

Создано: 09.02.2026 в 21:49

Обновлено: 11.02.2026 в 19:04

<https://move.ru/objects/9289521719>

Жанна Пойтина, Частный маклер

79150509154

Москва, Бакинская улица, 5

14 199 999 ₽

Москва, Бакинская улица, 5

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бакинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

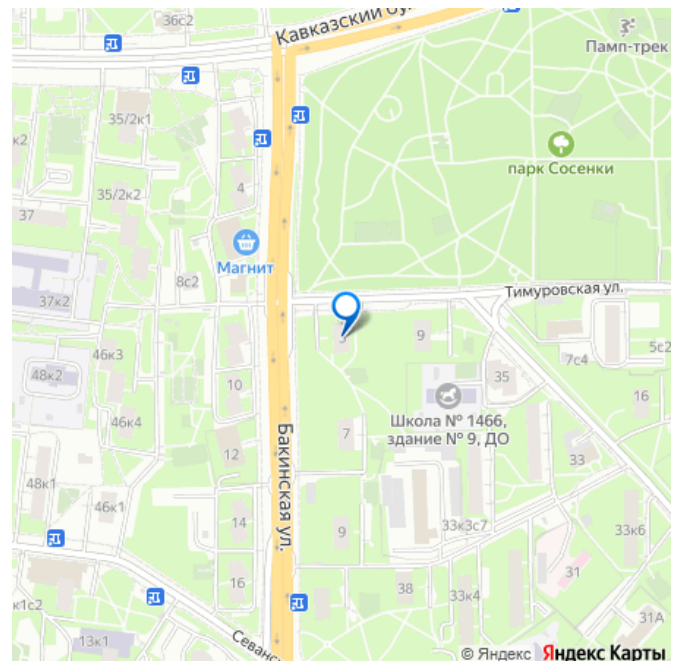
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

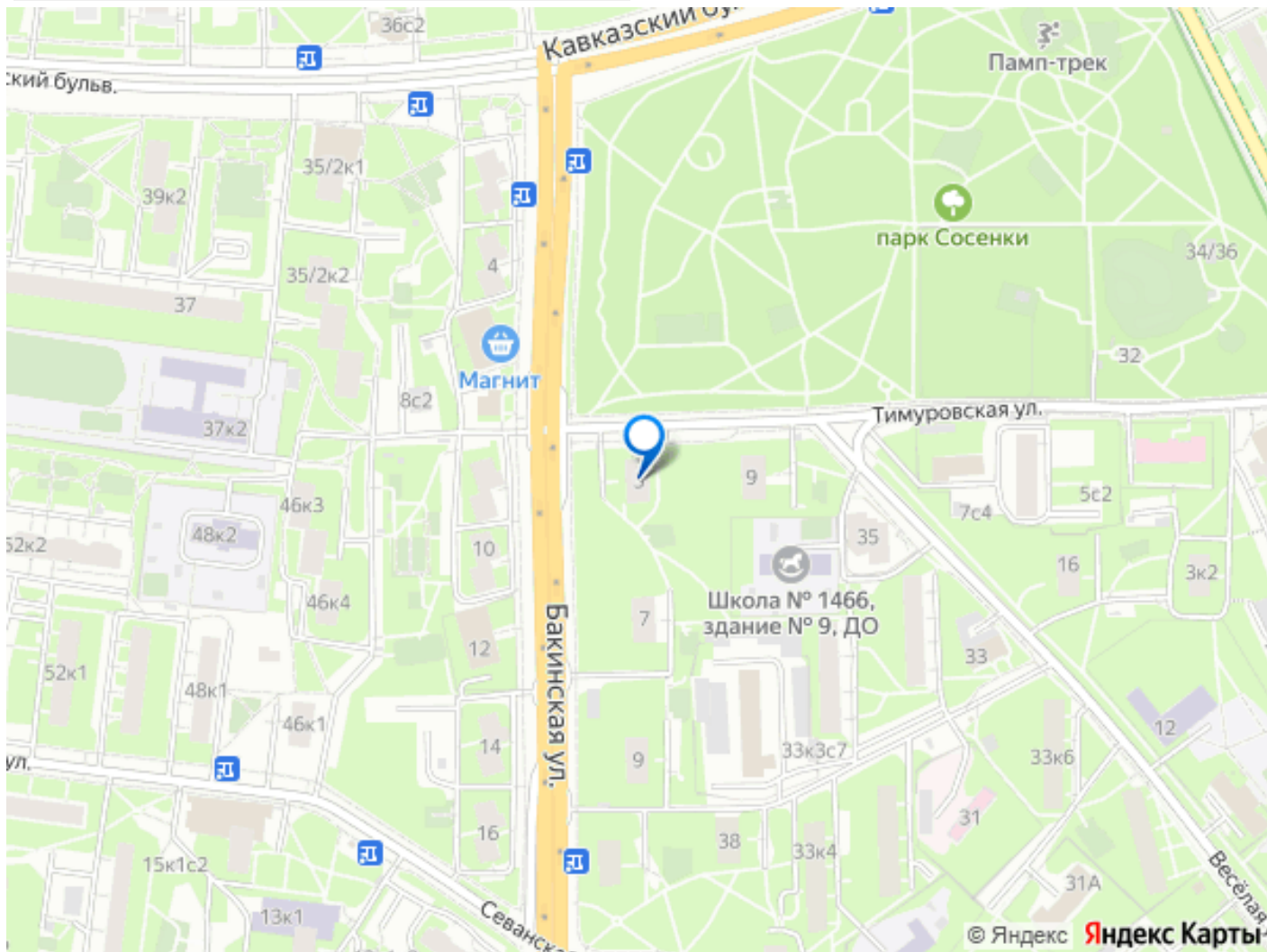
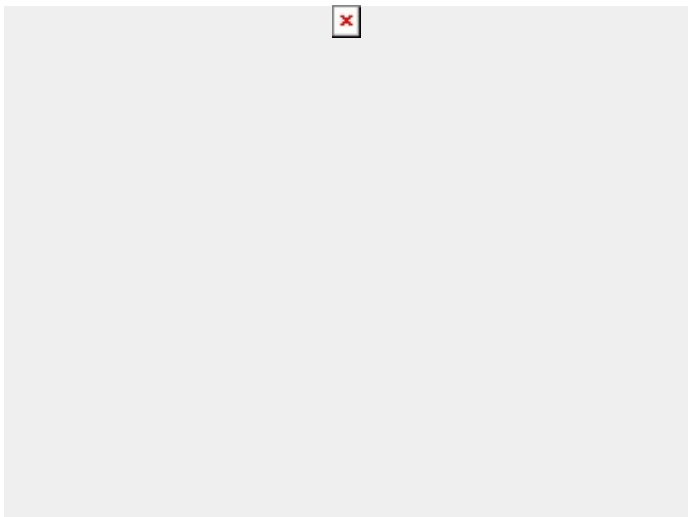
Описание

