

Создано: 13.07.2025 в 12:32

Обновлено: 12.01.2026 в 18:47

<https://move.ru/objects/9282810583>

Сакинат Маллаева, Альфа Дом

79858738993

Москва, Кременчугская улица, 3К2

15 500 000 ₽

Москва, Кременчугская улица, 3К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

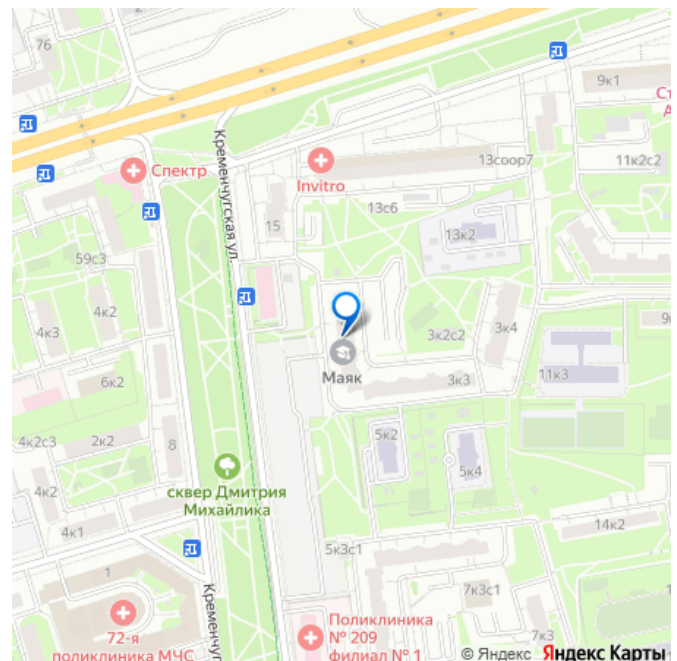
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве на Кременчугской улице, дом 3к2.

Общая площадь составляет 38.8 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, кухня — 10 кв. м.

Квартира находится на 20 этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 2006 году.

Высота потолков — 2.64 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания.

На полу постелен черный глянцевый керамогранит,, вся проводка заменена, во всех комнатах датчики

сигнализации, реагирующие на движение и объем. На кухне установлен кондиционер со сплит системой, рассчитанный на 100 кв.С кухни выход на лоджию, где можно уединиться и насладиться свежим воздухом.

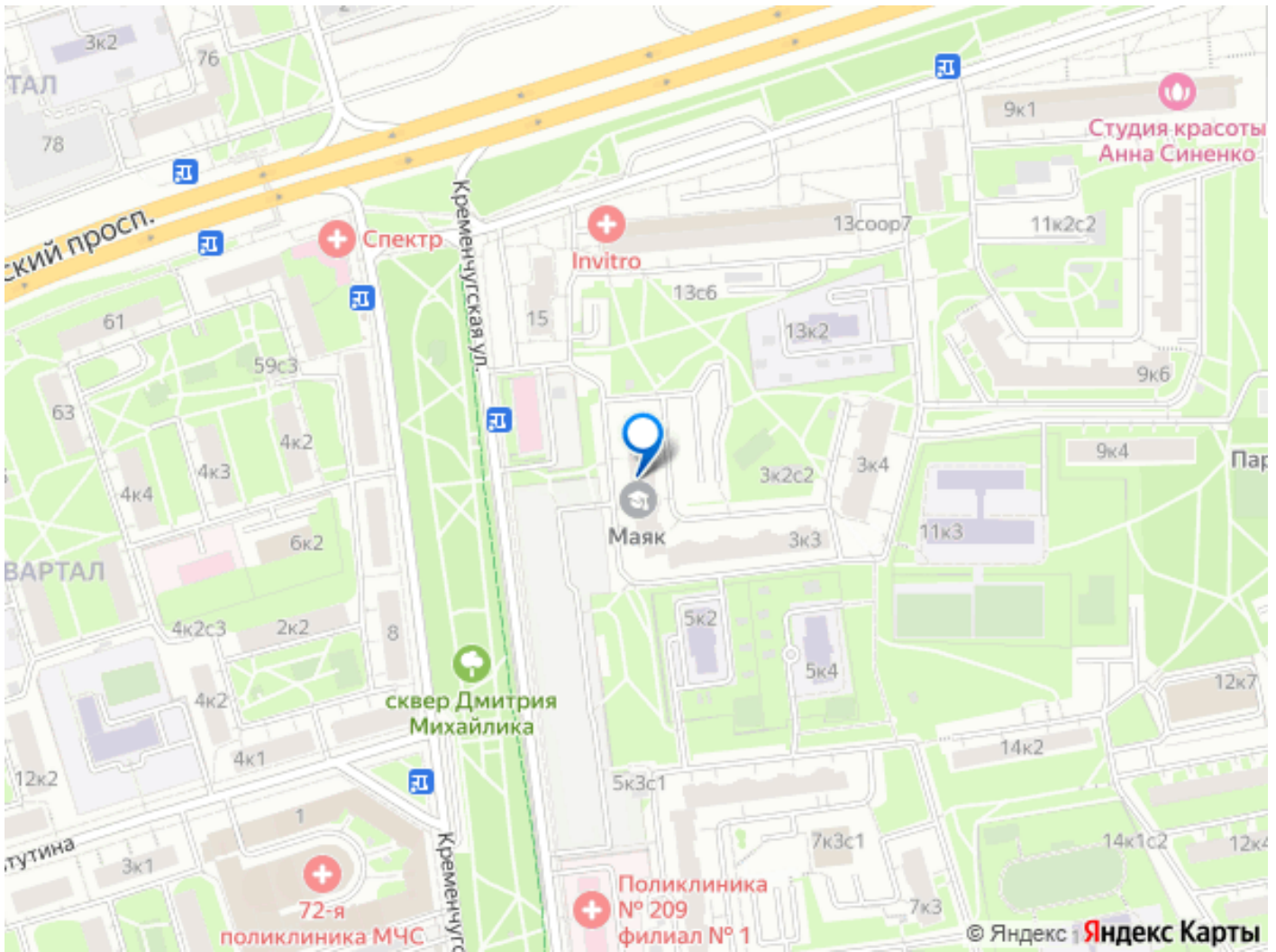
Планировка продумана до мелочей, поэтому можно максимально эффективно использовать пространство. Дом, в котором находится квартира, в отличном состоянии.

Есть наземная парковка, что удобно для автовладельцев. В здании работают два пассажирских и один грузовой лифт, а также есть мусоропровод, поэтому можно быстро и удобно избавляться от бытовых отходов.

Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и

магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До метро «Славянский бульвар» можно дойти пешком за 14 минут, что позволяет быстро добираться до центра. Разумный торг уместен. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России