

Создано: 05.10.2025 в 00:03

Обновлено: 20.11.2025 в 02:04

<https://move.ru/objects/9285473212>

Агент

79863042948

Москва, Кетчерская улица, 2К1

10 400 000 ₽

Москва, Кетчерская улица, 2К1

Округ

[БАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Кетчерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23.4 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

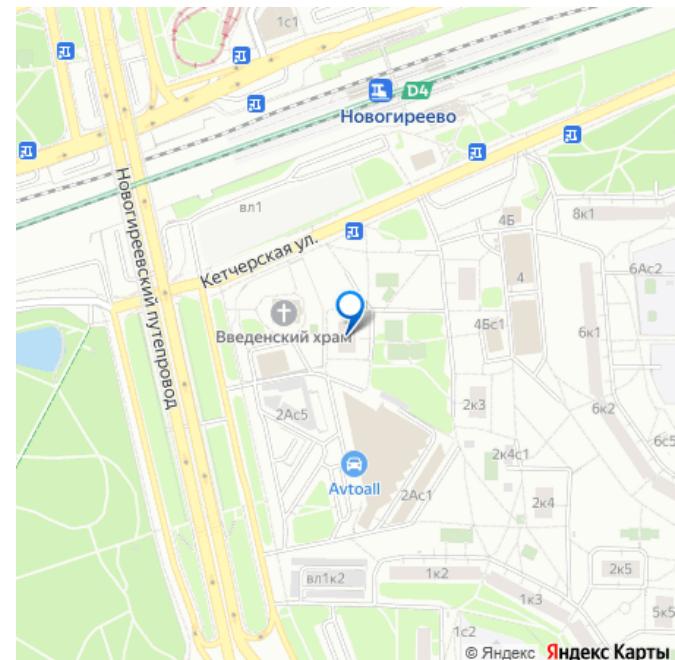
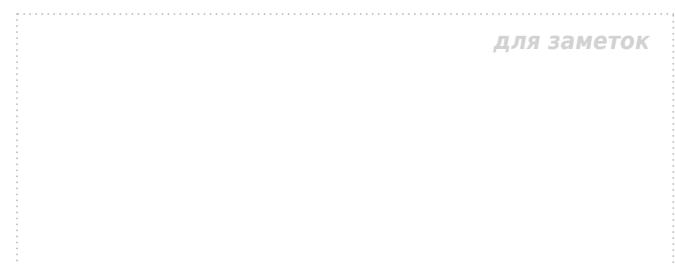
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в районе Новогиреево. Общая площадь квартиры составляет 38.8 кв. м, жилая площадь — 23.4 кв. м, площадь кухни — 6.6 кв. м. Квартира расположена на 13 этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2.64 метра. Из окон открывается вид на тихий двор. До станции МЦД-4 Новогиреево 2 минуты пешком (это скоростной путь до всех крупных бизнес-центров Москвы, например до м. Кутузовская и бизнес-центра Сбера), до метро Новогиреево 10 минут пешком. МКАД в пяти минутах от дома на автомобиле.

Свободная продажа! Свободна юридически и физически. Один взрослый собственник.

Полная стоимость в договоре. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам либо сразу въехать и жить, либо сделать ремонт под себя. В квартире две смежно-изолированные комнаты, позволяющие вам использовать одну из комнат, как спальню, детскую, или как комнату с отдельным входом - в зависимости от потребностей вашей жизни. Так-же есть огромная панорамная лоджия для отдыха и хранения

вещей. Санузел раздельный, что удобно для проживания семьи. Район отличается высокоразвитой инфраструктурой — рядом находятся школы, детские сады, прямо около дома новая детская и спортивная площадки со всеми самыми современными тренажерами, в одной минуте пешком от дома Пятерочка, аптека, мясные, овощные магазины, пекарни, в пяти минутах пешком магазин Перекресток, в десяти минутах пешком торговый центр и кинотеатр, в пяти минутах пешком шикарный парк Кусково с старинными памятниками архитектуры и большим прудом- оазис спокойствия и воссоединения с природой, идеальное место для отдыха от трудовых будней в городе, место для прогулок, бега, зимних видов спорта, летнего пляжного отдыха, прямо около дома православный Храм - все это делает проживание здесь комфортным и интересным. Дом в идеальном состоянии, подъезд чистый, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Наземная парковка предоставляет возможность без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры.



