

Создано: 19.11.2025 в 16:42

Обновлено: 21.01.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9286742034>

Иван Пономарев, Частный маклер

79154585478

Москва, улица Щепкина, 12

23 000 000 ₽

Москва, улица Щепкина, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

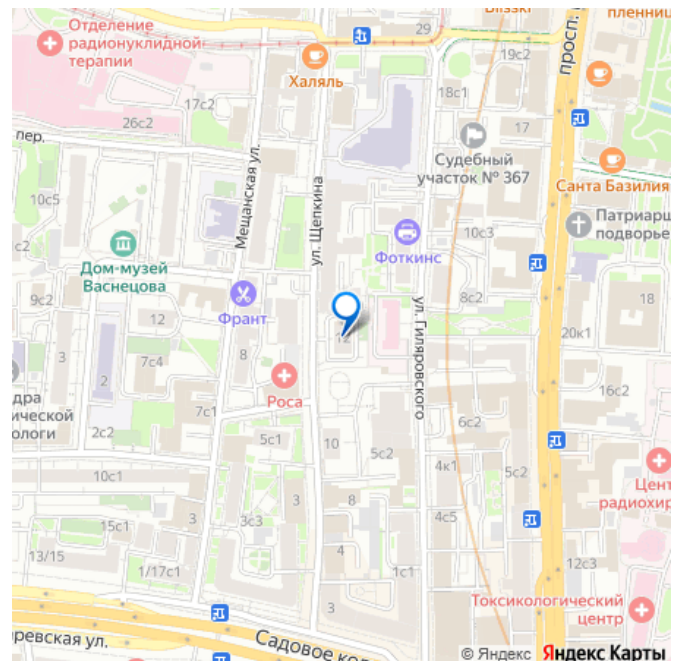
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

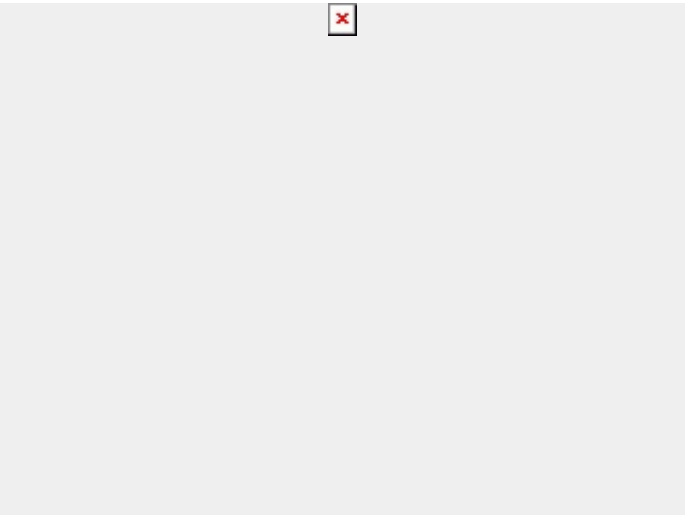
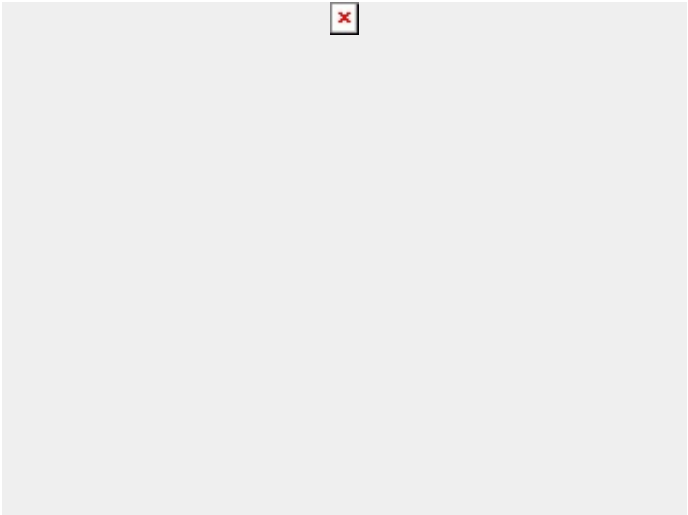
да

