

🕒 Создано: 13.01.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 00:01

**Галина Егорова, Частный маклер**

**79167409351**

**Москва, улица Вучетича, 22**

**13 500 000 ₺**

Москва, улица Вучетича, 22

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Вучетича](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

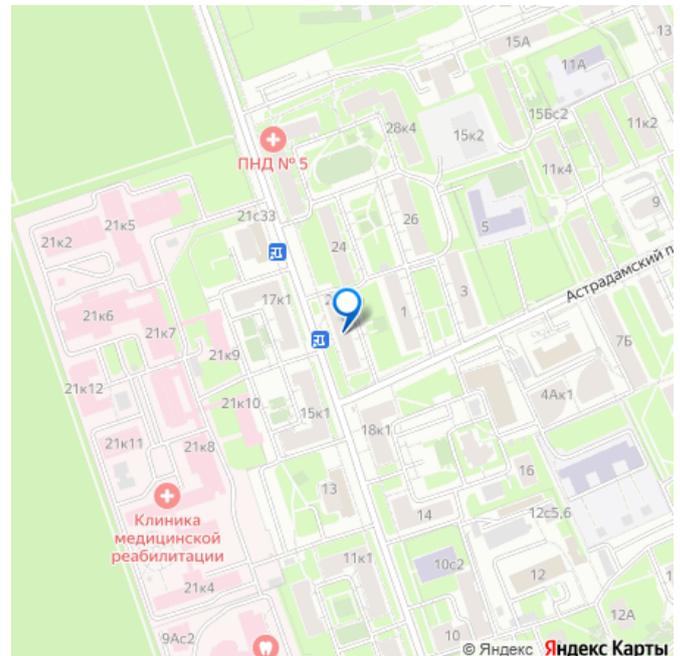
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

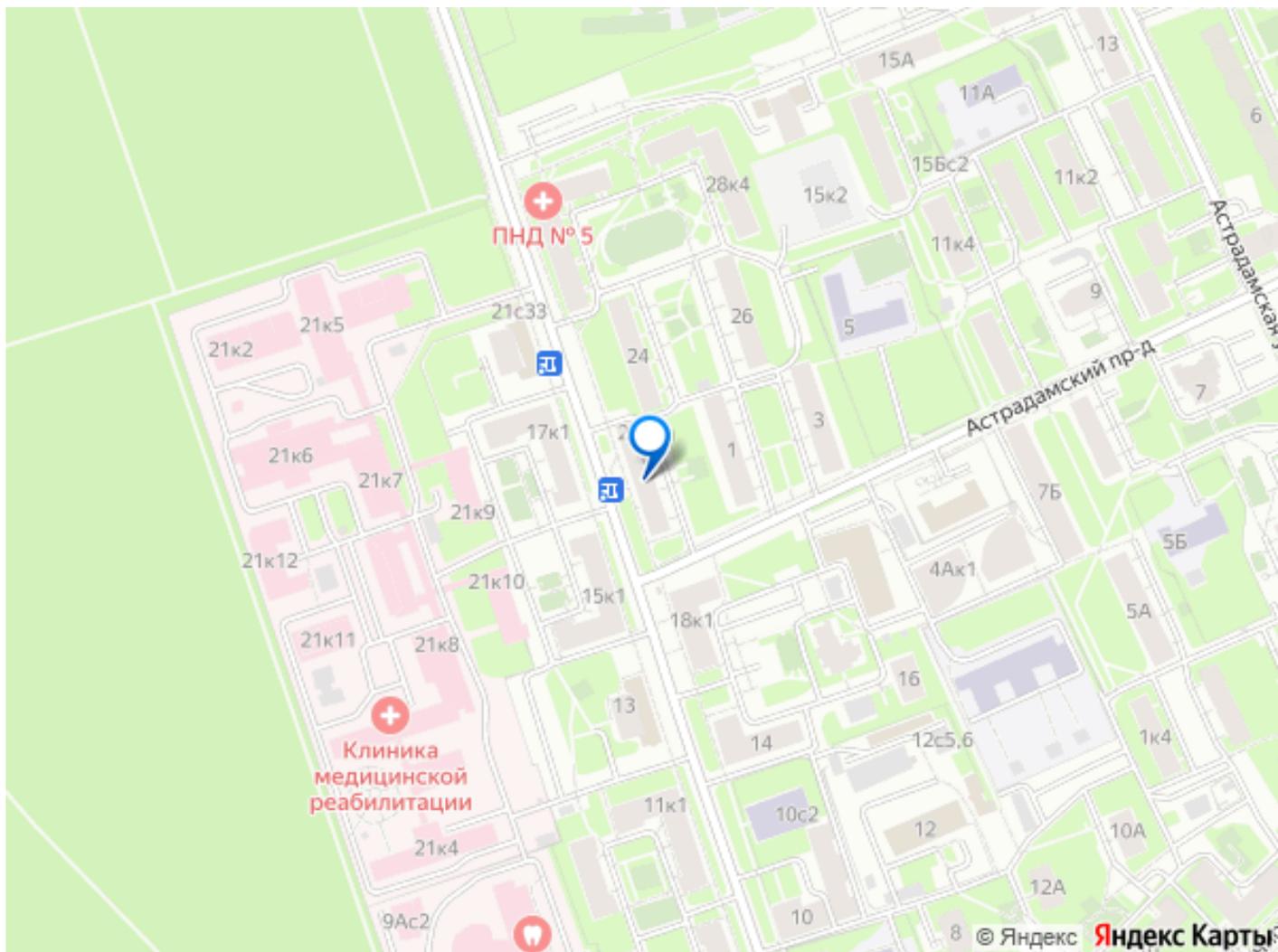
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам 2-комнатную квартиру на 2-м этаже 5-этажного теплого кирпичного дома в престижном и зелёном районе Москвы. Нужен ремонт, но можно и так жить или сдавать. Отличный вариант для вложения денежных средств: - делая ремонт для себя, не переплатите за чужой ремонт, - около дома автобусная остановка, через дорогу трамвайная остановка, - в пешей доступности МЦД Гражданская, м. Тимирязевская, м. Дмитровская, м. Аэропорт, - свободная продажа, - полная стоимость в ДКП, - нет зарегистрированных и проживающих, нет обременений, запретов, долгов, - не использовались при приобретении маткапитал, ипотеки, рассрочки, - 2 взрослых собственника ДКП 2023 г., не пенсионеры, не предпенсионеры, москвичи, имеют другое свое жилье в Москве, - любой способ расчетов, - быстрый выход на сделку в самые короткие сроки, - дом находится непосредственно у Тимирязевского парка, через дорогу парк Дубки, рядом поселок Соломенная Сторожка — историческая местность, основанная профессорами в 1926 г.





Move.ru - вся недвижимость России