

🕒 Создано: 10.11.2025 в 15:50

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 09:51

АН Владис, Владис

79862741906

Москва, Рязанский проспект, 95К1

14 500 000 ₹

Москва, Рязанский проспект, 95К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

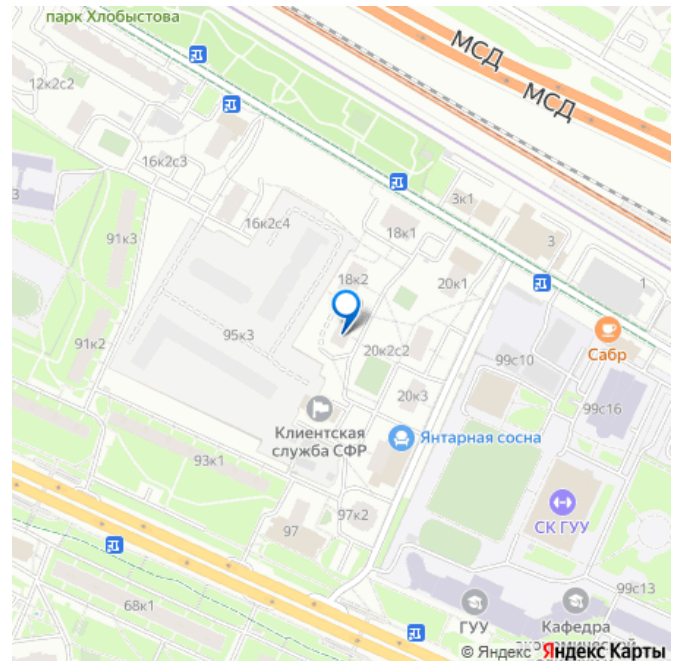
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

