

Создано: 16.12.2025 в 10:29

Обновлено: 17.12.2025 в 11:20

<https://move.ru/objects/9287446390>

Собственник

**79163057160**

**Москва, Новоалексеевская улица, 5**

**16 900 000 ₽**

Москва, Новоалексеевская улица, 5

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Новоалексеевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

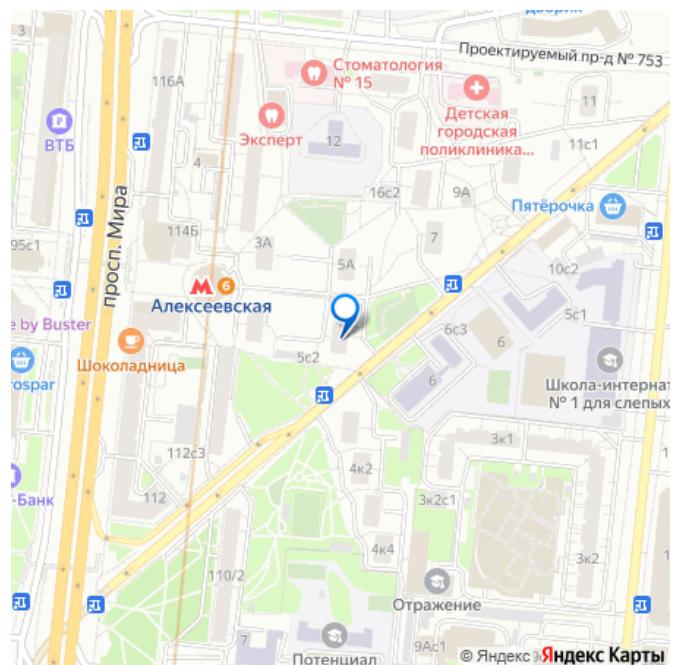
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

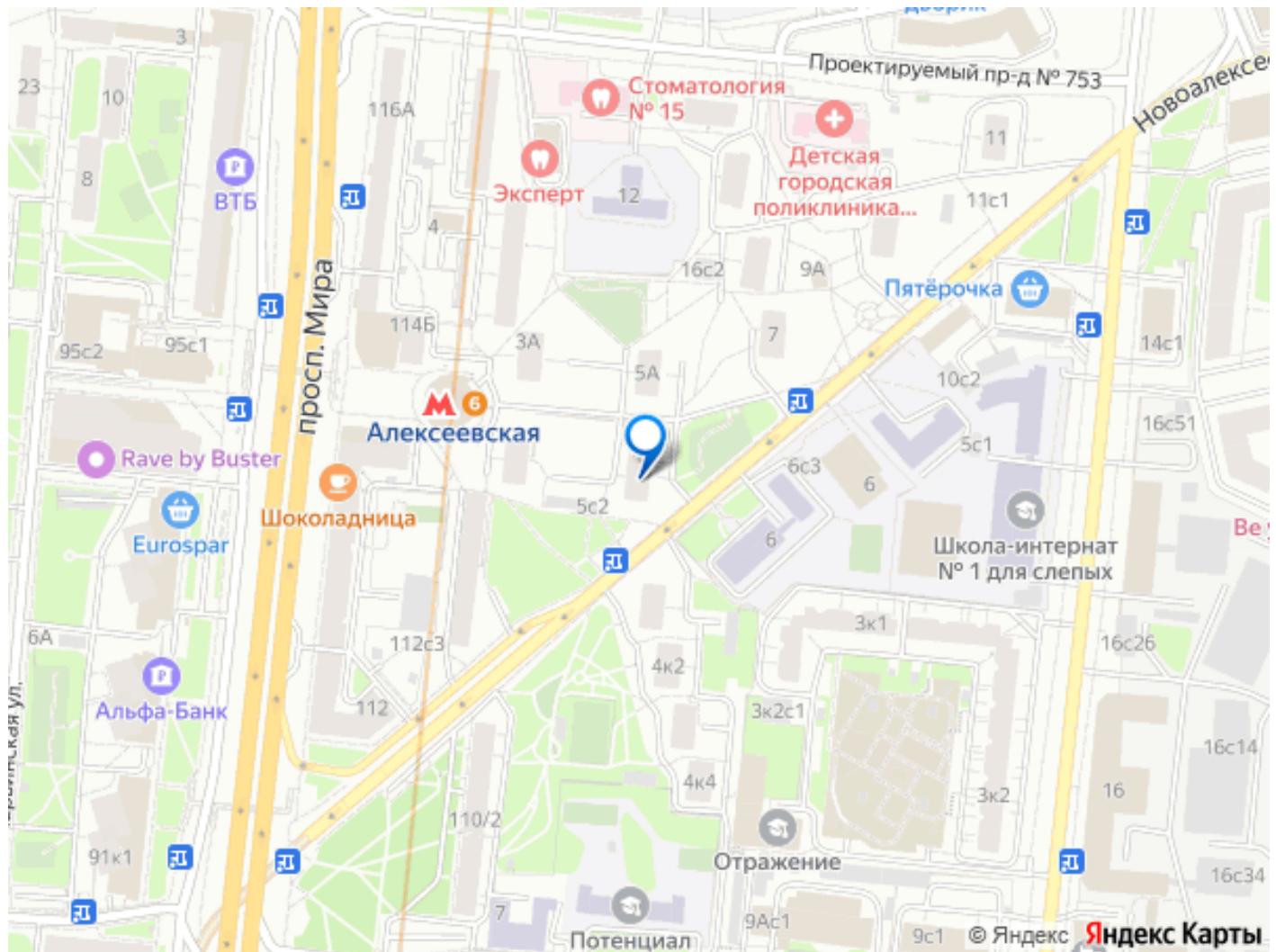
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира, расположенная на 9 этаже 11-этажного дома в 150 метрах от метро Алексеевская. Общая площадь составляет 38,7 кв. м, жилая — 22 кв. м, кухня — 7,1 кв. м., балкон 0.8 кв.м. Дом кирпичный построен в 1965 году и находится в хорошем состоянии. В доме есть два пассажирских лифта и мусоропровод.

Парковка наземная, въезд во двор со шлакбаумом, что очень удобно в условиях города. В 2018 году в квартире сделан хороший косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Все окна включая балкон, пластиковые. Планировка включает совмещенную кухню с одной из комнат, совмещенный санузел и балкон, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины. До метро Алексеевская всего 1 минуты пешком, поэтому транспортная доступность на высоте. В пешей доступности парк Сокольники и ВДНХ. Квартира продается без обременений. В собственности более 15 лет. Возможна продажа в ипотеку. Это отличное решение для семьи или инвестиции. Звоните и приезжайте на просмотр! Вы сможете оценить все преимущества и уют этой квартиры лично. Риэлторов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России