Зеленая локация в благоустроенном районе города. Квартира компактная, но очень функциональная. Комнаты изолированные. Ремонт сделан в 2018 году бригадой строителей по договору из качественных материалов. Делалось и заменялось все. Электропроводка медная, разведена отдельно по комнатам, плюс отдельный усиленный кабель для плиты. Розетки по всей квартире. Сделано безопасно и удобно. Система водоснабжения оборудована таким образом, что позволяет независимо регулировать подачу воды каждой трубы либо отключить все целиком, предоставляя максимальный контроль над ресурсопотреблением. Половина помещений (коридор, кухня, санузел) покрыта плиткой с подогревом пола, обеспечивающим комфорт даже в холодное время года. Батареи отопления оснащены регуляторами температуры, благодаря чему квартира сохраняет приятную атмосферу. Большую часть времени батареи чуть теплые или отключены. Кондиционер ставился во время ремонта, поэтому кабель расположен в стене, а не как в большинстве случаев поверх обоев. Работает и на тепло и на холод. На кухне установлена система очистки воды Аквафор. Навесные потолки по всей

квартире, в коридоре, кухне и санузле - со светильниками. В спальне дополнительно выполнена шумоизоляция потолка. В комнатах качественный ламинат, плюс дополнительная шумоизоляция пола. Качественные оконные блоки пятикамерный профиль толщиной 70 мм с функциями проветривания и защиты от детей. Новым владельцам остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе в коридоре и шкаф в большой комнате, диван-кровать (Аскона), плита, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, стиральная машина 7 кг (все BOSH), часть мебели в детской комнате, в т.ч. многофункциональный турник. Очень зеленый район рядом с домом прекрасный парк Сосенки, в котором проводятся все развлекательные мероприятия района, много детских площадок и большой каток со специально оборудованным помещением для переодевания и проката коньков. Кроме этого, рядом один из красивейших парков Москвы Царицыно, а также парк Аршиновский. В районе много продуктовых магазинов (Ашан, Пятерочка, Магнит, Дикси, Перекресток), торговые центры, школы, детские сады, спортивные клубы и различные секции, детская и взрослая поликлиники, аптеки, кинотеатр, большая площадка для выгула собак. До метро Царицыно 11 минут пешком. В 7 минутах ходьбы от дома откроется станция метро Кавказский бульвар. В непосредственной близости от дома нет старых домов, которые будут сносить и строить на их месте новые дома. Окна во двор. Чистый подъезд. Капремонт дома проводился в 2018 году с заменой всех коммуникаций. Соседи очень хорошие и тихие. Замена лифтов планируется в 2027 году. 2 взрослых собственника, не пенсионеры. Квартира приобретена в 2017

году по договору купли-продажи. Квартира идеально подойдет для семьи, в том числе с ребенком или для инвестиций. Подходит под ипотеку. Поможем с одобрением. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России