

Создано: 16.08.2025 в 16:55

Обновлено: 03.12.2025 в 14:46

<https://move.ru/objects/9285603175>

**Роман Александрович Ховрич, Этажи  
Москва**

**79167276275**

**Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3**

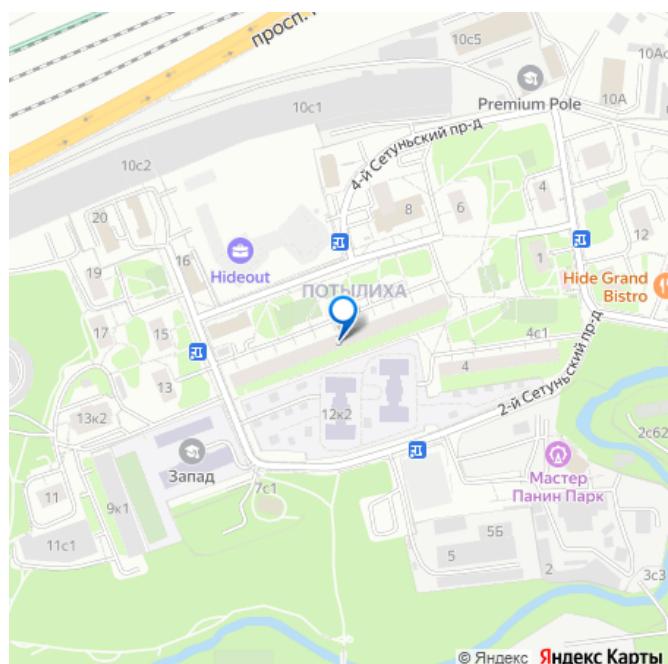
**12 990 000 ₽**

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер в базе: 9564163. ЧЁРНАЯ ПЯТНИЦА!!!

Лучшее предложение!!! \*\*Продается двухкомнатная квартира в Западном административном округе (ЗАО) города Москвы, в районе Раменки. Квартира идеальна как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Один из самых благополучных и обустроенных районов столицы. Он занимает пятое место по величине и отличается большим количеством зеленых зон, включая Ботанический сад МГУ и лесопарковую зону Воробьевых гор, что составляет около четверти его площади. Раменки также славятся своей историей, современной застройкой и развитой инфраструктурой, включая образовательные учреждения и транспортную доступность. В Раменках много мест для прогулок — Воробьевы горы, долина реки Сетунь и парк 50-летия Октября. Можно сходить на экскурсию в Ботанический сад МГУ или киноконцерт «Мосфильм». Для любителей спорта на территории района действует гольф-клуб и Олимпийская деревня-80, где занимаются футболом, хоккеем, баскетболом, теннисом, спортивной аэробикой, художественной гимнастикой, фехтованием и фигурным катанием. Преимущество района — высокая транспортная доступность. Ближайшие станции метро и МЦД (Студенческая, Кутузовская, Парк Победы, Поклонная) находятся в шаговой доступности, близость МКАД. Раменки - это район в Москве, известный своей развитой

социальной инфраструктурой, в том числе образовательной. Здесь расположены престижные школы и лицеи, в том числе с углубленным изучением предметов. Этот вариант редкая возможность купить квартиру напрямую от собственника, без переплат и с поддержкой в одобрении ипотеки. Не упустите шанс стать обладателем данной квартиры. Ваша новая жизнь начинается здесь!!! В квартире никто не зарегистрирован, один собственник, быстрый выход на сделку! Звоните, записывайтесь на показ! Код пользователя: 143211



