

🕒 Создано: 15.03.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:03

**Руслан Гильманов, Частный маклер**

**79230767516**

**Москва, Нижегородская улица, 94К3**

**14 000 000 ₹**

Москва, Нижегородская улица, 94К3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

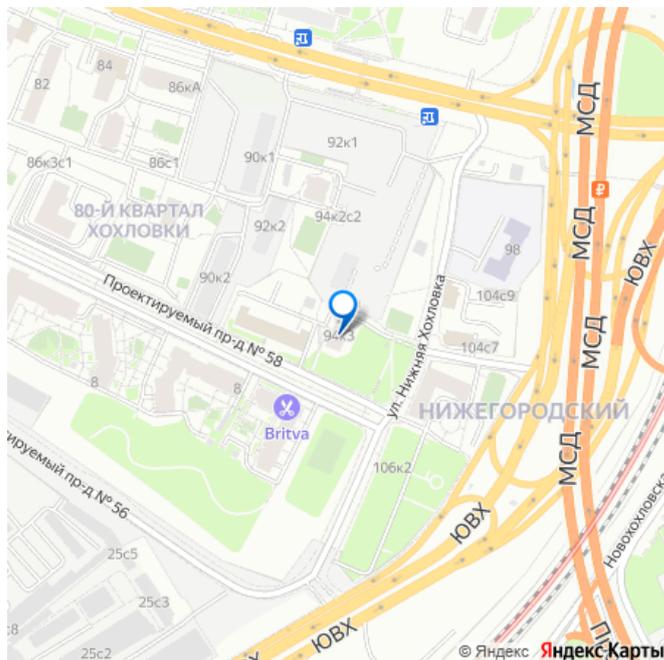
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

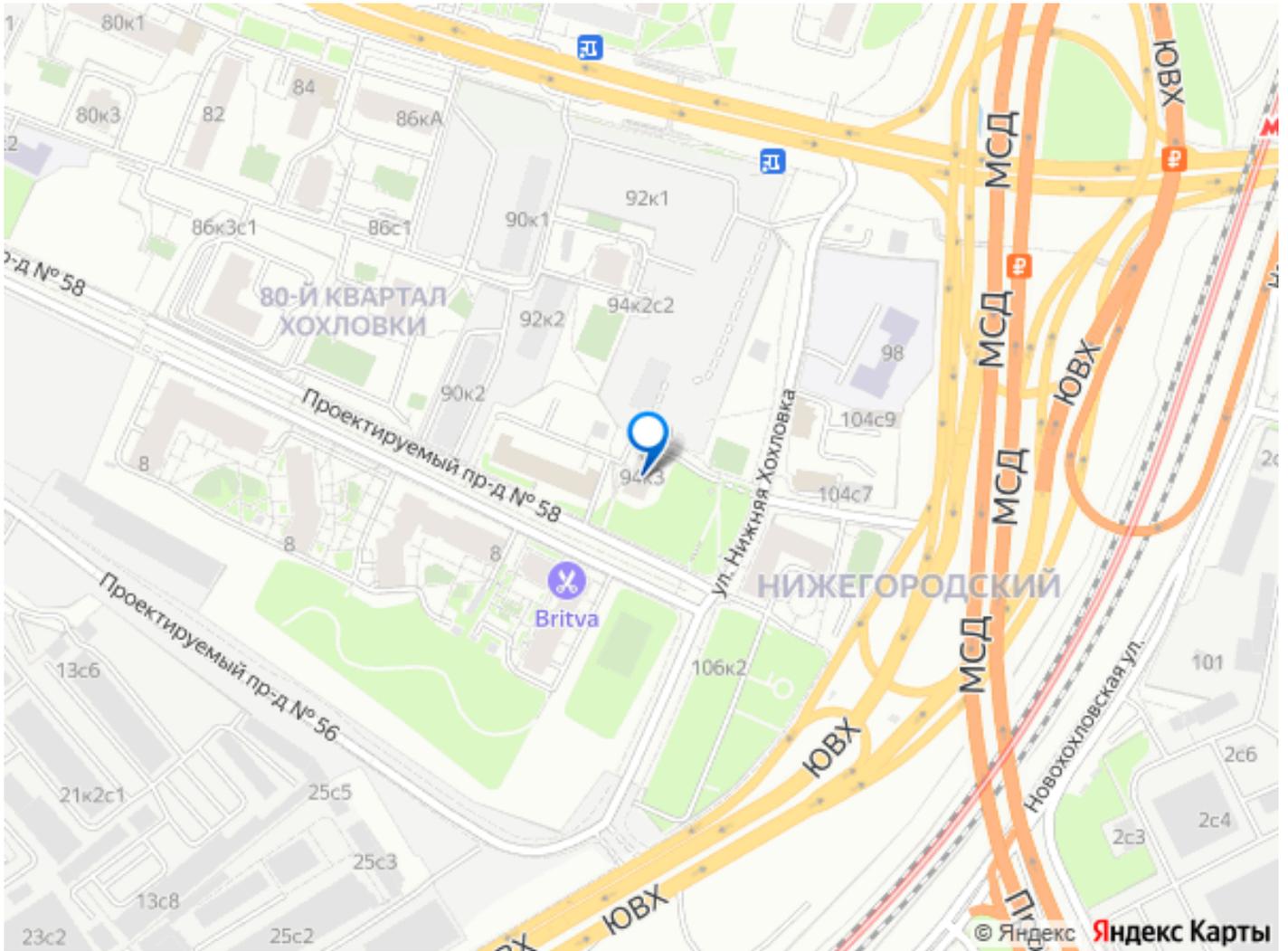
Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру площадью 38.6 кв. м, расположенную на 5-м этаже 12-этажного блочного дома 1966 года постройки.

Квартира находится в пешей доступности от метро «Нижегородская» — всего 10 минут ходьбы. В квартире есть косметический ремонт, во всех комнатах стеклопакет, новые батареи, мебель остается что позволяет вам сразу заехать и жить без необходимости дополнительных вложений. Просторная жилая площадь в 24 кв. м позволяет обустроить комнаты по своему вкусу. Кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть один балкон с выходом во двор, где всегда тихо и спокойно. Отдельный санузел добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, с двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины.

Это идеальное место для жизни семьи с детьми. Вы также сможете быстро доехать до центра города благодаря удобному транспортному сообщению. Юридически квартира чистая, без обременений, что гарантирует спокойствие и уверенность в сделке. Документы основания:

Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 2023 года. Более 3 лет, один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России