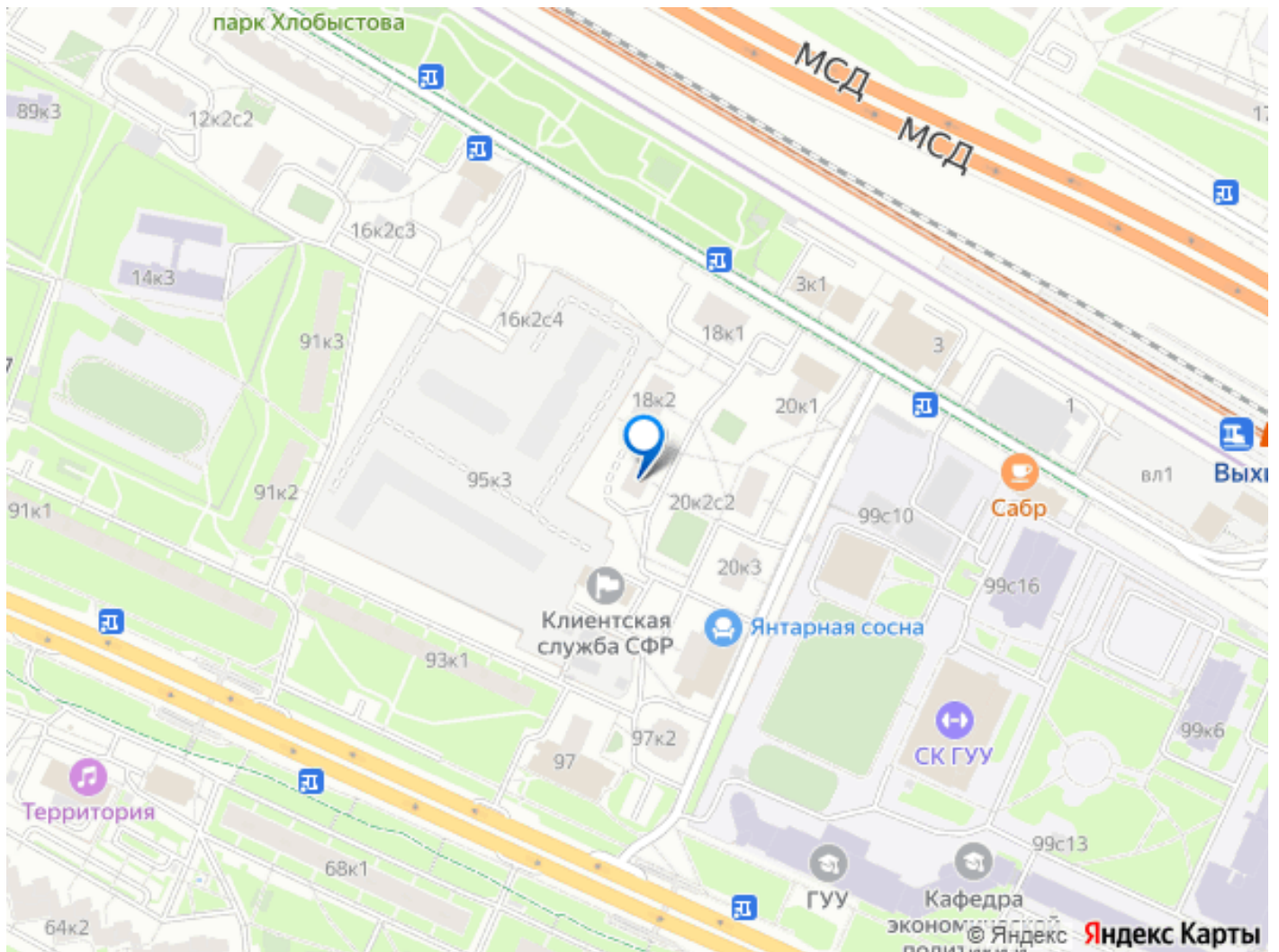
Описание

Код объекта: 1909875. ШИКАРНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Продаётся квартира, которую вы полюбите ещё до того, как сделаете в ней ремонт. Солнечная и теплая двухкомнатная квартира на 2 этаже блочного дома. Здесь представлена крайне удачная планировка в одной комнате можно сделать тихую мастер-спальню, в другой - гостиную или детскую. Прихожая прямоугольной формы - большая и удобная, здесь легко разместится вместительный шкаф-купе или небольшая гардеробная зона. Санузел отдельный, что является большим преимуществом, а кухня 7 метров ровно такая, чтобы готовить с удовольствием. Соседи взрослые, интеллигентные люди, которые давно здесь проживают. Никаких шумных арендаторов и хостелов. В подъезде всегда чисто, дом под присмотром УК. Район представляет отдельную ценность. Всё необходимое для семейной жизни в шаговой доступности: несколько школ, детские сады, поликлиники и магазины. Для души - Московский детский театр Поколение, Московский Губернский театр и театр, клуб для детей и подростков «Я-Актер!». Для тела - спортивные клубы, центры красоты и программа «Московское долголетие». Природное богатство района - это парки. Всего в десяти минутах ходьбы - Кусковский лесопарк. Это не просто сквер с лавочками, это настоящий дворянский парк с историей, с

водой, с аллеями для прогулок. Зимой здесь заливают каток, летом - катаются на лодках. А в другую сторону, буквально в десяти минутах на транспорте - тенистый и тихий парк Музей-усадьба Кузьминки. Локация с очень хорошей транспортной доступностью. До двух станций метро 5 минут пешком Выхино и Рязанский проспект, МЦД-3 Выхино, Вешняки. Для автомобилистов есть удобный выезд на Волгоградский, Рязанский проспекты, МСД и МКАД. До центра без пробок можно добраться буквально за полчаса. Парковка во дворе наземная, места есть почти всегда. Состояние квартиры можно охарактеризовать как «хорошая база»: она готова к проживанию и при этом предоставляет новому владельцу свободу для создания современного интерьера под свой вкус. Покупателю: - Бесплатное сопровождение сделки; - Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - Специальные скидки 0,3-5%; - Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения. Квартира без обременений. Мы гарантируем чистоту юридической истории и готовы к быстрой сделке. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать детали и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России