

Создано: 28.10.2025 в 12:18

Обновлено: 05.01.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9286117396>

Владимир Афонин, Владимир Афонин

**79152437374**

**Московская область, Электрогорск, улица Ленина, 66**

**3 150 000 ₽**

Московская область, Электрогорск, улица Ленина, 66

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

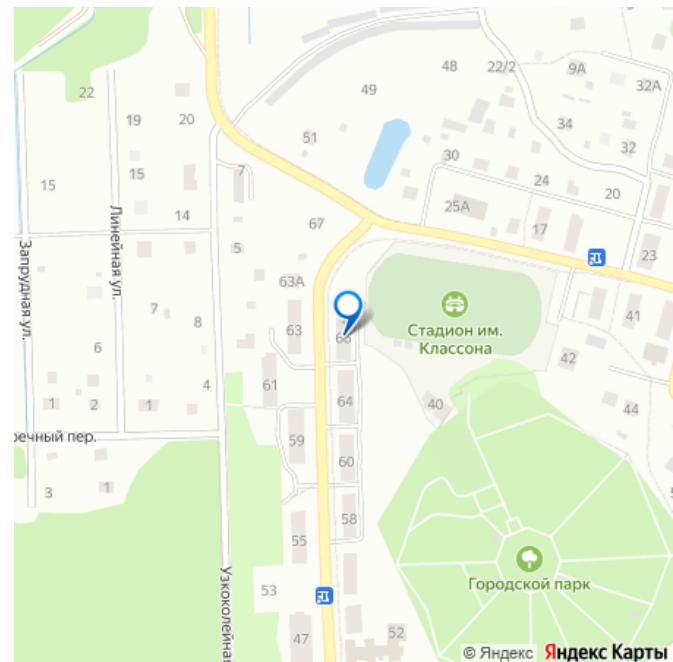
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

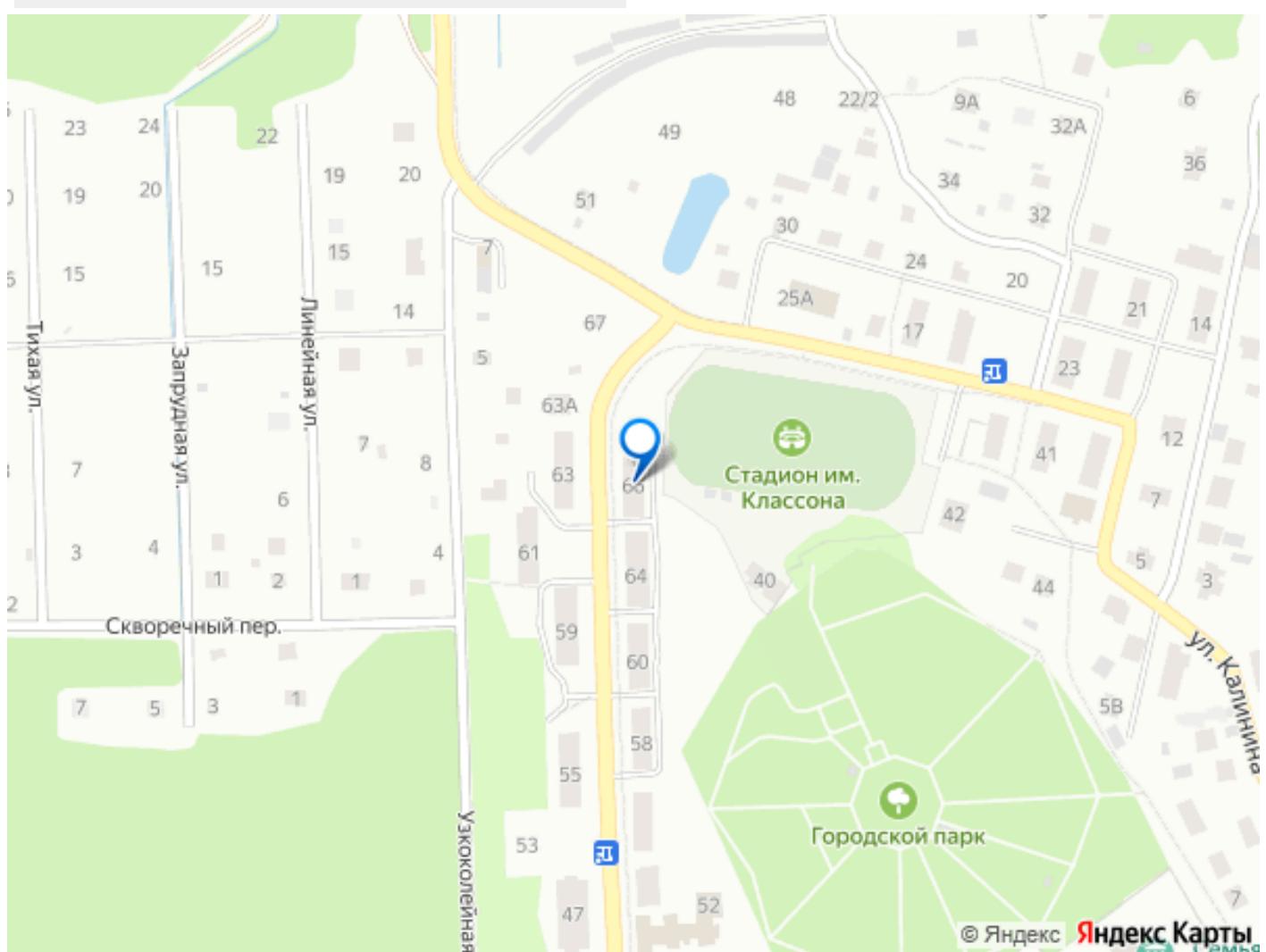
Предлагаю купить отличную 2-комнатную квартиру в кирпичном доме на 2-м этаже. Просторные светлые комнаты (площадь 18 м<sup>2</sup>? + 11 м<sup>2</sup>?), отдельная вместительная гардеробная (2,4 м?). Дом выполнен из качественного кирпича, отличающегося долговечностью и хорошими теплоизоляционными свойствами. Окна оснащены современными стеклопакетами, обеспечивающими дополнительную защиту от шума и потери тепла. По специальной региональной программе в 2024 году проведен масштабный капитальный ремонт кровли и обновление инженерных коммуникаций дома. Благодаря этому Вы получаете жильё с новой крышей.

