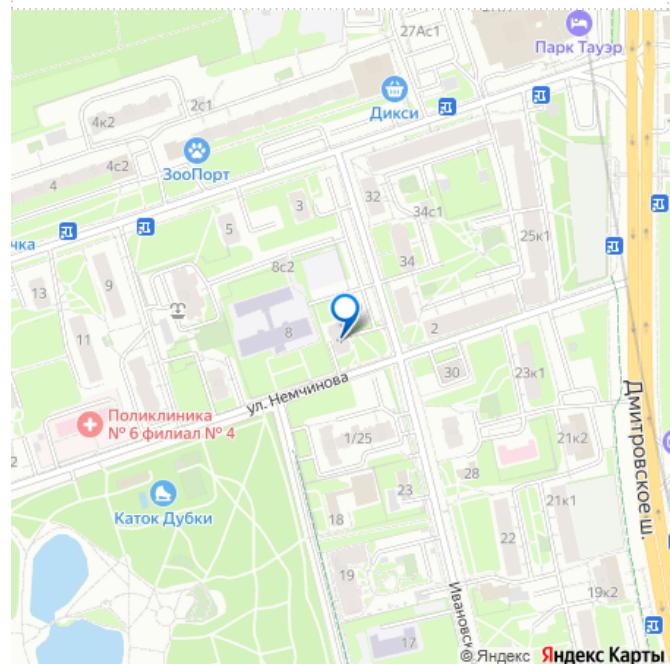
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

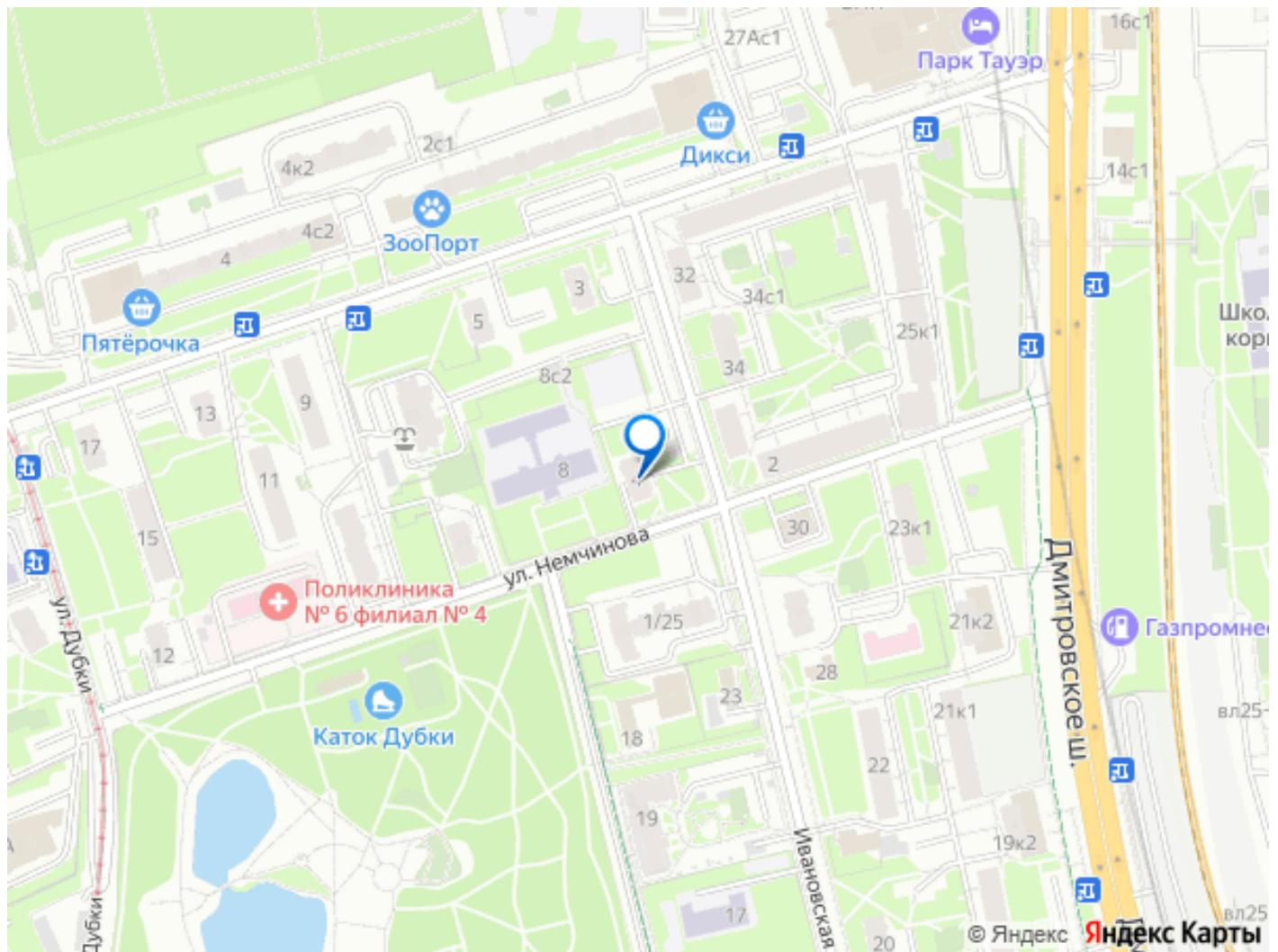
## **Описание**

Уважаемые покупатели, огромная просьба сначала писать в чат на сайте, чтобы договориться о времени звонка, а не о просмотре квартиры. НА ЗВОНКИ НЕ ОТВЕЧАЮ БЕЗ ДОГОВОРЁННОСТИ!!! Также на все вопросы отвечаю только по телефону.

Покупателей просьба свои телефоны не оставлять. О сделке: если Вы будете покупать квартиру, составляется соглашение об обеспечительном платеже (200 тыс. рублей). Если сделка не состоялась по вине владельца квартиры — владелец ВОЗВРАЩАЕТ полученную сумму покупателю, если условия не выполнил покупатель — вся сумма остаётся у собственника. Данная сумма входит в стоимость квартиры. Форма расчётов-через безотзывный покрытый аккредитив в е. Сделка АЛЬТЕРНАТИВНАЯ.

Продаётся двухкомнатная солнечная и уютная квартира, которая имеет классическую планировку, состоит из двух изолированных комнат и кухни с балконом. Жилой дом располагается у парка «Дубки» в экологически чистом, тихом, очень зелёном и престижном микрорайоне в 8 минутах пешком от метро Тимирязевская. Отличный

вариант для сдачи в аренду. 1 взрослый  
собственник, в собственности более 5 лет,  
приватизация. Юридически чистая квартира.  
Торг разумный. РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ НЕ  
ПРЕДЛАГАТЬ. Светлана Владимировна.



Move.ru - вся недвижимость России