

Создано: 18.12.2025 в 15:47

Обновлено: 25.12.2025 в 13:48

<https://move.ru/objects/9287583552>

Александр Исаев, ВСЁ ПРОСТО

**79858668971**

## Москва, Есенинский бульвар, 9К5

**12 200 000 ₽**

Москва, Есенинский бульвар, 9К5

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Есенинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

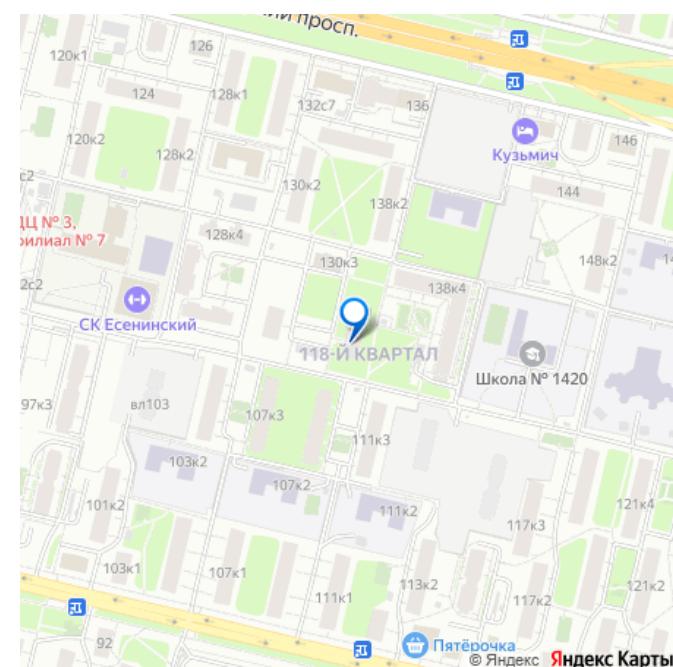
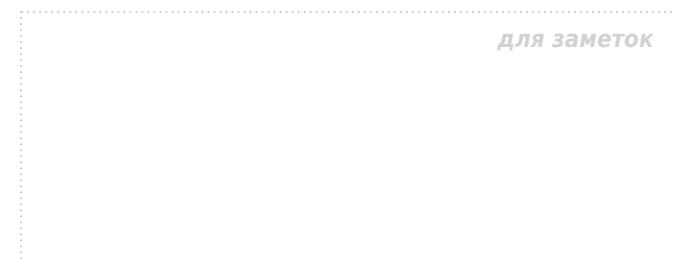
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126334154 Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве на Есенинском бульваре, дом 9к5. Общая площадь составляет 38.7 кв. М, жилая — 24 кв. М, а кухня — 10 кв. М. Квартира расположена на последнем, 12-м этаже блочного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков — 2.6 метра, что придает пространству дополнительный объем. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить с комфортом.

Просторная кухня идеально подходит для семейных ужинов и приема гостей.

Совмещенный санузел и один балкон добавляют удобства и функциональности. В доме есть два пассажирских лифта и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Дом находится в хорошо развитом районе. В пешей доступности расположены школы, детские сады и магазины, взрослая и детская поликлиники, что делает эту квартиру идеальной для семей с детьми. До метро «Кузьминки» всего 15 минут пешком, что

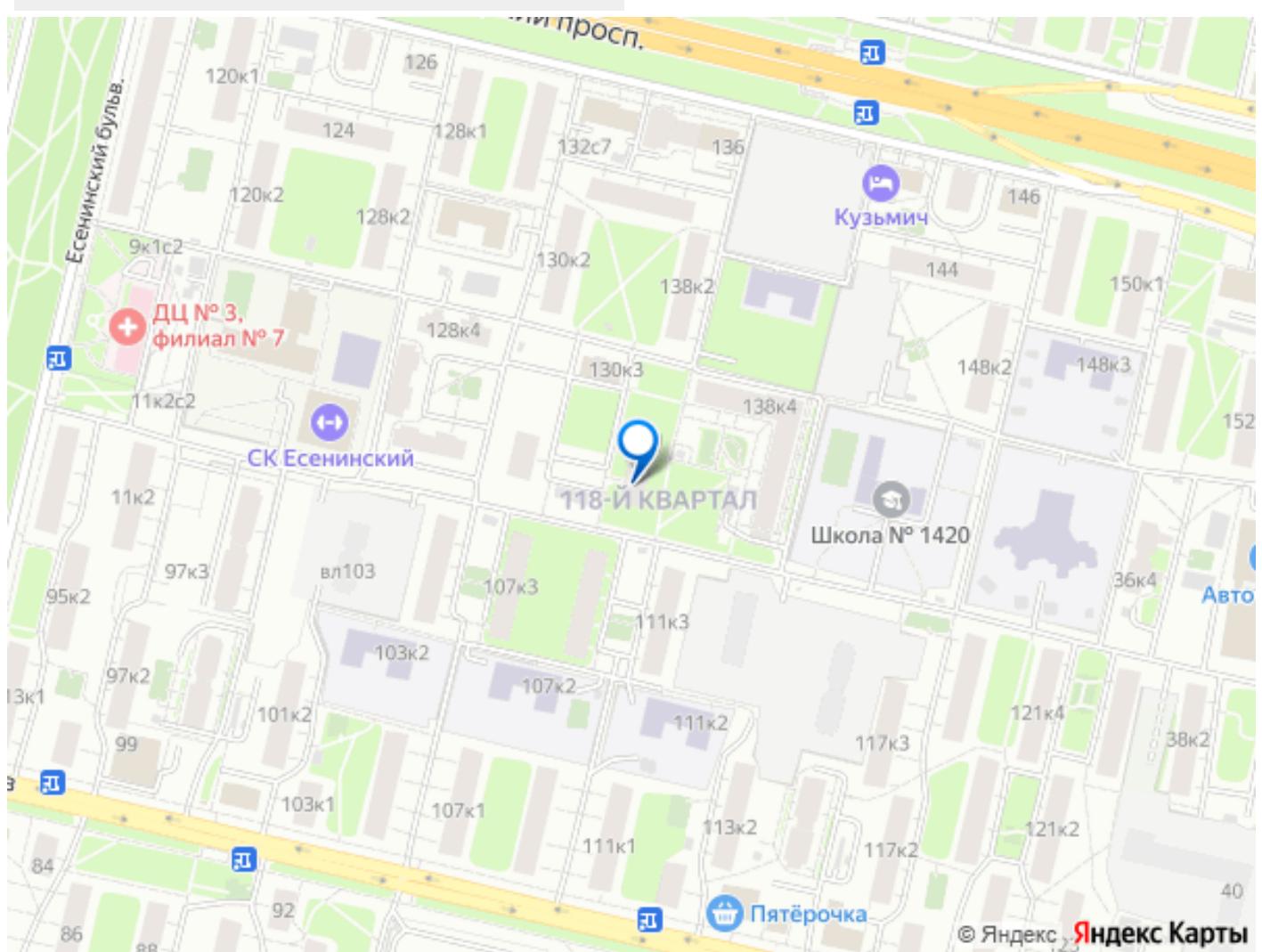
позволяет легко добраться до центра города.

Ближайший вход в парк «Кузьминки-Люблино» в пяти минутах ходьбы от дома.

Наземная парковка за шлагбаумом решает вопрос с местами для автомобиля. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Ипотека приветствуется, что делает покупку более доступной.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России