

Создано: 29.12.2025 в 12:40

Обновлено: 30.12.2025 в 17:41

<https://move.ru/objects/9287740480>

Игорь Касьянов, Центр-НК

79108401025

Москва, 5-я Магистральная улица, 18

14 500 000 ₽

Москва, 5-я Магистральная улица, 18

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

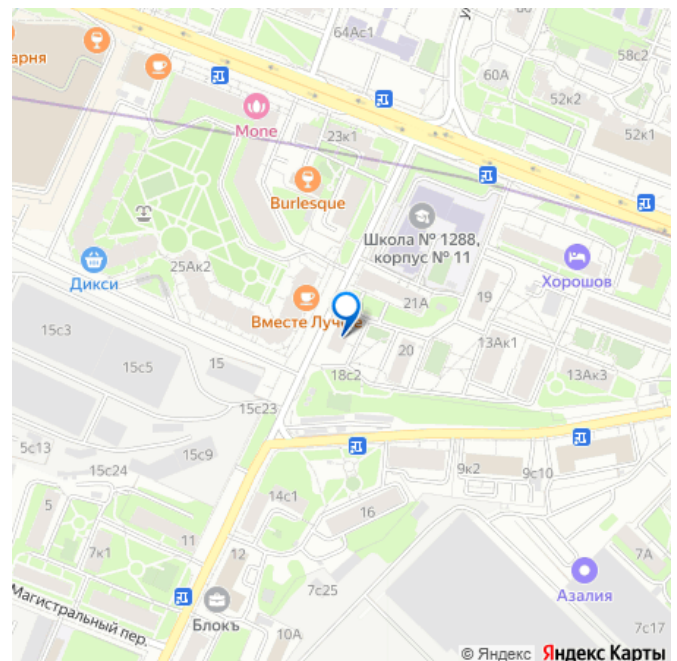
7 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

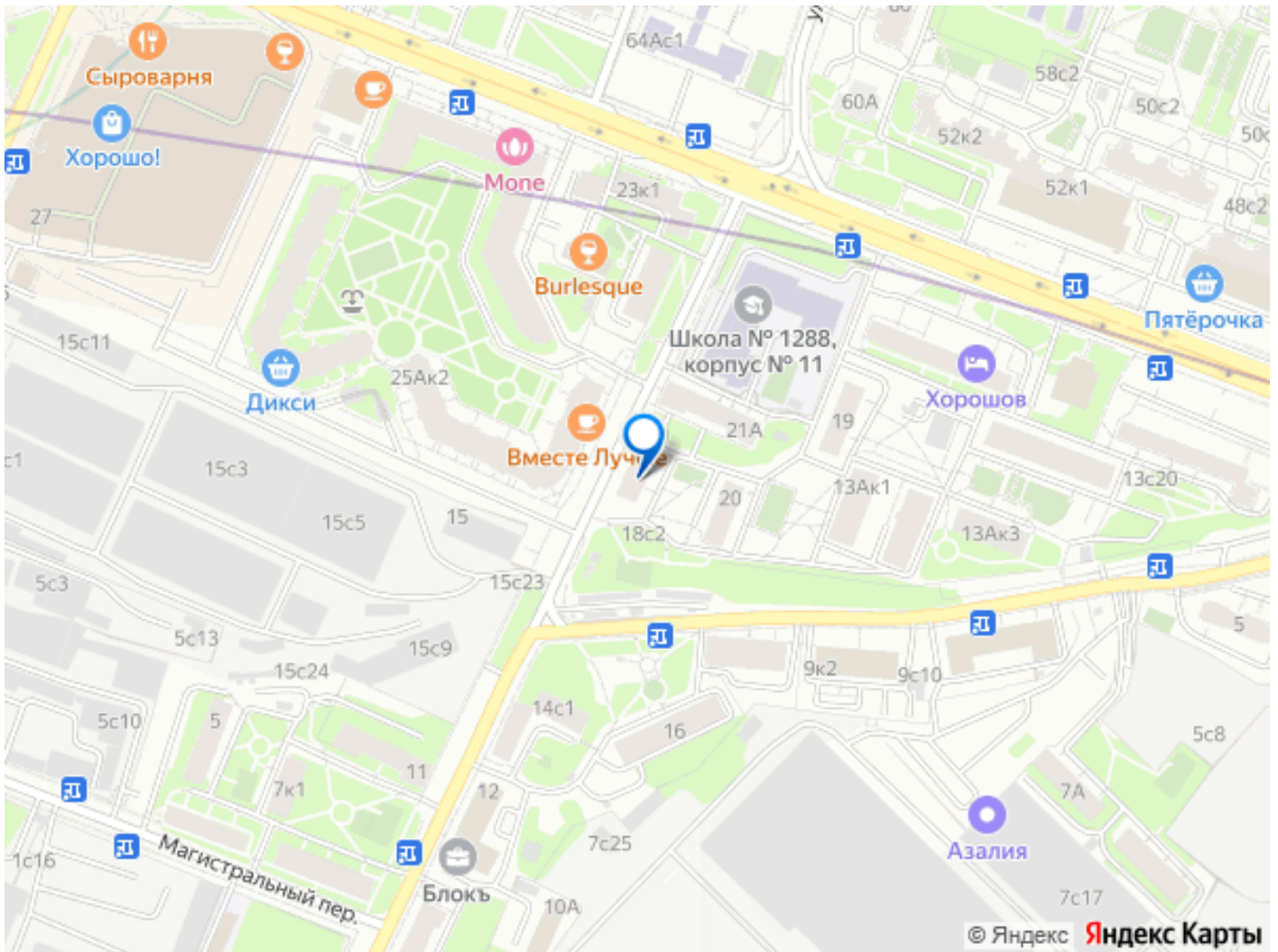
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная изолированная квартира на улице 5-я Магистральная, д. 18 в районе м. Хорошёвская. Современный Хорошёвский район образован в ходе реформы административно-территориального деления Москвы 1991 года. Значительную часть современного Хорошёвского района занимает Ходынское поле — бывший Центральный аэродром имени М. В. Фрунзе. С 2003 года аэродром закрыт, начата массовая застройка его территории. В этот период построены 57-этажный жилой небоскрёб Триумф-Палас, жилые комплексы Гранд Парк и Приват Сквер, ледовый дворец спорта Мегаспорт, стадион ВЭБ Арена, торговый центр Авиапарк. Общая площадь зеленой зоны в районе — 146,5 га. Половину ее составляют три крупных парка района: парк Берёзовая роща (42 га), Чапаевский парк (6 га) и парк Ходынское поле (24,7 га). Таким образом, экологическая обстановка находится в пределах нормы. Квартира расположена на 8 этаже 12 этажного дома. Общая площадь квартиры 38,7 кв.м., комнаты - 14/12 кв.м. изолированные, кухня - 7 кв.м., санузел отдельный, есть застеклённая лоджия. Удобная планировка позволяет разместить функциональную мебель и создать полноценное пространство для комфортного проживания. Квартира частично продаётся с мебелью. Дом оборудован современными лифтами. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Благоустроенная придомовая территория. Район с развитой инфраструктурой. Все значимые объекты социальной инфраструктуры (школы, дет. сады, сетевые магазины, остановки общественного

транспорта) в шаговом доступе. До метро
Хорошёвская 5 минут неспешным шагом. Без
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России