

Создано: 09.02.2026 в 23:00

Обновлено: 10.02.2026 в 09:43

Москва, Бакинская ул, 5

**14 199 999 ₽**

Москва, Бакинская ул, 5

Улица

[улица Бакинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

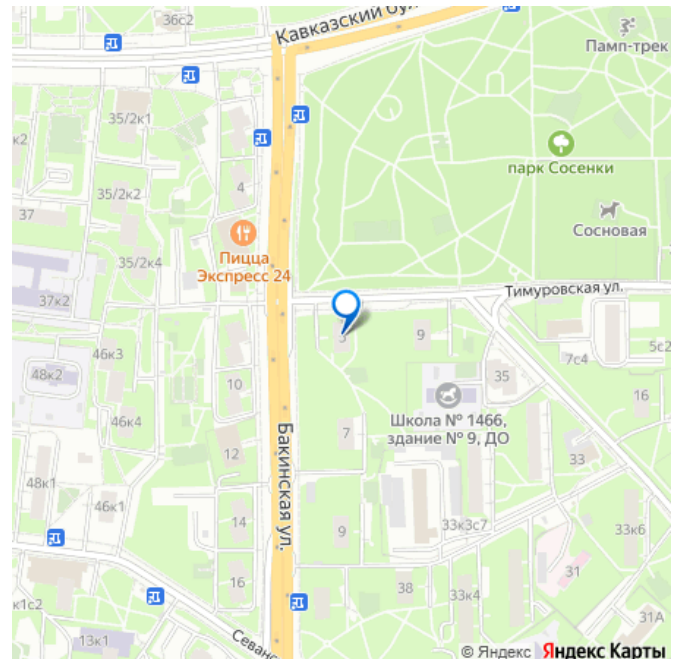
Зеленая локация в благоустроенном районе города. Квартира компактная, но очень функциональная. Комнаты изолированные. Ремонт сделан в 2018 году бригадой строителей по договору из качественных материалов. Делалось и заменялось все. Электропроводка медная, разведена отдельно по комнатам, плюс отдельный усиленный кабель для плиты. Розетки по всей квартире. Сделано безопасно и удобно.