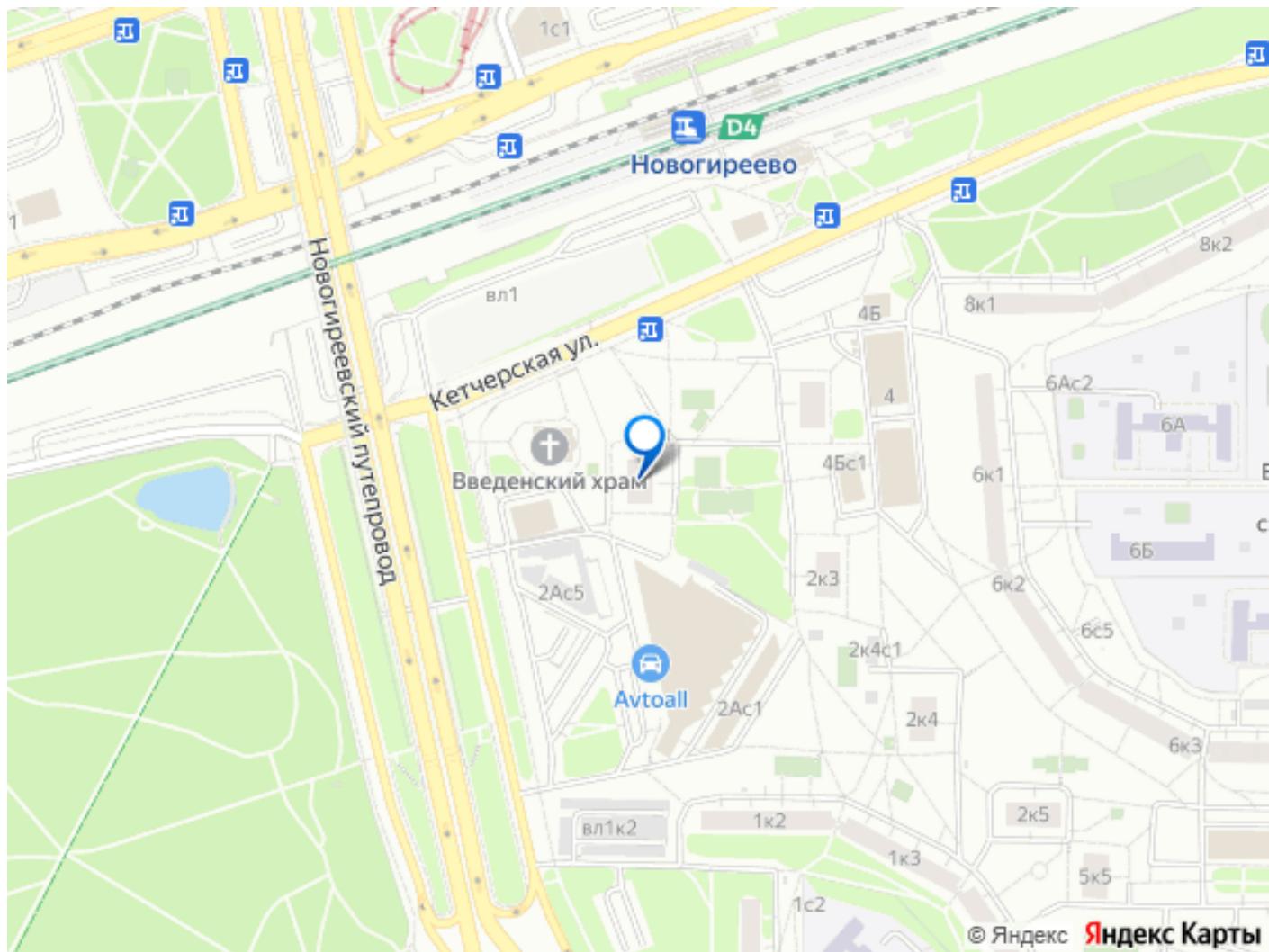
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России