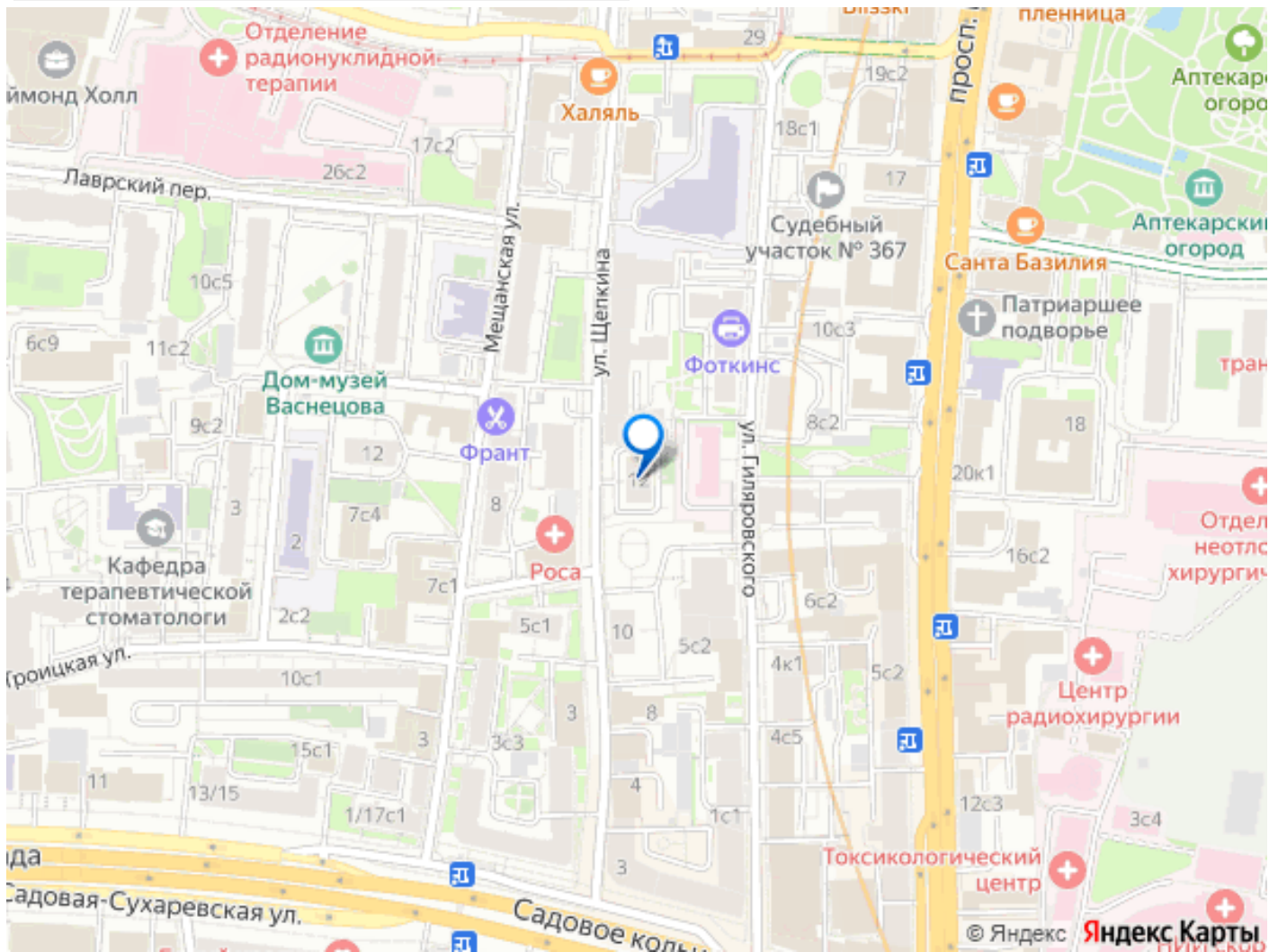
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру на садовом кольце с большой лоджией с прекрасным видом в самом спокойном и безопасном районе центра Москвы — Мещанском. Отличная транспортная доступность для владельцев автомобилей (выезд на садовое кольцо, проспект Мира, ТТК) и пешеходов (метро Сухаревская, Цветной бульвар, проспект мира). К дому прилегает закрытая территория со своим шлгабаумом. В пешей доступности продуктовые магазины ВкусВилл, Магнолия 24 часа, три аптеки, пиццерия, хинкальная и пр. Приобретение недвижимости в Мещанском районе — это не просто покупка жилья, это приобретение особого образа жизни, сочетающего историю и современность, тишину и динамичность большого города. Один взрослый собственник с 1992 года. Быстрый выход на электронную сделку в СБЕРе. Торг реальному покупателю. Альтернативная продажа. Идеальное предложение для тех, кто мечтает поселиться в центральной части Москвы, окружённый комфортной средой обитания и возможностями культурного

досуга.





Move.ru - вся недвижимость России