

Создано: 12.02.2026 в 08:51

Обновлено: 12.02.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9289782989>

Елена Сергеевна Волга, Этажи Москва

**79230751305**

Москва, Полярная улица, 42

**12 000 000 ₽**

Москва, Полярная улица, 42

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

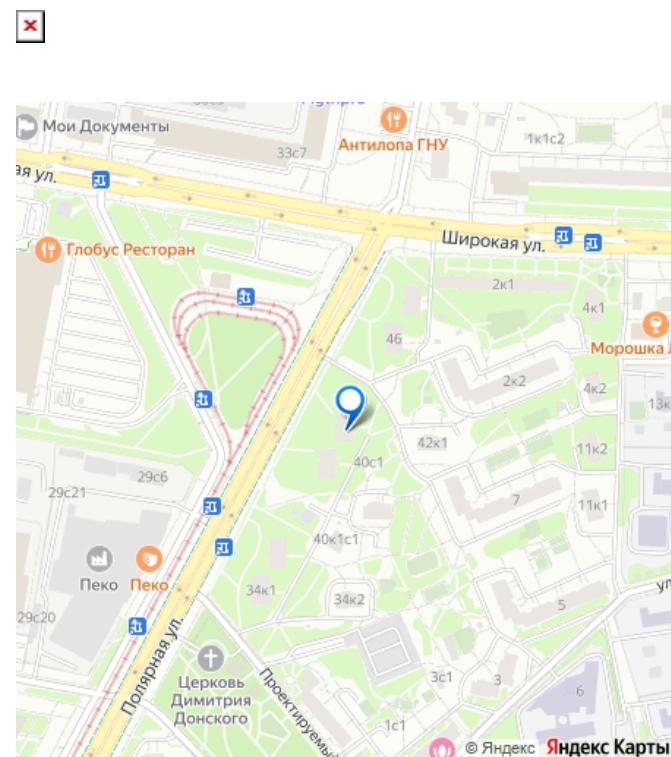
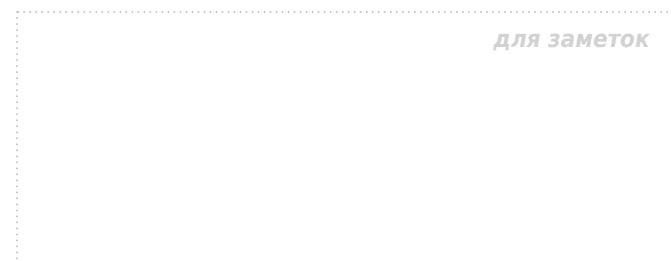
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/34



