

Создано: 08.02.2026 в 19:42

Обновлено: 08.02.2026 в 19:46

<https://move.ru/objects/9289522225>

Эдуард Усов, ИНФИНИТИ

**79339366485**

**Москва, Бирюлевская улица, 16**

**11 500 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 16

Улица

[улица Бирюлевская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

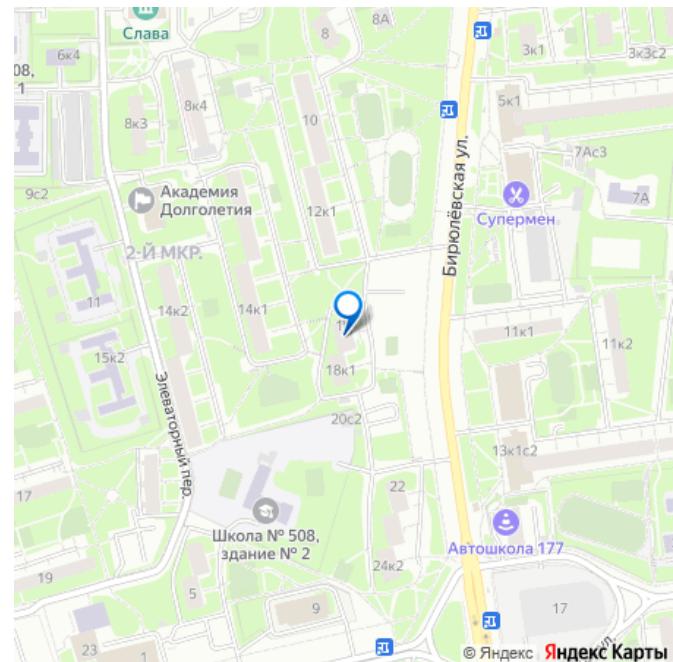
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Бирюлево. Квартира продается с мебелью, есть возможность сразу сдать в аренду.

Главные преимущества этой квартиры:  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЕРСПЕКТИВА — МЕТРО  
УЖЕ СТРОИТСЯ! Район кардинально изменится с открытием станций метро «Бирюлево» и «Покровское», запланированным на 2028-2030 годы.

Покупая сейчас, вы инвестируете в будущее: рост транспортной доступности всегда ведет к росту стоимости недвижимости и качества жизни. Дом имеет тех. этаж. Изолированные комнаты — для комфорта семьи или возможности сдачи одной комнаты.

Спокойная планировка — окна во двор, большая лоджия, раздельный санузел.

Развитая инфраструктура района: все необходимое — магазины, поликлиники, детские сады и школы — в шаговой доступности. Рассматриваем покупателей с ипотекой. Помощь в оформлении.

Обременений, долгов по ЖКХ нет. Свободная продажа. Документы основания ДКП от 2014 года, один собственник, зарегистрированных в квартире нет. Не ждите 2028 года, чтобы купить квартиру у метро! Покупайте сегодня по отличной цене и встречайте открытие станции уже в качестве местного жителя.

Звоните, чтобы узнать все детали, договориться о просмотре. Номер объекта: #1/546045/23361

✗

✗

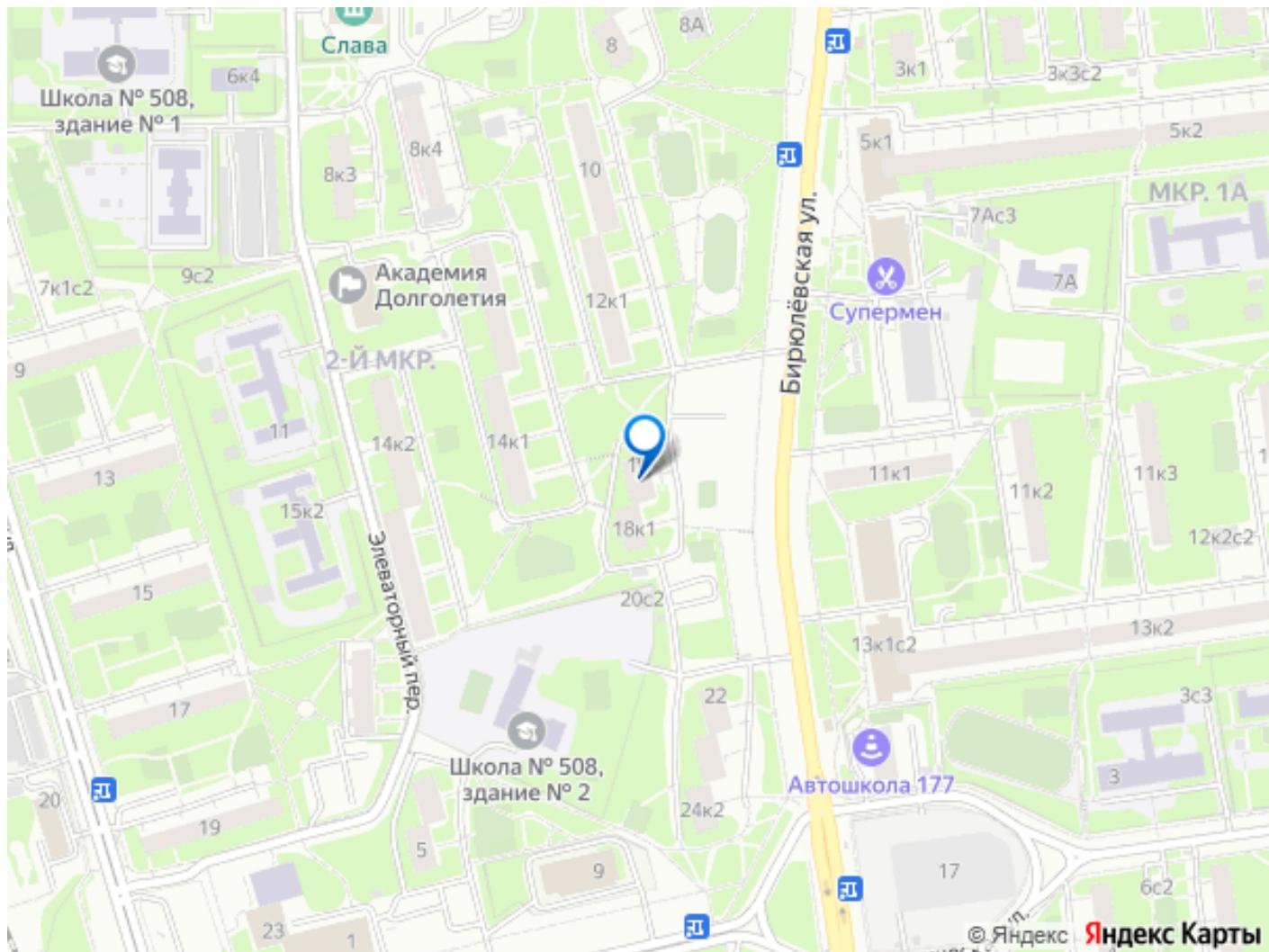
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России