

🕒 Создано: 05.02.2026 в 19:46

Обновлено: 09.02.2026 в 20:43

Офис «Аэропорт», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Большая Марьинская улица, 5

**18 500 000 ₽**

Москва, Большая Марьинская улица, 5

Округ

[СВАО](#), [Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

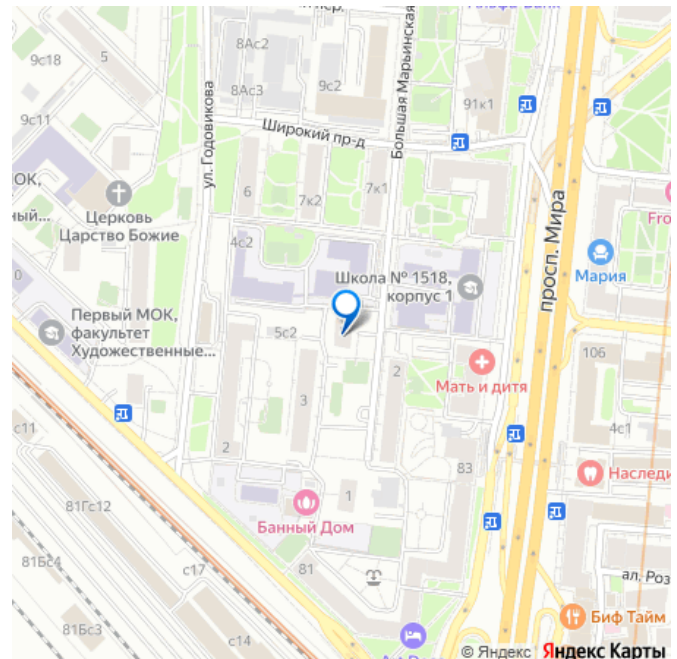
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2029190. Продаётся уютная 2-х комнатная квартира на Большой Марьинской улице дом 5. Это отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене и недалеко от центра Столицы.

Квартира расположена на 12 этаже 12-этажного блочного дома. Здесь вас порадует вид из окон и отсутствие соседей сверху.

Общее состояние квартиры хорошее, она очень теплая. Особенность планировки данной квартиры - выход на балкон с кухни, что очень удобно. Балкон застеклен.

Качество ремонта хорошее, мебель и сантехника в рабочем состоянии. Дом блочный, теплый и прекрасной шумоизоляцией. Входная группа освещенная. Два лифта. Приятный подъезд и дружелюбные соседи на этаже. Парковка во дворе стихийная, но всегда есть свободные места, что не может не радовать.

Транспортная доступность великолепная. Рядом с домом остановки многочисленных автобусов в разные направления. Метро Алексеевская в шаговой доступности. Выезд на проспект Мира и ТТК. Инфраструктура района очень разнообразна. Рядом две общеобразовательные школы и детские сады. Поликлиника городская и частная, Объекты торговли всех видов, салоны красоты, кафе и рестораны. Чего только нет в центре нашего красивого города?! Свободная продажа. Один Собственник. Квартира без

обременений. Полная стоимость в договоре. -  
Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно:  
покупателю выдаётся Правовой сертификат,  
гарантирующий юридическую чистоту  
объекта возможна ипотека с особыми  
условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-  
партнёров, работаем с любыми источниками  
финансирования (материнский капитал,  
военный сертификат и т.д.) бонусы по  
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и  
услуги от известных брендов . Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой. Не упустите шанс стать владельцем  
этой замечательной квартиры! Звоните нам  
прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
договориться о просмотре.