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

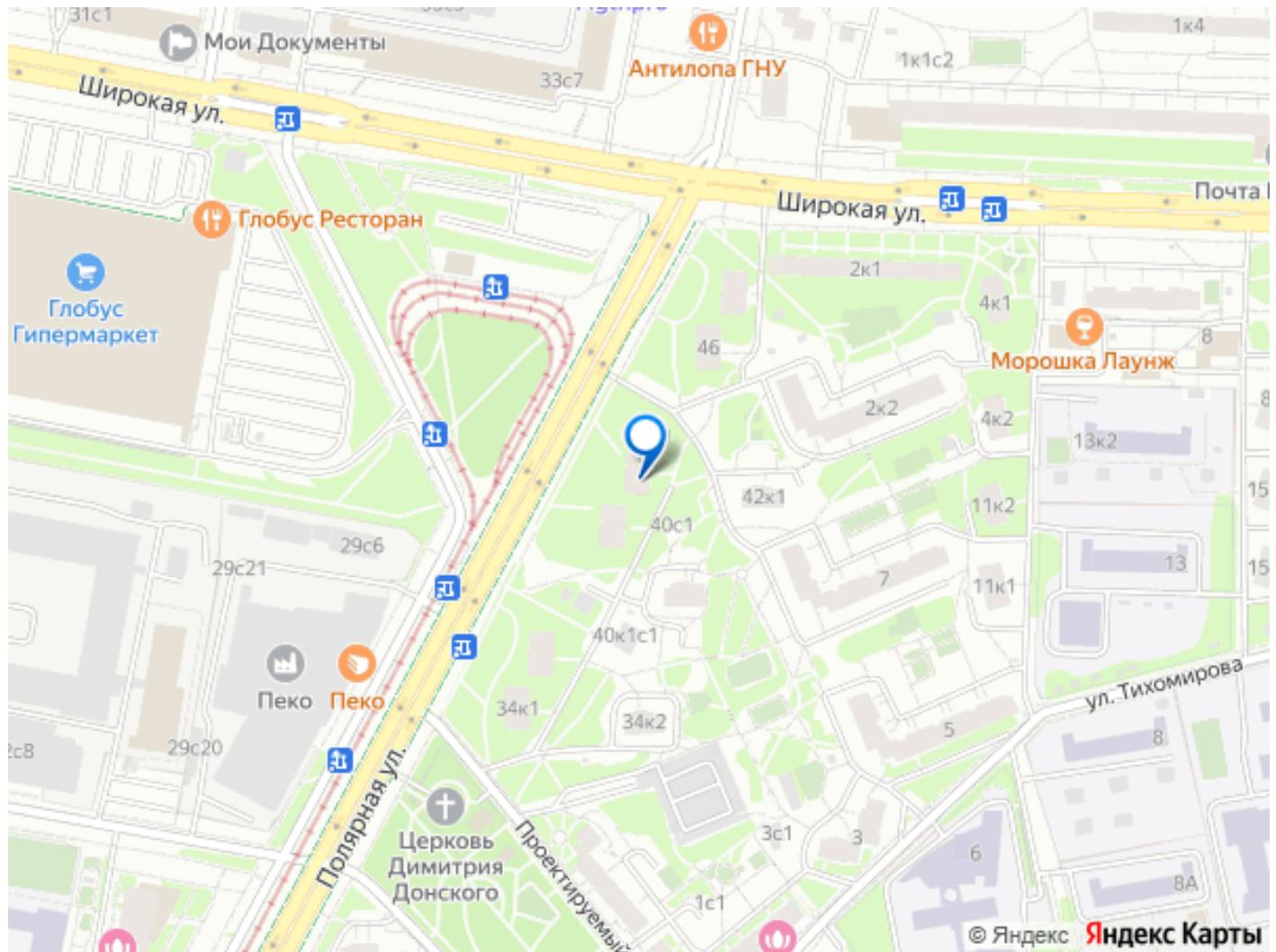
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 11757871. Комфортная двухкомнатная квартира общей площадью 38,7 кв.м. на 6 этаже 12-этажного кирпичного дома. Планировка отличается практичностью: две изолированные комнаты площадью 14,5 и 9,5 кв.м. имеют как отдельные входы из коридора, так и соединяющую их дверь, что позволяет гибко зонировать пространство под нужды семьи или использовать одну из комнат как кабинет. Кухня 6,5 кв.м. выходит на утепленный балкон. Санузел раздельный. Объект находится в свободной продаже, собственник один, право возникло по наследству более 5 лет назад, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Квартира расположена в благоустроенном, озелененном районе с полностью сложившейся инфраструктурой. Станция метро «Медведково» находится в 12 минутах неспешной ходьбы или в одной остановке на общественном транспорте. В непосредственной пешей доступности расположены школы, детские сады, поликлиника, отделения банков и МФЦ. Для повседневных нужд в шаговой доступности представлены гипермаркет «Глобус», продуктовые магазины, аптеки и салоны красоты. Рядом находятся спортивные объекты, кафе и парк для отдыха. Данное сочетание характеристик — удачная планировка, транспортная доступность и развитая инфраструктура — делает эту квартиру рациональным выбором для комфортной городской жизни. Код пользователя: 194666





Move.ru - вся недвижимость России