

Создано: 21.04.2025 в 17:35

Обновлено: 08.12.2025 в 22:53

<https://move.ru/objects/9286736272>

Агент

**79857315548, 7923078
2433**

Москва, Спортивный проезд, 8

10 400 000 ₽

Москва, Спортивный проезд, 8

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[проезд Спортивный](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

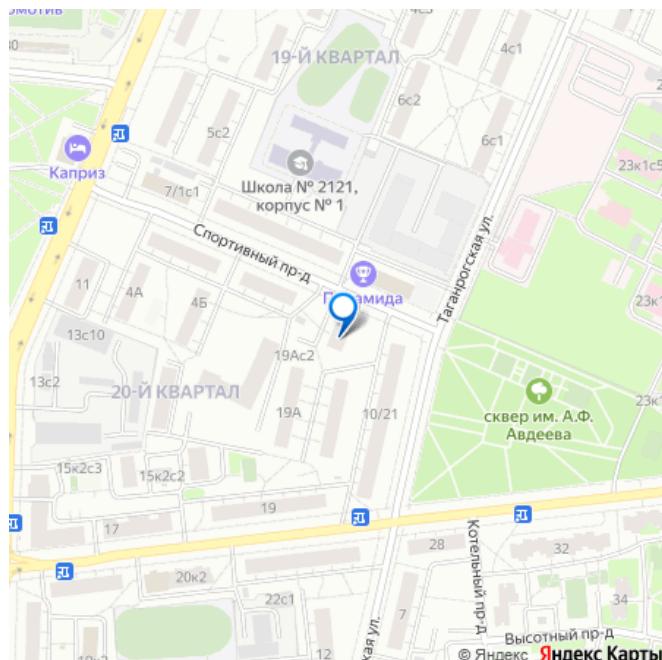
6.6 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

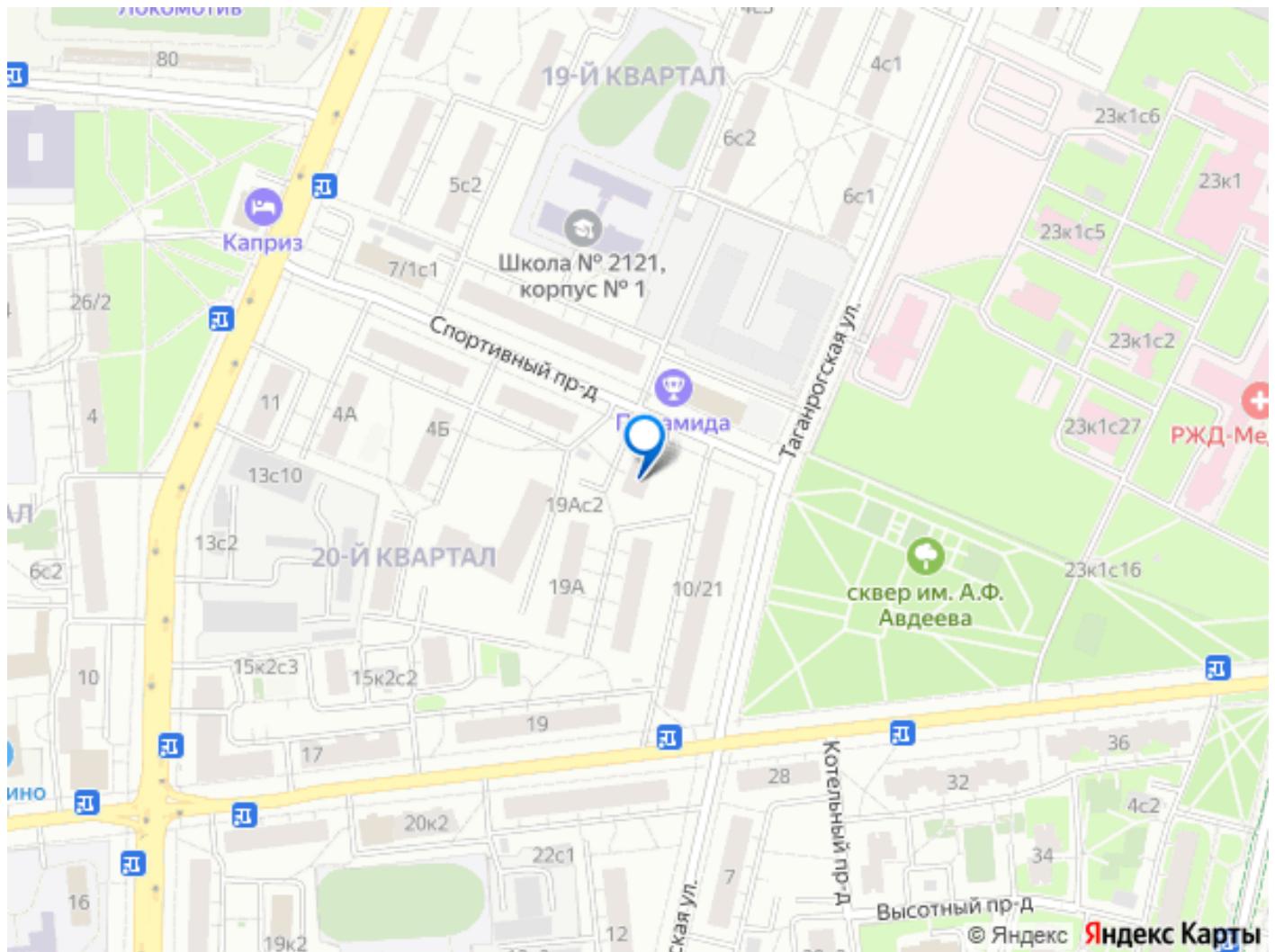
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За квартиру внесён аванс до 18.12.25 Альтернатива ПОДОБРАНА, быстрый выход на сделку. Квартира в тихом районе. Квартира для инвестиций. Квартира для молодой семьи. Всё это уютная и компактная двухкомнатная квартира на 7-м этаже 12-этажного панельного дома. Общая площадь 38,8 кв. м. Жилая площадь 24 кв. м. Кухня 6,6 кв. м. Комнаты изолированные. Санузел раздельный. Приличная по размеру прихожая с большим стенным шкафом. Балкон. Окна во двор и на две стороны восток и юг, поэтому всегда светло и солнечно. Во дворе всегда есть место для парковки. До метро Волжская 12 15 минут пешком, можно подъехать на автобусе. 20 - 25 минут до МЦД-2. На машине 15 минут до центра и столько же до МКАД. Близко до МСД и ТТК. Рядом прекрасный Люблинский парк с прудами, недалеко до Кузьминского леса и парка. Только что отремонтированный стадион Локомотив. Школы, детсады, поликлиники, больницы, магазины, ПВЗ. Район обжитой, есть всё, что нужно. Идеально для семьи. Договор купли-продажи от 1997 года. Один владелец. Документы готовы к сделке, квартира без обременений. Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России