Особенность нашей квартиры — шикарный вид из окон на живописный парк и стадион с современной спортивной зоной. Вы можете наслаждаться прогулками на свежем воздухе, занимаясь бегом или футболом, одновременно наблюдая из окна этот уникальный пейзаж. Территория возле дома оборудована детскими площадками, здесь расположен городской парк и дом культуры, в котором проходят спектакли, мастер-классы, выставки, функционируют кружки и кинотеатр. Прекрасный район с парком и озером неподалеку, а также новые школа и лицей — гарантируют прекрасное будущее

детям. Квартира расположена в экологически чистом районе на верхнем этаже двухэтажного дома, что дарит уникальную возможность насладиться всеми преимуществами: 1) отсутствие соседей сверху благодаря второму этажу обеспечит дополнительное удобство и тишину; 2) минимальные теплопотери зимой и прохладный микроклимат летом благодаря толстым кирпичным стенам и новой крыше, установленной недавно в рамках капитального ремонта; 3) новый капитальный ремонт крыши гарантирует долгосрочную эксплуатацию без протечек и вложений; 4) отсутствие загрязнений и шума городского центра; 5) близость парка и спортивных площадок создает благоприятные условия для прогулок на природе, активного образа жизни и занятий спортом всей семьей; 6) возможность ежедневно наслаждаться чистым природным воздухом; 7) прекрасный вид из окон на зеленые насаждения, парк и окружающую территорию, создаёт ощущение простора и покоя, а также придаёт жилому пространству особую энергетику и улучшает настроение жильцов ежедневно; 8) идеальное место для тех, кто ценит качество жизни и заботится о своем здоровье. Эта потрясающая квартира нуждается в освежающем косметическом ремонте, что открывает широкие возможности для индивидуальной модернизации, реализации Ваших дизайнерских фантазий и экономии бюджета. Вы получаете прекрасную возможность приобрести качественное жильё по выгодной цене, учитывая необходимость небольших финансовых вложений в ремонт и отделку. Ремонт даёт возможность сэкономить средства, купив недвижимость ДЕШЕВЛЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ аналогичных квартир в хорошем

состоянии. Свежий взгляд и немного усилий — и это жилище станет таким, каким мечтаете видеть его Вы. Квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома. Один взрослый собственник, более 6 лет. Свободная продажа. Долгов по ЖКХ нет, быстрый выход на сделку. Полная стоимость в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России