

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:37

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:50

Агент

79165910767

Москва, проезд Жуков, вл8

28 127 800 ₹

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.6 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

4/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

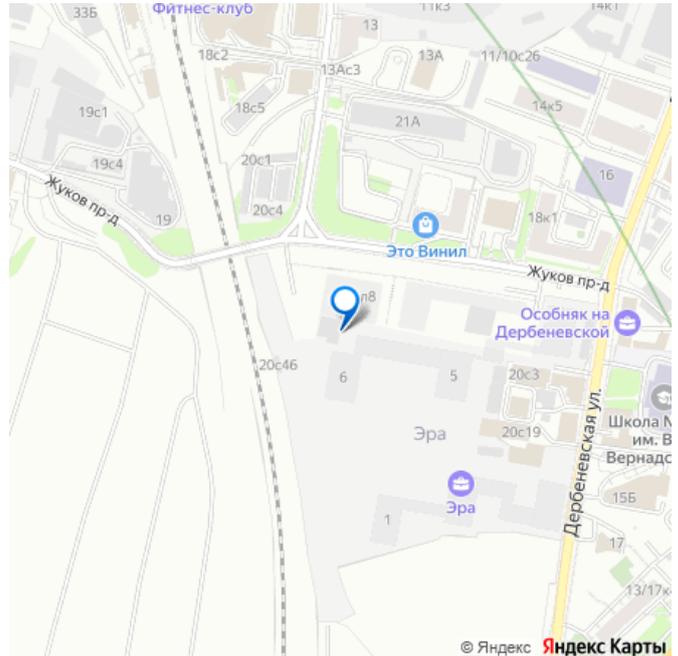
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс Эра задаёт новый стандарт жизни в Даниловском районе Москвы — это современный премиум квартал на Дербеневской набережной, объединяющий шесть впечатляющих башен высотой от 37 до 52 этажей. Архитектурный облик комплекса воплощает актуальную интерпретацию стиля ар деко: фасады выделяются ритмичными линиями, отделкой из натурального мрамора и изысканными орнаментами — как геометрическими, так и растительными. Дизайн входных групп разработан архитектурным бюро HAAST, а атмосфера комфорта в лобби создана с особым вниманием к деталям: здесь предусмотрена индивидуальная ароматизация и музыкальное сопровождение. Гостей встречают кофейная зона, ресепшен с консьержем и современная система умных почтовых ящиков. На первых этажах комплекса разместятся кафе, магазины и салоны красоты, а для детей будут созданы специальные образовательные пространства общей площадью 1130 кв. м. Автомобилисты оценят подземный паркинг на 728 мест, оснащённый кладовыми помещениями и зарядными станциями для электромобилей. Приватная благоустроенная территория квартала занимает 1,5 га и продумана для комфортного отдыха в любое время года. Здесь обустроены детские площадки из натуральных материалов, спортивные зоны,

игровые комплексы и уютные уголки для релаксации. Безопасность резидентов обеспечивают круглосуточная охрана, биометрический доступ и современная система видеонаблюдения. Расположение комплекса подчёркивает его уникальность: Эра находится в активно развивающемся районе с уже сложившейся инфраструктурой на Дербеневской улице, в шаговой доступности от Замоскворечья. Всего 5 минут отделяют квартал от Садового кольца, а набережная Москвы реки расположена буквально рядом. Так Эра гармонично соединяет динамику мегаполиса с уютом и комфортом приватного пространства, создавая идеальные условия для жизни всех своих резидентов.