<https://move.ru/objects/9289340407>

Жанна Пойтина, Жанна Пойтина

**89251234567**

для заметок

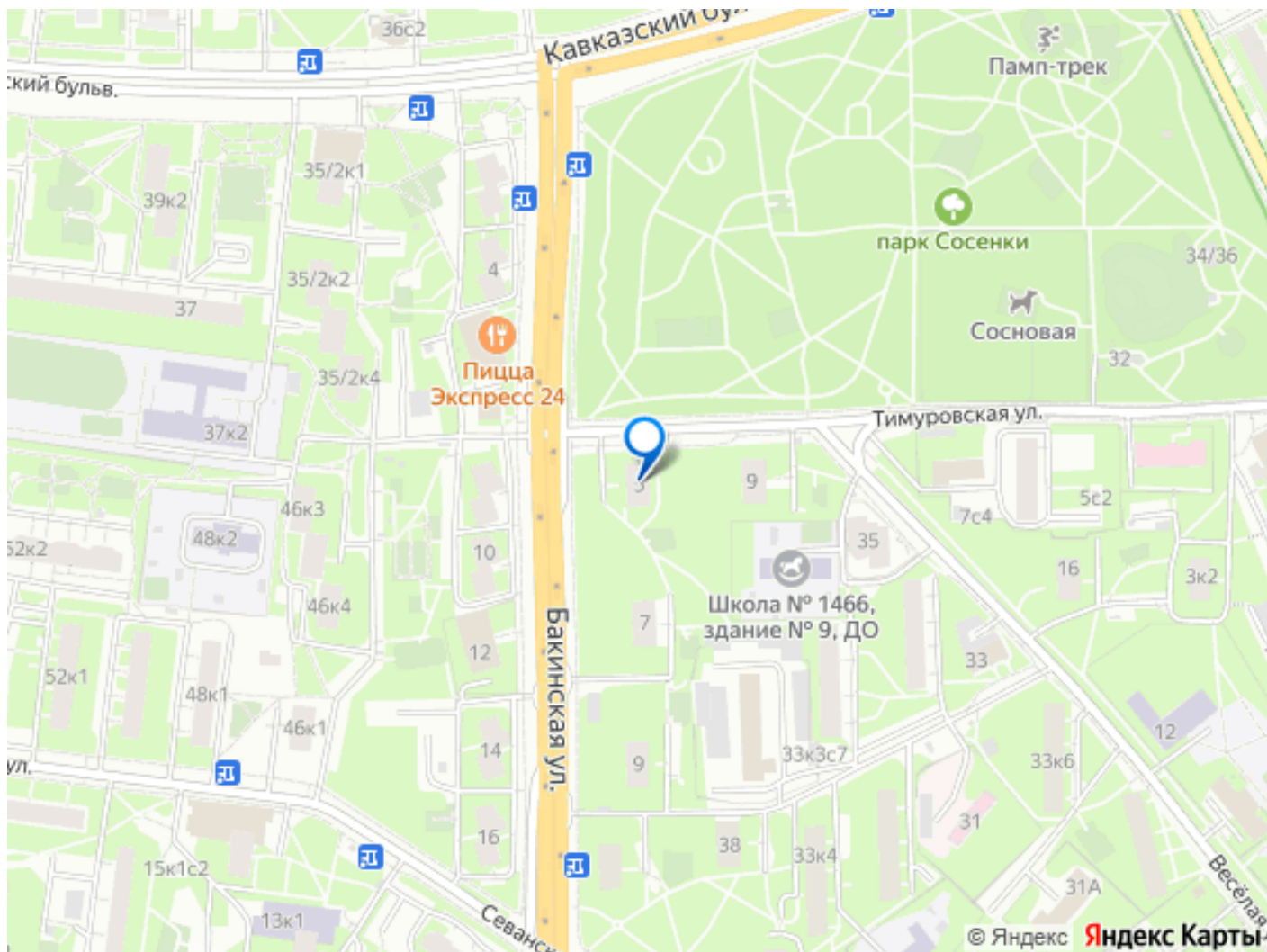


Система водоснабжения оборудована таким образом, что позволяет независимо регулировать подачу воды каждой трубы либо отключить все целиком, предоставляя максимальный контроль над ресурсопотреблением. Половина помещений (коридор, кухня, санузел) покрыта плиткой с подогревом пола, обеспечивающим комфорт даже в холодное время года. Батареи отопления оснащены регуляторами температуры, благодаря чему квартира сохраняет приятную атмосферу. Большую часть времени батареи чуть теплые или отключены. Кондиционер ставился во время ремонта, поэтому кабель расположен в стене, а не как в большинстве случаев поверх обоев. Работает и на тепло и на холод. На кухне установлена система очистки воды Аквафор. Навесные потолки по всей квартире, в коридоре, кухне и санузле - со светильниками. В спальне дополнительно выполнена шумоизоляция потолка. В комнатах качественный ламинат, плюс дополнительная шумоизоляция пола. Качественные оконные блоки пятикамерный профиль толщиной 70 мм с функциями проветривания и защиты от детей. Новым владельцам остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе в коридоре и шкаф в большой комнате, диван-кровать (Аскона), плита, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, стиральная машина 7 кг (все BOSCH), часть мебели в детской комнате, в т.ч. многофункциональный турник. Очень зеленый район рядом с домом прекрасный парк Сосенки, в котором проводятся все развлекательные мероприятия района, много детских площадок и большой каток со специально оборудованным помещением для переодевания и проката коньков. Кроме этого, рядом один из красивейших парков

Москвы Царицыно, а также парк Аршиновский. В районе много продуктовых магазинов (Ашан, Пятерочка, Магнит, Дикси, Перекресток), торговые центры, школы, детские сады, спортивные клубы и различные секции, детская и взрослая поликлиники, аптеки, кинотеатр, большая площадка для выгула собак. До метро Царицыно 11 минут пешком. В 7 минутах ходьбы от дома откроется станция метро Кавказский бульвар. В непосредственной близости от дома нет старых домов, которые будут сносить и строить на их месте новые дома. Окна во двор. Чистый подъезд. Капремонт дома проводился в 2018 году с заменой всех коммуникаций. Соседи очень хорошие и тихие. Замена лифтов планируется в 2027 году. 2 взрослых собственника, не пенсионеры. Квартира приобретена в 2017 году по договору купли-продажи. Квартира идеально подойдет для семьи, в том числе с ребенком или для инвестиций. Подходит под ипотеку. Поможем с одобрением. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России